



Akt nr:
2281K-SEL-403

AU\$2281K-SEL-403

Förslag till
upphävande av delar av
byggnadsplan för
BERGSÅKER 6:50 m fl
Selånger, Sundsvalls
kommun
uppr 1984-02-15 av
stadsbyggnadskontoret
Fastst 1984-12-19

2281K-
SELÅNGER 403

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 7 skriftl: sidor jämte
1 kart a p m 1



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
1:e bing B Halvarsson

BESLUT

1984-12-19

11.082-2838-84

SUNDSVALLS
BYGGNADSNÄMND

1985 11-08

DNR. 1683/83

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av upphävande av delar av byggnadsplan för
BERGSAKER 6:50 m fl, Selånger, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till upphävande av delar av byggnadsplan för Bergsåker 6:50 m fl, Selånger.

Förslaget består av karta. Denna har upprättats av stadsbyggnadschef Lars Rimfors och 1:e planingenjör Axel Ohlsson, 1984-02-15. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1984-10-15..

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnads-
lagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnads-
lagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan Marklund med Bo Halvarsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även deltagit representanter för juridiska enheten, lantmäterienheten, naturvårdsenheten samt länsantikvarien.

K Ivan Marklund

Bo Halvarsson

Kopia till
Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

2284-P84/1219-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe

Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum

1984-02-15

Ert datum

Beteckning

1683/83

Er beteckning

1(2)

BERGSÅKER 6:50 m fl
Selånger, Sundsvalls kommun
Förslag till upphävande av delar av byggnadsplan

BESKRIVNING

Planhandlingar

Till förslaget hör förutom plankarta denna beskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

Områdets läge och areal

Planområdet ligger 500 m nordost Bergsåkers travbana och omfattar ca 1,5 ha.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Regionplan, som omfattar planområdet, fastställdes av Kungl. Maj:t 1973-08-10. Området är i regionplanen avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för antagande i fullmäktige. Området har i denna avsatts för bostadsändamål.

Byggnadsplan

Planområdet ligger inom en av länsstyrelsen 1965-03-13 fastställd byggnadsplan (B 459), resolution IIIG2-69-64.

Nybyggnadsförbud

Planområdet ligger inom ett område för vilket länsstyrelsen genom beslut 1983-08-01, 11.084-1201-83, meddelat förbud mot nybyggnad. Förbudet infördes 1974 och har därefter förlängts i flera omgångar.

~~72~~

35

Postadress

Besöksadress

Telefon

Bankgiro

Postgiro

851 85 SUNDSVALL

Norrmalmsgatan 4

060/19 10 00 växel

991 - 1884

12 58 80 - 5



BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden

Marken inom planområdet ligger i huvudsak i stark lutning mot norr eller väster. Vegetationen består i princip av en gles barr- och lövskog. Inom området finns ett stort antal välväxta björkar som de boende i området starkt värnat om i samband med tidigare upprättade planförslag.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Markägförhållanden

De fastigheter som inom planområdet åsatts byggnadsrätt ägs samtliga av kommunen utom Bergsåker 6:9, som är i privat ägo.

UPPHÄVANDEFÖRSLAGET

Syftet

Planområdet har i sin helhet varit belagt med nybyggnadsförbud sedan 1974. Det har vid utarbetande av stadsplaneförslag för angränsande områden bedömts som svårt att med hänsyn till terrängförhållandena genomföra byggnadsplanens intentioner för de nu aktuella fastigheterna. Byggnadsnämnden beslutade därför 1983-03-31 nr 131 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att utarbeta förslag till upphävande av byggnadsplanen för den del av planen där nybyggnadsförbud råder.

Samråd

Samråd har ägt rum med fastighetskontoret, gatukontoret och energiverket samt de två av planförslaget berörda privata fastighetsägarna (Kårvall och Andersson), och samtliga har uttalat sig inte ha något att invända.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors
Lars Rimfors

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1984-10-15, nr 646, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

36

73

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-12-19
i ärende 11. 082-2828-84
Beslutet har vunnit laga kraft.
Reigitta Håkberg
2281-1984/1219-13