



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Del av Kroksta 4:8

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 10 oktober 2001

Länsstyrelsen Härnösand	
Ink	2001 -11- 1 4
Dnr	

1 (3)

Antagen: Rolf Johansson 11 oktober 2001, del nr 1137 Laga kraft: 1 november 2001
--

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig villa. Enligt gällande detaljplan från 1968 får en femtedel av tomtytan bebyggas, dock får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 kvm och uthus inte mer än 50 kvm.

Befintlig villa överskrider detaljplanens storleksbegränsning, vilket medgivs som mindre avvikelse. Tomten runt villan omfattar ca 2 900 kvm och hela fastigheten 27 000 kvm. Tomten har inte avstyckats från omgivande åkermark. Fastighetsägaren önskar bygga ut villan, vilket inte kan medges med nuvarande detaljplans bestämmelser

En tillbyggnad bedöms lämplig med hänsyn till den disponibla tomtytans storlek och dess läge som sista tomt utefter Solvägen gränsande mot omgivande öppen mark. Gällande detaljplans begränsning av byggnadsarean förutsatte betydligt mindre tomtstorlek.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Kroksta, ca sex km nordväst om Örnsköldsviks centrum, vid Solvägens slut som sista tomt inom området.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,3 ha.

Markägförhållanden

Fastigheten Kroksta 4:8 är privatägd.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

För området gäller detaljplan för Krokstaåsen fastställd 25 mars 1968. Området är till större delen utbyggt enligt denna med friliggande enplansvillor. En femtedel av tomtytan får bebyggas med en övre begränsning för huvudbyggnad till 150 kvm och för uthus 50 kvm. Placering av huvudbyggnad är reglerad och tomtstorleken ska vara minst 800 kvm. Under särskilda omständigheter medges tomtstorlek ned till 600 kvm.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 17 januari 2001. § 9, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för Kroksta 4:8.

Förutsättningar och förändringar

Bebyggelse

Bostäder

Kroksta 4:8 är bebyggd med en enfamiljsvilla, garage och ett äldre uthus. Fastigheten utgöres av åkermark och en stor villatomt. Detaljplanen medger att 20 % av tomtytan bebyggs för bostadsändamål i en våning. Därutöver får takkupor anordnas med högst 30 % av takfotslängden.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.



Plan- och miljökontoret

3 (3)

Övrigt

Fastigheten belastas av ett servitut för jordvärmeanläggning belägen i fastighetens sydvästra hörn till förmån för Kroksta 4:104.

Örnsköldsvik 10 oktober 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Rolf Johansson
byråingenjör

Detaljplan för

Del av Kroksta 4:8

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 10 oktober 2001

Antagen: Rolf Johansson 11 oktober 2001, del nr 1137 Laga kraft: 1 november 2001

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från Kroksta 4:8 och fastighetsreglering berörande samfällad vägmark (Kroksta s:1) och styckningslotten bildas en fastighet i enlighet med planen.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader då avtal träffats om planarbetet.