

Beskrivning över
förslag till ändring av byggnadsplanen för
Lyngåkra 3:22 m.fl. (Ålderdomshem)
Harplinge
Halmstad
uppgjort 1 augusti 1976

Förslaget är avfattat på karta (byggnadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (byggnadsplanebestämmelser).

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 september 1969.

Området är beläget mellan Pålgårdsvägen i norr och Tranevallsvägen i söder. Det gränsar i väster till Skolgränd.

I områdets västra del finns fyra bebyggda villatomter. I områdets östra del ligger Ålderdomshemmet Kvarnlyckan.

Ålderdomshemmet är beläget på mark som i gällande byggnadsplan avsetts för bostadsändamål samt allmän plats, vägmark och park. Detta beror på att sedan byggnadslov meddelats ett planförslag inte fullföljts med antagande och fastställelse. Nu är en tillbyggnad till Ålderdomshemmet aktuell.

Förslaget innebär att Ålderdomshemmets område nu utlägges för allmänt ändamål. Härvid tages parkstråket i planområdets östra gräns i anspråk så att endast en mindre parkremsa bibehålles.

För bostadsfastigheterna i planens västra del utlägges ett prickat område mot Ålderdomshemmet samt ändras planbestämmelserna bl.a. så att i stället för att en fjärdedel av tomtplats yta får bebyggas byggnadsytan maximeras till 250 m².

Halmstad den 11 augusti 1976



Holger Rössborn
stadsarkitekt



Carl G Sanderberg
tekniker

Förslag till ändring
av byggnadsplanen för
Lyngåkra 3:22 m.fl. (Ålderdomshem)
Harplinge
Halmstad
uppgjort 1 augusti 1976

Byggnadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till byggnadsplanekartan.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta på tomtplats.

- mom. 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- mom. 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 250 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

Våningsantal.

- mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 6

Byggnads höjd.

- mom. 1 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- mom. 3 På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Halmstad den 11 augusti 1976

Holger Rössborn

Holger Rössborn
stadsarkitekt

Carl G Sanderberg

Carl G Sanderberg
tekniker

1976-09-22

Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till ändring av byggnadsplanen för Lyng-
åkra 3:22 m.fl. (älderdomshem), Harplinge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 11 augusti 1976 utställa förslaget
samt översända detsamma till ett antal myndigheter för ytt-
rande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar,
sociala centralnämnden och fritidsnämnden har icke haft
något att erinra.

Sedan förslaget varit utställt under tiden 26 augusti -
17 september 1976 har någon anmärkningsskrivelse ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 108 § bygg-
nadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfull-
mäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Jag får föreslå nämnden antaga förslaget och överlämna det
till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

Hallands län

Planenheten

Biträdande länsarkitekt

Per Sundstén

1977-05-24

11.082-2633-76

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1977-05-26

NR P 45/76

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Lyngåkra 3:22 m fl (ålderdomshem) i Harplinge socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 22 september 1976 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Lyngåkra 3:22 m fl (ålderdomshem), Harplinge socken, Halmstads kommun. Förslaget är upprättat av stadsarkitekt Holger Rössborn och tekniker Carl G Sanderberg den 11 augusti 1976.

./.. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc

./.. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Byggnadsplanebeskrivning etc

Planändringen förutsätter upphävande av länsstyrelsens den 8 september 1969 meddelade förordnande enligt 113 § byggnadslagen för fastigheten Lyngåkra 3:22 inom nu berört planområde.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Länsstyrelsen upphäver dessutom sitt den 8 september 1969 meddelade förordnande enligt 113 § byggnadslagen för den mark inom fastigheten Lyngåkra 3:22, som i det nu fastställda planändringsförslaget utgöres av byggnadsmark.

Beslutet om fastställelse av planförslaget får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

Den som vill klaga över beslutet om upphävande av förordnande enligt 113 § byggnadslagen skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

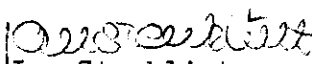
1977-05-24

11.082-2633-76

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, post-adress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, biträdande länsarkitekt Per Sundstén, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, byrådirektör Gustav Olausson och biträdande överlantmätare Carl Hansson.


Jan Stenklint


Per GV Sundstén

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Halmstads lantmäteridistrikt
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 01 Halmstad
Lantmäterienheten
Planenheten
Kommunstyrelsen i Halmstads kommun, rek + mb, som under-
rättelse om upphävande av förordnande enligt 113 §
byggnadslagen.

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Halmstads lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget 1977-05-24