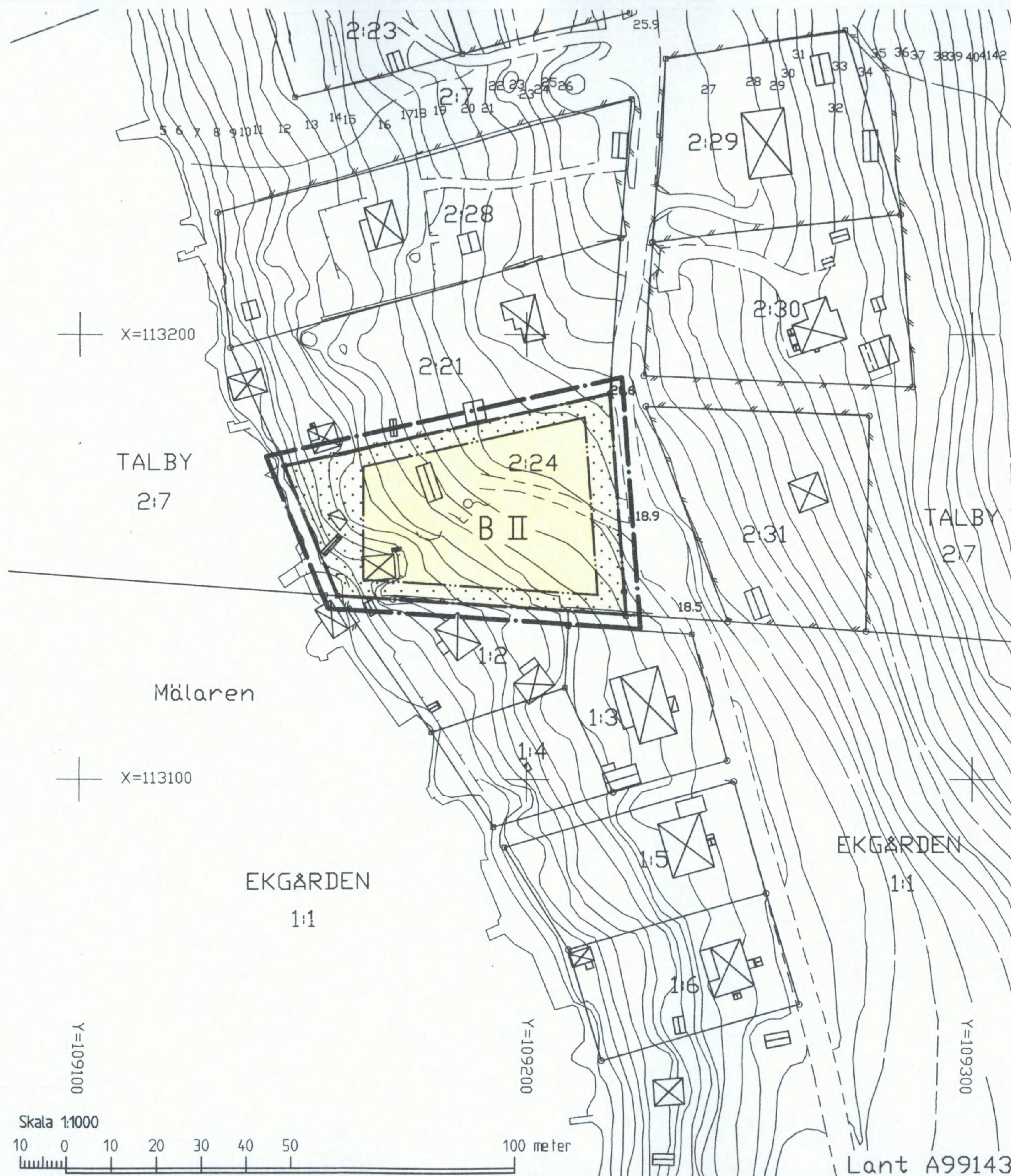




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 11 Registernr för fastighet med traktnamn
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Väg

- Strandlinje
- Jordkällare
- Färskvattenbrunn
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1999-10-07

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare



PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, friliggande enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m²
Utöver huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- II** Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter
- Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal
- Största tillåtna taklutning 27°
- Suterrängvåning får anordnas
- Huvudbyggnaden skall uppföras friliggande

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

TALBY 2:24

inom Talbystrand i
ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-09-28

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Åkerman
Bengt Åkerman
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADS-
NÄMNDEN 1999-12-14 § 400
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-01-07

På tjänstens vägnar

Bengt Åkerman
Bengt Åkerman

0181K-

1273 A/a

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

P 99022/planavtal

Lant A99143