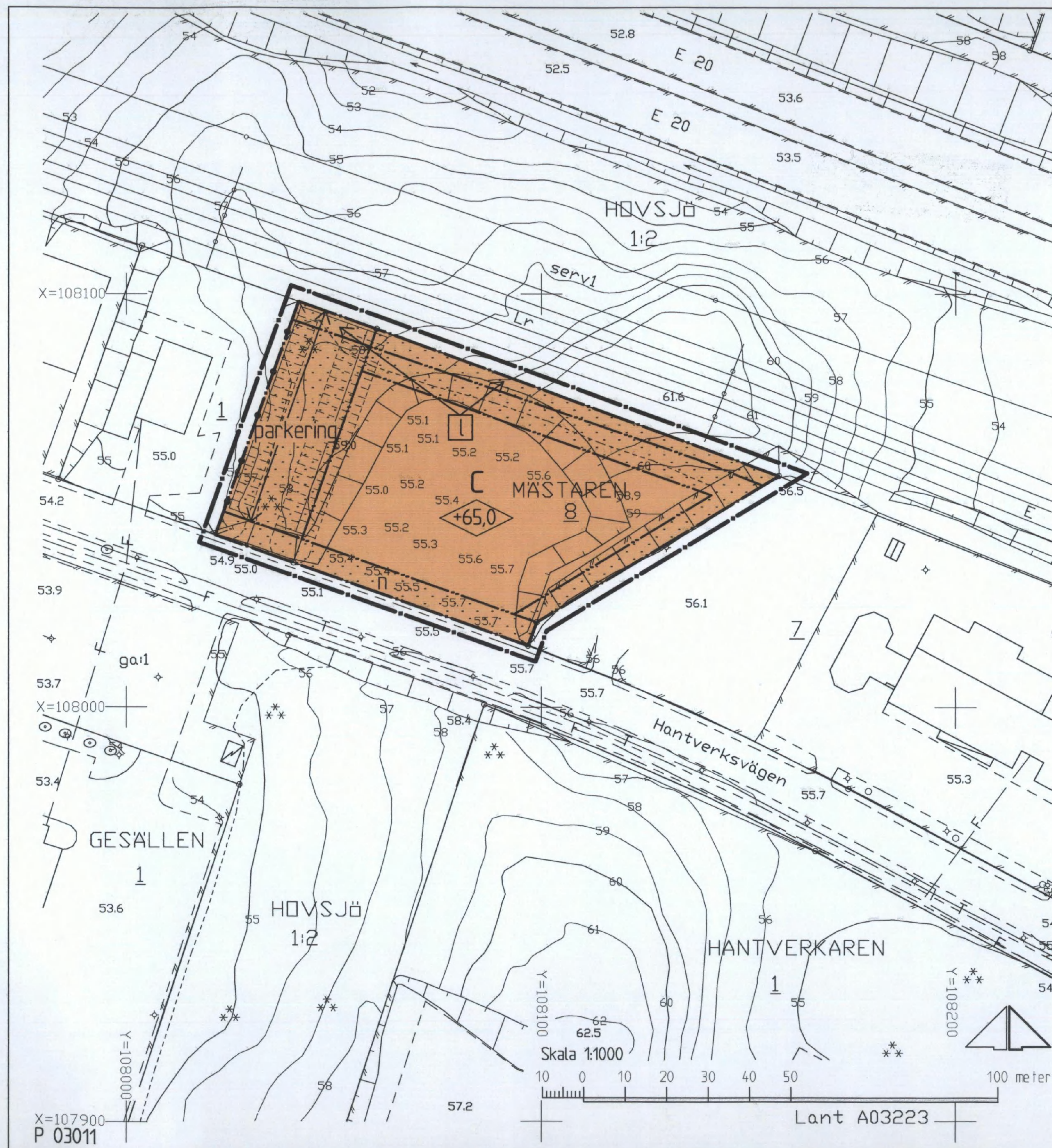




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Register för fastighet med kvartersnamn
- ga:1 Register för fastighet med traktamn
- serv. sv Register för gemensamhetsanläggning
- Lr Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Dike
- Stänt
- Väg
- Ägodelsgräns

- // Åker
- Ångs-, hag-, betesmark eller spec gräsyta
- ** Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- E— Elledning ovan mark
- F— Fjärrvärmeledning i mark
- T— Teleledning i mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning
- upprättad 2003-12-12

Edda Lindahl Åkerman
Edda Lindahl Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C** Kyrka och samlingslokal

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- n** Marken får inte bebyggas
- l** Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplatser skall finnas
- n** Planerat skyddsområde som ej får användas för parkering, in- och utfart får dock anordnas
- Plank skall anordnas till en höjd av högst 2,0 meter
- Minst 15 % av fastighetens areal skall vara planterad friyta

UTFORMNING

- +00,0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

BYGGNADSTEKNIK

Byggnaden skall utformas så att bullerstörningar från omgivningen begränsas
Utrymningsvägar får inte placeras i den norra fasaden
Ventilationsanläggning får inte placeras på tak och skall vara avstängningsbar

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

MÄSTAREN (Mästaren 8)
inom Hovsjö i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2004-04-07 § 95
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-05-12
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2004-01-20

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Stefan Modig
Stefan Modig
planarkitekt
0181K-P
1410 A