

Auskrift.

M 142/54
 ankom till länsark.-kontoret Malmö
 14 JUN 1954

Dnr IIIGl 11 54.

Länsstyrelsens i Malmöhus län resolution angående fastställelse av stadsplaneändring i Höganäs; given å landekansliet i Malmö den 11 juni 1954.

Genom beslut vid sammanträde den 25 januari 1954 ha stadsfullmäktige i Höganäs antagit dels ett å en av arkitekten Gunnar Sundbärg den 10 juli 1953 upprättad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Eric Ruuth m.fl. (område vid korsningen av Långgatan och Allégatan), dels ock ett samtidigt upprättat förslag till stadsplanebestämmelser för området.

I ärendet ha erinringar inkommit från Thorwald Nilsson, Oskar Olsson samt Torstan Gustavsson och Gunhild Gustavsson, samtliga i Höganäs.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § tredje stycket byggnadslagen skäligt fastställa av stadsfullmäktige i Höganäs sålunda antagna förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Eric Ruuth m.fl. (område vid korsningen av Långgatan och Allégatan) samt till stadsplansbestämmelser för området av följande lydelse:

"Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Område betecknat med A får användas endast för allmänt ändamål.

Utan avgift.

Länsarkitekten i Malmöhus län.

12-HÖS-389

- mom. 2. Område betecknat med S eller Ü får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsealar och garage, samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Områds betecknat med S får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om överenskommelse med grannen träffas, att vid blivande bebyggelse av granntomten, byggnad på motsvarande sätt indrages från den gemensamma tomtgränsen.

- mom. 2. Område betecknat med Ü får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

- mom. 2. Område betecknat med korsprickning får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnader, såsom trappa och veranda, samt med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad. Av tomts areal får högst 40 (fyrtio) kvadratmeter bebyggas med gårdsbyggnader.

- mom. 3. Av tomt, som omfattar område betecknat med Ü, skola minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 4.

Hushöjd och våningsantal.

- mom. 1. Byggnad inom område betecknat med III får icke uppföra till större höjd än 12 (tolv) meter och icke innehålla fler än 3 (tre) våningar.
- mom. 2. Byggnad inom område betecknat med II får icke uppföras till större höjd än 7,6 meter (sju meter och 6 decimeter) och icke innehålla flera än 2 (två) våningar.
- mom. 3. Byggnad inom område betecknat med I får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter (fyra och en halv meter) och icke innehålla flera än 1 (en) våning, jämte inredd vind.

§ 5.

Byggnade material.

Huvudbyggnad skall uppföras med ytterväggar av brandsäkert material."

Vill Thorwald Nilsson, Oskar Olsson, Torsten Gustavsson eller Gunhild Gustavsson överklaga denna resolution, äga de att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust ekola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingi-
vas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten in-
sändas så tidigt, att de inkomma till nämnda departement inom en
månad från denna dag.

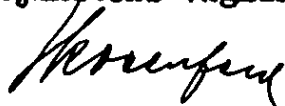
På länsstyrelsens vägnar:

S. Wetterlundh

B. Ulmén

Avskriftens riktighet bestyrkes. Malmö i landskansliet den
11 juni 1954.

På tjänstens vägnar:


T. Rosenfeld

Avskrift.

Dnr IIIG1 11 54.

98

Örskrift 17142/54
Länsark.-kontoret Malmö
10 7 JUL 1954

Beskrivning

till

- Förslag till ändring av stadsplanen
för KV. ERIC RUUTH M.PL.

I HÖGANÄS

(område vid korsningen av Långgatan och Allégaten);
upprättat i juli 1953.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanskarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts genom Kungl. Maj:t den
23 april 1937, den 3 oktober 1941 och den 22 september 1944, samt
genom Konungens Befallningshavande den 23 oktober 1945 och den
1 augusti 1946.

Förslaget omfattar ett område, bestående av kvarteren Erio
Ruuth, Spelet, Höken, Trasten och Svärdet med angränsande gator,
och beläget på ömse sidor av Långgatan och Allégatan. Dessa bägge
gator korsar varandra i en punkt, som är belägen ca 200 meter söder
om Gruvtorget, varifrån Allégatan utgår mot söder.

Förslaget avser, att det område för allmänna byggnader, inom
kv. Eric Ruuth, som upptages av Erio Ruuths-skolan, utvidgas mot
väster genom slopande av den allmänna plats, som skiljer detta
kvarter från kv. Spelet, så att de bägge kvarteren sammanslås.
Förslaget avser vidare, att Långgatan brytes något väster om kors-

Utan avgift.

Länsarkitekten i Malmöhus län.

ningen med Allégatan, så att rivning av byggnaden i hörnet av kv.
Eric Ruuth undvikas.

Förslaget avser slutligen, att byggnadslinjerna inom de berör-
de kvarteren justeras, så att nu existerande byggnader, med undan-
tag endaet av två byggnader, belägna invid gatuhörn, rymmas innan-
för deamma, för undvikande av de svårigheter vid eventuellt önsk-
värda ombyggnader, som den nu fastställda regleringen måste giva
upphov till.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd
stadeplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 10 juli 1953.

Gunmar Sundbärg

Arkitekt SAR

Tillhör stedefullmäktiges i Höganäs beslut den 25 januari 1954.

Einar Celanders

Stf:s sekreterare.

Avskriftens riktighet beetyrkes. Malmö i landskansliet den 11
juni 1954.

På tjänstens vägnar:



T. Roosenfeld