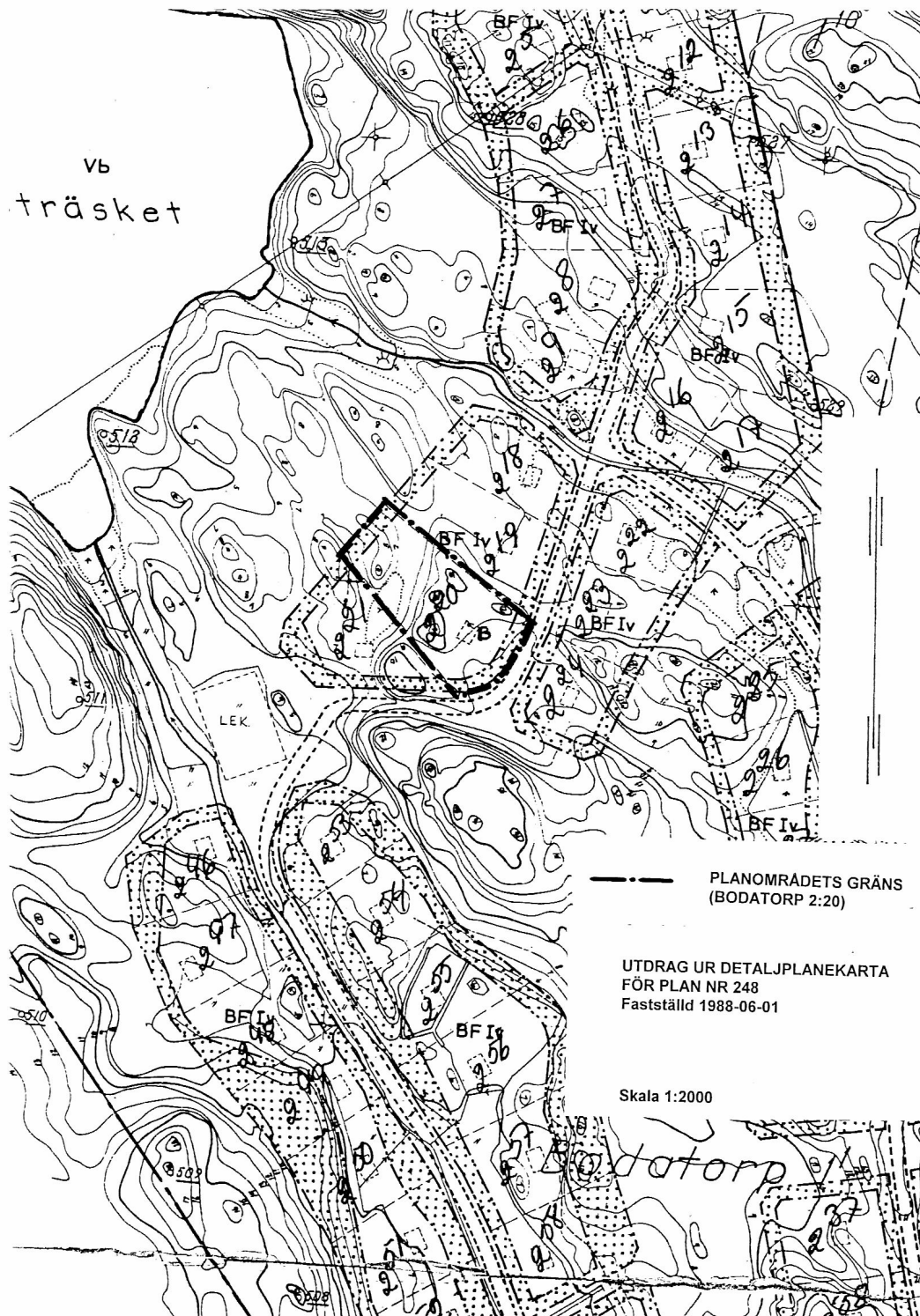




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Underliggande byggnadsplan fastställd 1988-06-01 upphävs inom de delar som berörs av planförslaget, hänvisning till utdrag av gamla byggnadsplanens planbestämmelser och plankarta (kommunens arkivakt nr 248).

1. OMRÅDETS ANVÄNDNING OCH TOMTS STORLEK

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Med prickar betecknad del får ej bebyggas. Tomt får ej ges mindre storlek än 2500 kvm.

2. EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 80 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förse med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
På tomt med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras. Uthusets byggnadsarea får ej överstiga 40 kvm.
Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet. I uthuset får 15 kvm inredas som bostad eller utnyttjas för verksamhet.

3. BYGGNADERS LÄGE

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtgräns än 6 meter. För uthus gäller ett minsta avstånd mot tomtgräns om 4,5 meter.

4. BEBYGGELSENS UTFORMNING/VÅNINGSENTAL

På med B betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar. Inredning av vind liksom utförande av källare medges för huvudbyggnad. Planbestämmelse om taklutning utgår. Uthus får uppföras i högst en våning.

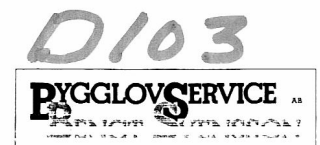
5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Tillägg till planbestämmelserna för
"Detaljplan för **BODATORP 2:20**", plan nr 248
Värmdö kommun
Upprättad 2000-11-18

Bengt Svensson

Antagen i kommunalfullmäktige 2001-09-26
Laga kraft 2001-12-04
Genomförandetid 2016-12-04



Arnövägen 20, 132 34 Saltsjö-Boo
Telefon/Fax 08-715 98 08