

**Samhällsbyggnadsnämnden**

## **§ 94 Detaljplan för del av Osby 194:1 (nytt vård- och omsorgsboende)**

Dnr SBN-2025-00620

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Osby 194:1, nytt vård- och omsorgsboende.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ett politiskt uppdrag finns från kommunfullmäktige, 2025-04-22 § 63, om att projektera ett nytt vård- och omsorgsboende i Osby för att ersätta Lindhem. En enklare lokaliseringsprövning har också tagits fram efter politiskt beslut från samhällsbyggnadsnämnden, 2025-03-20 § 32, för att utreda eventuell placering, varefter ett förslag till detaljplan har tagits fram för det aktuella området. Den aktuella fastigheten som berörs är en större fastighet och benämns Osby 194:1. Det finns två gällande planer som kan komma att påverkas. En detaljplan, laga kraft 2001-01-10 som anger prickmark och en stadsplan, antagen 1975 01-27 av kommunfullmäktige, som anger park/plantering. Översiktsplanen för Osby kommun, laga kraft 2024-07-02, pekar ut området som pågående användning, mångfunktionell bebyggelse.

Planförslaget har varit ute på både samråd och granskning under våren 2026.

Ett begränsat antal synpunkter har kommit in under remissperioderna. Bland annat ett yttrande från en privatperson i en av de närmaste villorna i förhållande till planförslaget. Dialog har förts och svar har lämnats på de ställda frågorna under remisstiden.

### **Barnrättsprövning**

En barnchecklista bifogas ärendet.

### **Ekonomiska effekter**

Ärendet har ekonomisk effekt: Ja

### **Finansiering**

Eftersom planförslaget tas fram utifrån kommunens egna behov finns inget planavtal upprättat. Finansiering sker inom ramen för projektet.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beslutsgång**

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt liggande förslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsunderlag**

Detaljplan, daterad revidering 2026-06-16.

Planbeskrivning, antagandeverision, daterad 2026-06-16.

Granskningsutlåtande daterad 2026-05-28.

Barnchecklista 2026-06-02.

Tjänsteskrivelse "Antagande detaljplan för del av Osby 194:1", daterad 2026-06-02

**Beslutet ska skickas till**

Tf. Mark- och exploateringschef

Planarkitekter