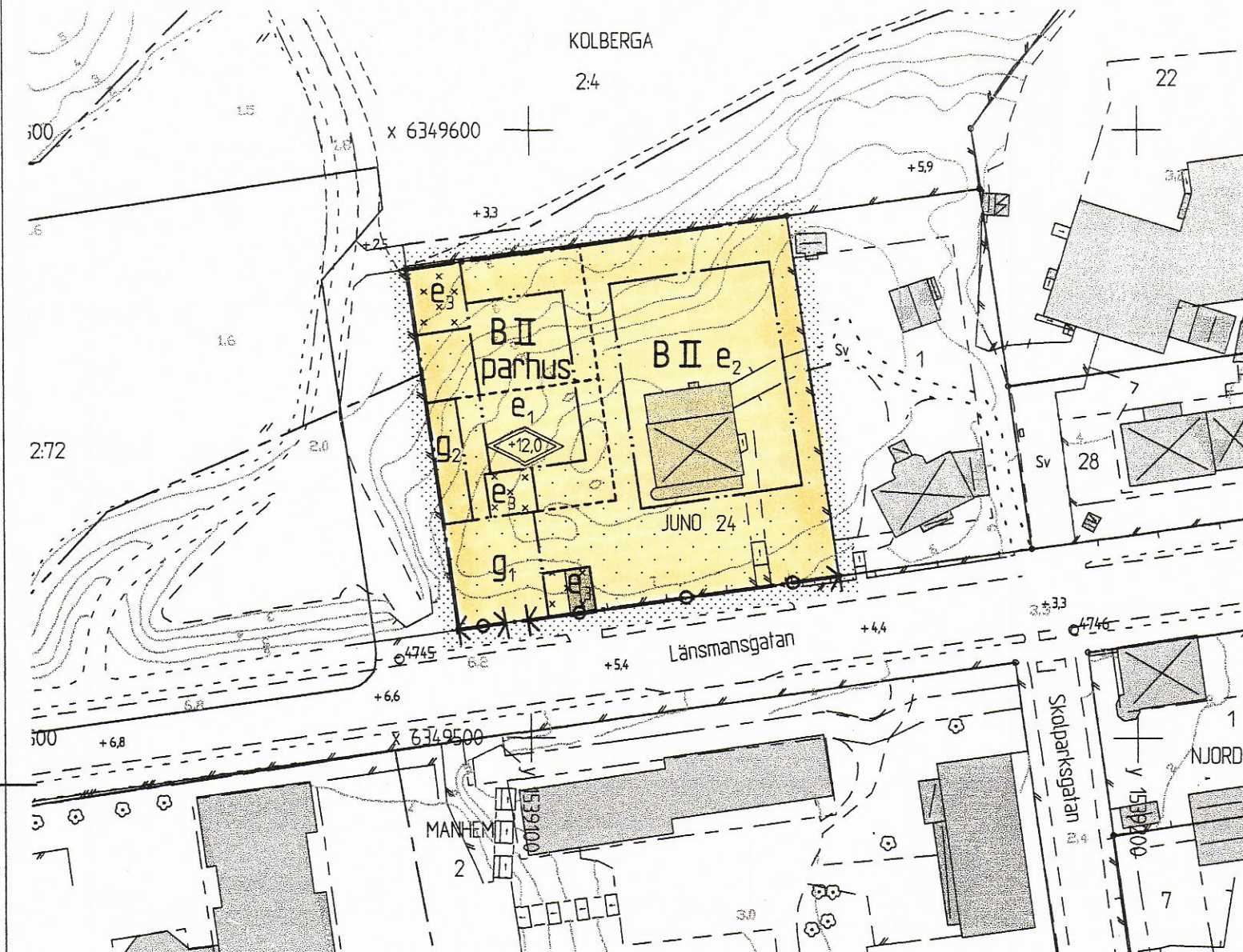


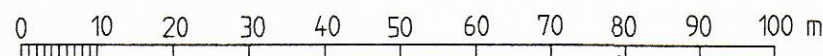


GRUNDKARTA till
Detaljplan för
fastigheten JUNO 24
Oskarshamns kommun

Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 25 Gon V 1938/1966
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass II
Lägesangivning: Registerkarta blad 0569798

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontoret
Kart&Gis 2005-01-28

Göran Johansson
Mätningsschef



Skala 1:1000

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna
plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 2005-04-20
Antagen BN 2005-06-15
Laga kraft 2005-07-21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med 1-vånings uthus, garage o. dyl.
Byggnads totalhöjd får inte överstiga 3,5 m över färdigt golv
- G1, G2 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största byggnadsarea 150 m²/fastighet
- e2 Största byggnadsarea 300 m²
- e3 Största byggnadsarea 50 m²

UTFORMNING

- +12,0 Högsta totalhöjd +12,0 meter över grundkartan nollplan
- II Högsta två våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft
Fastighetsplaner, f.d. tomtindelningar, A 3846 fastställd 1967-09-21 och
A 2498 fastställd 1950-04-17 upphör att gälla i sin helhet

Illustration

- Illustrerad ny fastighetsgräns

Detaljplan för
fastigheten JUNO 24
Kolberga, Centralorten
Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning mars 2005

Lars Dahlberg
Stadsarkitekt

Bo Jonsson
Planingenjör

A 4959