

PLANBESKRIVNINGPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att ändra gällande detaljplan så att planerad om- och tillbyggnad av bilvårdsanläggningen kan genomföras. Befintlig anläggning strider mot gällande plan avseende byggnadens placering.

OMRÅDETS LÄGE

Området är beläget vid Forsvägens anslutning till Varbergsvägen.

PLANSITUATION

Gällande detaljplan är fastställd den 17 10 1967.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att planen anpassas till befintlig byggnad och att möjlighet att uppföra en tvätthall tillskapas. Den planerade om- och tillbyggnaden innebär även att befintlig bilverkstad slopas. Utbyggnaden av tvätthallen och nya trafik- ytor innebär att tomten utökas åt söder över befintlig gc-väg. Ny gc-väg anlägges omedelbart vid den nya fastighetens södra gräns.

Vidare föreslås en fastighetsreglering utefter gränsen mot Varbergsvägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planen förutsätter en fastighetsreglering mellan fastighetsägaren och kommunen. Fastighetsägaren skall anlägga och bekosta den nya sträckningen av gc-vägen. Utbyggnaden av gc-vägen skall ske med utgångspunkt från av kommunens gatukontor godkända handlingar och erforderliga kontroller.

Detaljplan för GALGBERGET 1 i Kungsbacka

Bensinstation och tvätthall

Upprättad i september 1989 av PLANAVDELNING

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

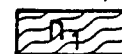
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiv- en användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- ...— Egenskapsgräns

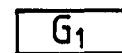
ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

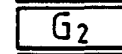


Parkområde

Kvartersmark



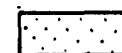
Bilservice ...



Bensinpumpar



Tvätthall

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med containergård. Högsta totalhöjd 2,20 m

MARKENS ANORDNADE

n₂

Planterat skyddsområde

Parkering

Parkering skall finnas

UTFORMNING

G₁

Högsta totalhöjd 5,20 m
Högsta byggnadshöjd 3,50 m

G₂

Högsta totalhöjd 5,20 m

G₃

Högsta totalhöjd 5,20 m
Högsta byggnadshöjd 4,20 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN
SLUTAR.....

Skala



(K 50)



K50A