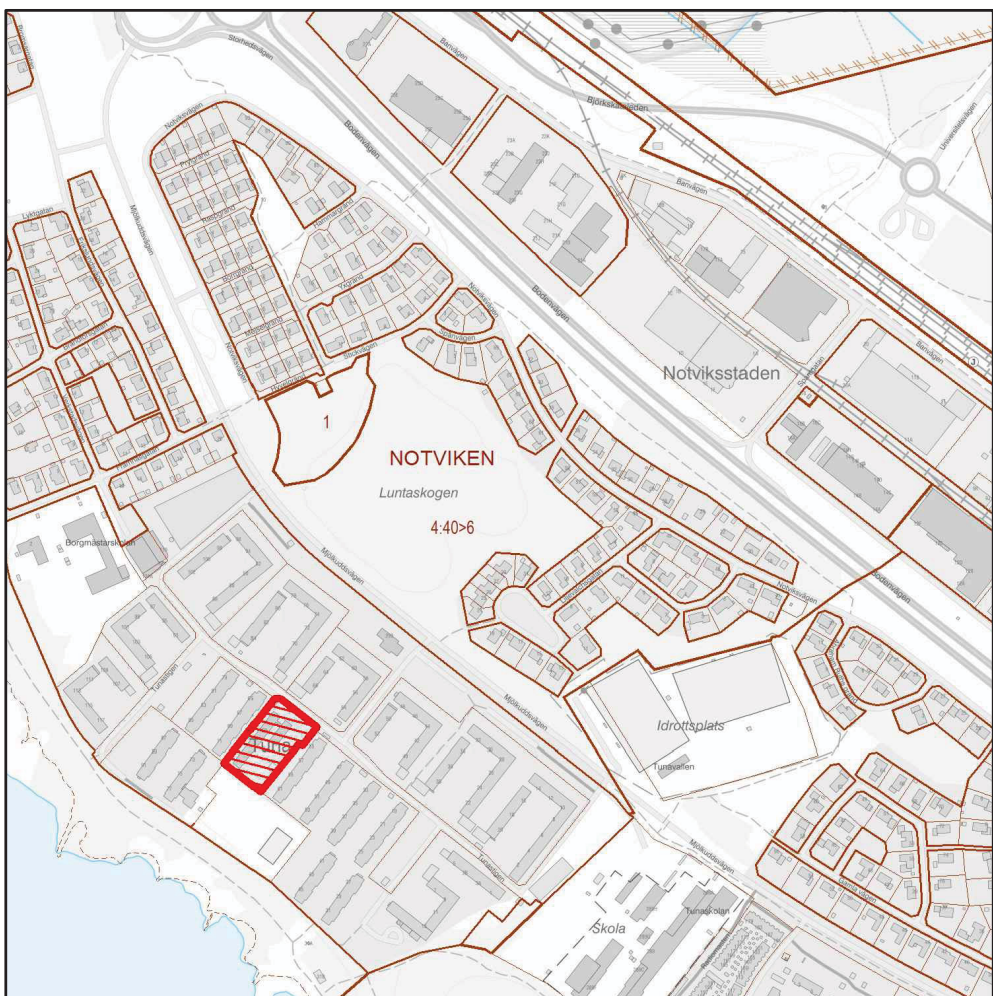
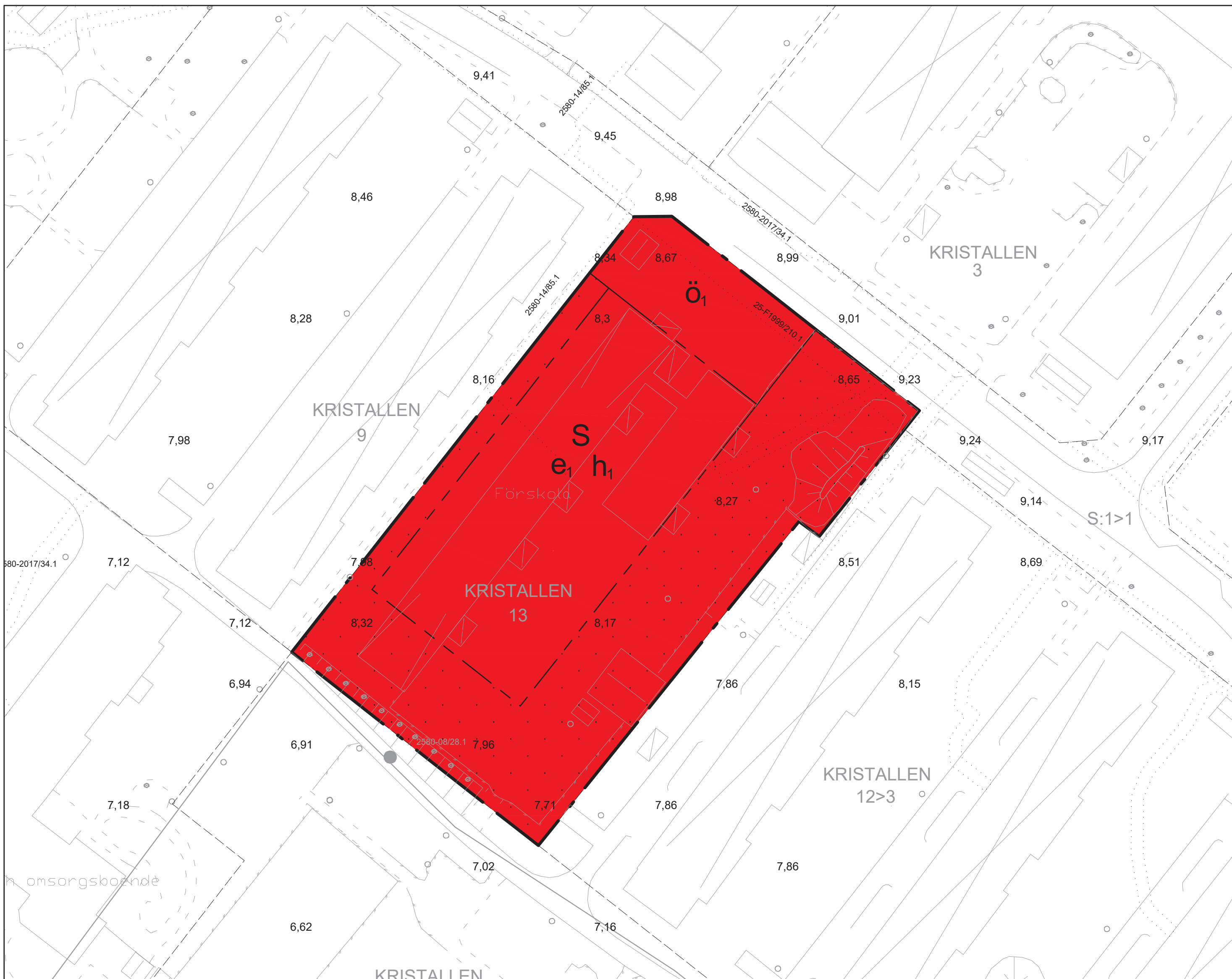




Översiktskarta



Plankarta

Grundkarta 2024-11-12
Fasthetsgränser 2024-11-05
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
*Kartläggningar Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2024*

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fasthetsgränser
- Kvarterstraktsgränser
- Traktsgränser
- Fasthetsinformation
- Rättigheter
- Väggkant med kantsten
- Väggkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slätt
- Markhöjd
- Höjdpunkter
- Barträd
- Lövträd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad med undantag för fristående komplementbyggnader om högst 20 kvadratmeter byggnadsarea per byggnad

Marken får inte föras med byggnad med undantag för fristående komplementbyggnader om totalt 40 kvadratmeter byggnadsarea

Höjd på byggnadsverk

H₁ Högsta nockhöjd är 5.5 meter

Utnyttjandegrad

E₁ Största byggnadsarea är 1200 m²

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

KLF 2024/1281

Detaljplan för del av Notviken, fastigheten Kristallen 13

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad och Demokrati

Frida Lindberg
Planchef

Magnus Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2025-02-10	KS
Laga kraft 2025-03-07	

PL512

2580-P2025/14