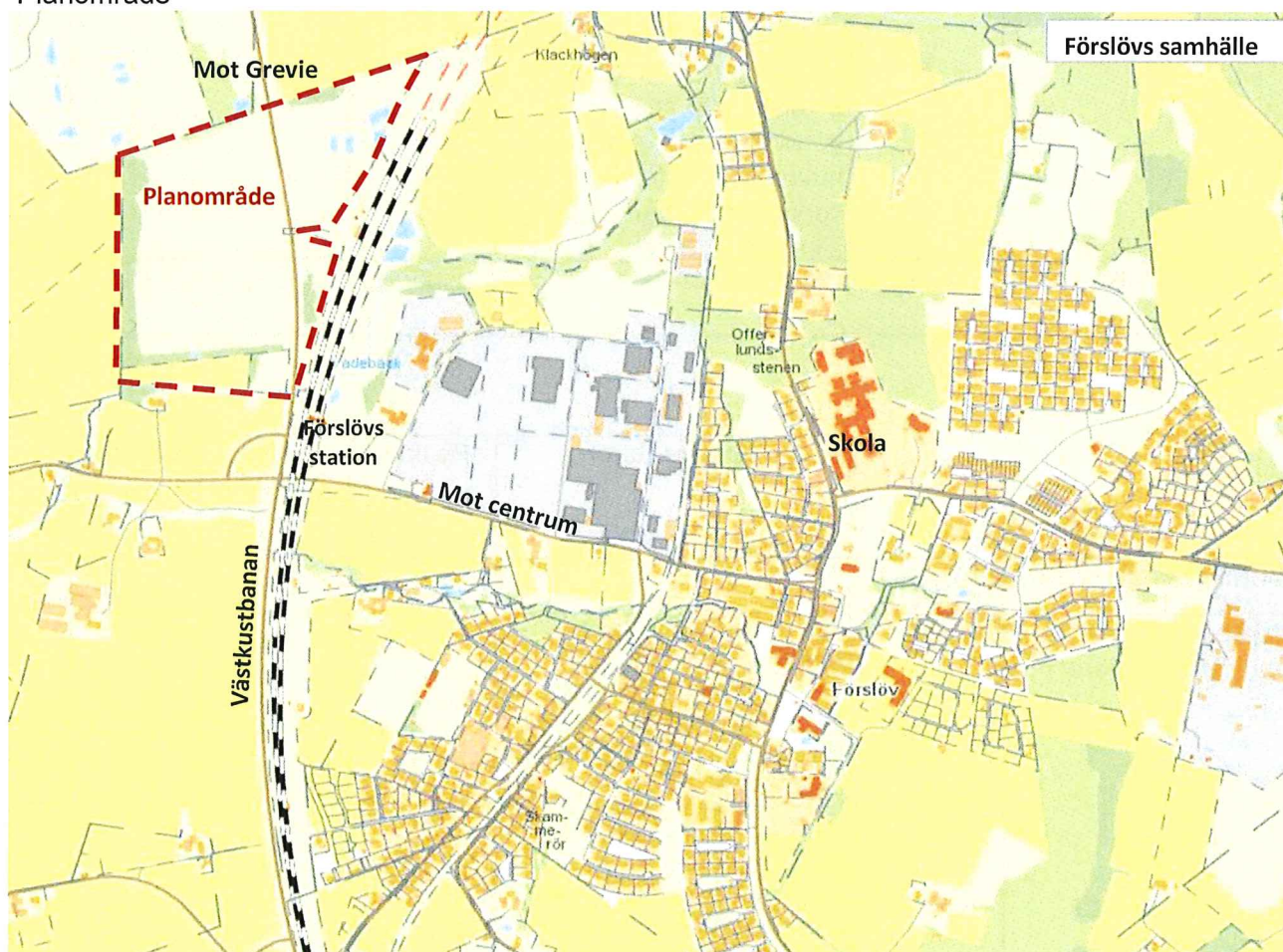


Social konsekvenbeskrivning

Planens beteckning Detaljplan för del av Vistorp 7:19 m fl i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Planens syfte Huvudsyftet med detaljplanen är att tillskapa nya fastigheter för verksamhetsändamål, där personaltät verksamhet prioriteras med hänsyn till läget nära Förslövs station. Verksamhetsområdet ska ha ett effektivt markutnyttjande och detaljplanen ska erbjuda flexibilitet i fastighetsbildningen. Slänter, dagvattenhantering och gröna ytor inom området ska utformas på ett sådant sätt att befintliga ekosystem stärks.

Planområde



Delaktighet	Ja	Hur? När?	Nej	Varför inte?
Kommer dialog och delaktighet beaktats i processen?	X	Samråd och granskning		
Är syftet med dialogprocessen definierad? Konsultation eller medskapande?	X	Konsultation		
Finns en plan för återkoppling?	X	Samrådsredogörelse, granskningsutlåtande, info enligt pbl		
Kommer speciella satsningar genomföras för att fånga upp olika gruppers erfarenheter och rörelsemönster i området?		Inget planerat just nu. Kan dock komma att ändras under planprocess	X	
Kommer barn och ungdomar få möjlighet till inflytande under planprocessen?	X	Planförslag annonseras och ställs ut på bibliotek under samråd och granskning under planprocessen. Särskilda satsningar för att nå barn kommer inte att genomföras då planens huvudsyfte är för verksamhetsmark, inte allmän platsmark.		
SAMMANFATTNING	Detaljplanen tas fram i enlighet med PBL och föreskriven planprocess			

		Kommentarer	Positivt	Ingen påverkan	Negativt
Sammanhållen stad/rörelsefrihet					
Finns/skapas det fysiska eller upplevda barriärer?	inom plan	Väg 105 och Västkustbanan som är barriärer. Väg 105 genom planområdet och Västkustbanan längs planområdets östra sida. Gång- och cykelväg och andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras och möjliggörs genom ny detaljplan. Vid bygglovprövning säkerställs att erforderliga tillgänglighetskrav vid byggnation och kringtyor uppfylls.	X		

	utanför	Järnväg-Västkustbanan väg 105 är en barriär för fotgängare och cyklister i och med bristande överfarter/övergångsställen. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder planeras i samråd med Trafikverket.	X		
Blandas funktioner och upplåtelseformer?	inom plan	Kvartersmark inom planområdet möjliggör ej bostäder utan användningar såsom t ex industri, kontor, tekniska anläggningar, trafik samt verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Allmän platsmark i form av gata och natur. Med anledning av fler arbetsplatser i Förslöv skapas en blandning av funktioner i orten som helhet.	X		
	utanför	Befintliga bebyggelse öster om planområdet och Västkustbanan består av bland annat Förslövs station och verksamheter. Enstaka bostadshus finns söder om planområdet. Norr om planområdet är en golfbana belägen. Sydost om planområdet (söder om Vistorpsvägen) planeras centrumverksamhet, bostäder samt idrottsområde.	X		
Finns tillgängliga kollektiva kommunikationer?	inom plan	Ja, tillgänglighetsanpassad busshållplatser och perrong vid Förslövs station. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
	utanför	Närmsta busshållplats är belägen vid Förslövs station, cirka 300 meter fågelvägen från planområdet. Ett större underlag till kollektivtrafik främjar t ex tätare avgångar.	X		
Skapar planen goda förutsättningar för att leva ett bilfritt liv?	inom plan	Planområdet är beläget kollektivtrafikhärl. Nytt gång- och cykelstråk som sammanbinds med befintliga gc-vägar, möjliggörs inom planområdet.	X		
	utanför	Planområdet är beläget i cirka 300 meter nordväst om Förslövs station. En gång- och cykelbana som förbinder planområdet med Förslövs station samt befintlig/planerad bebyggelse krävs för att man på ett trafiksäkert sätt ska kunna ta sig över väg 105 samt Västkustbanan vidare mot centrala Förslöv.	X		

Upplevs gång- och cykelvägar som säkra både på dag- och kvällstid, för alla?	inom plan	Planförslaget kommer att möjliggöra en gång- och cykelbana längs med väg 105 inom planområdet. Vid anläggande av GC är det viktigt med belysning. Ökad trygghet kan även tillskapas genom placering av nya byggnader så att siktstråk skapas. Gång- och cykelväg kan komma att upplevas något osäker på grund av korsande in- och utfarter med förmodad tung trafik.	X		
	utanför	Ny gång- och cykelväg längs väg 105 behöver sammanlänkas utanför planområdet med befintligt gång- och cykelnät.	X		
Påverkas områdets orienterbarhet?	inom plan	Ny verksamhet är belägen längs väg 105. Områdets orienterbarhet kan komma att påverkas med anledning av att områden bebyggs med byggnader. Med stora likformiga byggnader kan orienterbarheten blir sämre men orienterbarheten kan även bli bättre med infrastruktur och tydliga rörelsestråk samt planerade ytor för planteringar, dagvattenhantering, natur m.m.		X	
	utanför	Ingen påverkan.		X	
Är ytorna öppna och överblickbara?	inom plan	Idag är ytor inom planområdet till stor del öppna och överblickbara. Vid en utbyggnad enligt planförslaget kommer området att delvis bebyggas vilket innebär att överblickbarheten förändras.			X
	utanför	Idag finns det öppna ytor utanför och i direkt anslutning till planområdet i form av bland annat gräs- / ängsytor. (Golfbanan norr om planområdet väster om väg 105). De är överblickbara. Ny bebyggelse är planerad öster om planområde/ Väst kustbanan, enligt ÖP2030		X	

Påverkas trygghet vid målpunkter tex hållplatser?	inom plan	Idag finns inga målpunkter inom planområdet. Målpunkter kommer dock att skapas (i form av till exempel arbetsplatser och service) när området byggs ut. Trygghetsaspekt kommer att beaktas vid byggnation samt anläggande av gång- och cykelväg längs väg 105 genom t.ex belysning, ev planteringar och separering mellan fotgängare/cyklister och motorfordon.	X		
	utanför	Beroende på vilken verksamhet som etablerar sig inom verksamhetsområdet kan planen medföra att Förslövs stationsområde och orten som helhet förstärks som målpunkt. Det innebär fler människor i rörelse och med andra ord fler ögon, större social kontroll och ökad trygghet.	X		
SAMMANFATTNING		Planområdet har goda kommunikationsmöjligheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms öka tillgänglighet, trygghet inom och delvis utanför planområdet samt bidra till att möjliggöra ett bilfritt liv. Dock under förutsättning att gång- och cykelbana längs väg 105 sammankopplas med befintligt gång- och cykelnät norr och söderut samt österut över väg 105 och Västkustbanan till Förslövs samhälle. Orienterbarheten för området bedöms påverkas. Byggnaders placering, utformning i kombination med infrastruktur och tydliga rörelsestråk är faktorer som påverkar orienterbarheten.			
Samspel och möten					
Påverkas möjligheten till möten och integration?	inom plan	Fler verksamheter och utökad service inom verksamhetsområde ökar möjligheten för fler människor att mötas.	X		
	utanför	Fler verksamheter och utökad service i Förslöv gör att fler människor rör sig i området och därmed ökar möjlighet för möten och integration.	X		
Påverkar förslaget vistelsekvaliteter och tillgänglighet i området?	inom plan	Från att ha varit otillgängliga ytor (med anledning av Projekt Hallandsås) möjliggör planförslaget bland annat verksamheter och service. Planförslaget säkerställer dagvattenhantering inom naturområde och möjliggör gång- och cykelväg längs väg 105. God belysning skapar trygg miljö och ökar vistelsekvalité.	X		

	utanför	Från att ha varit otillgängliga ytor (med anledning av Projekt Hallandsås) säkerställer planförslaget tillgänglighet till området samt möjliggör gång- och cykelväg längs väg 105 som kan sammanlänkas med befintligt gång- och cykelnät. God belysning skapar trygg miljö och ökar vistelsekvalité.	X		
Finns mötesplatser som tillgodoser olika människors behov?	inom plan	Beroende på vilket verksamhet och service som etablerar sig inom planområdet möjliggörs olika former av mötesplatser	X		
	utanför			X	
Finns plats för spontana/planerade/ nödvändiga/frivilliga aktiviteter?	inom plan	Nej.		X	
	utanför	Platser för spontana/planerade/nödvändiga/frivilliga aktiviteter finns i närområdet bland annat i form av idrottsplats och naturområde.		X	
Påverkar förslaget hur offentliga platser används dygnet runt, veckans alla dagar?	inom plan	Vid en byggnation enligt planförslaget kommer sannolikt fler människor att röra sig inom och i anslutning till planområdet.	X		
	utanför	De offentliga platserna utvecklas då fler människor kommer att vistas och röra sig i området.	X		
Finns det en tydlighet mellan privata och offentliga ytor?	inom plan	Ja	X		
	utanför	Ja		X	
SAMMANFATTNING		Service, nya arbetsplatser, förstärkning av Förslövs verksamhetsområde och stationsområde som målpunkt är exempel på åtgärder som gynnar det sociala samspelet och skapar goda möjligheter för möten.			
Vardagsliv och fritid					
Hur påverkas utbud av service och funktioner som förenklar vardagslivet?	inom plan	Verksamheter / arbetsplatser och service i olika former möjliggörs.	X		
	utanför	Fler verksamheter och service i området genererar fler människor och ökar kundunderlaget för ökad service i området.	X		
Påverkas tillgängligheten till kommersiell service?	inom plan	Ja, verksamheter och service i olika former möjliggörs inom planområdet. Planerad gång- och cykelbana ökar och förbättrar tillgängligheten.	X		
	utanför	Fler människor i området ökar förutsättning för ökad service i området.	X		

Påverkas tillgängligheten till barnomsorg/ äldreomsorg?	inom plan	Nej		X	
	utanför	Nej		X	
Hur påverkas tillgänglighet till olika boenden i olika prisklasser, äganden och typer?	inom plan	Inga bostäder möjliggörs inom planområdet.		X	
	utanför	Inga bostäder möjliggörs inom planområdet.		X	
Påverkar förslaget hur området fungerar för olika livssituationer?	inom plan	Detaljplanen möjliggör ett ökat serviceutbud samt arbetsplatser vilket i sin tur leder till ett mer levande stadsrum och samhälle. (Inga bostäder möjliggörs inom planområdet).	X		
	utanför	Rubricerad detaljplan möjliggör en utveckling av Förslöv samhälle med befintliga verksamheter och bostäder i anslutning till planområdet.	X		
Finns det tillgång till lekplatser och grönområden?	inom plan	Nej, inte avsedda som vistelserum.		X	
	utanför	Ja		X	
Främjar miljön ett aktivt vardagsliv för alla?	inom plan	Detaljplanen möjliggör gång-och cykelbana längs väg 105 och bidrar till att människor kan cykla och gå i större utsträckning inom planen och i anslutning till Förslöv samhälle.	X		
	utanför	Detaljplanen möjliggör gång-och cykelbana längs väg 105 och bidrar till att människor kan cykla och gå i större utsträckning inom planen och i Förslöv samhälle med omnejd.	X		
Påverkas tillgänglighet till grönska, natur och rekreation?	inom plan	Planen innehåller inte grönska, natur eller rekreation avsedd att vistas i.		X	
	utanför	Detaljplanen möjliggör gång- och cykelbana längs väg 105 vilket innebär att tillgänglighet till natur- och rekreationsområde i närområdet ökar.	X		
Påverkas möjlighet till kultur- och sportaktiviteter?	inom plan	Nej. Detaljplanen möjliggör ej användningen kultur- och sport.		X	
	utanför	Nej. Sportaktiviteter är dock möjligt i närområdet.		X	
SAMMANFATTNING	Områdets läge med närhet till bostäder, rekreationsområde, kollektivtrafik samt service av olika slag skapar goda förutsättningar för att skapa ett fungerande vardagsliv och en meningsfull fritid.				
Identitet och upplevelse					

Har området en specifik karaktär som påverkas? Hur påverkas den?	inom plan	Historiskt sett har marken inom planområdet brukats som fruktodling innan projekt Hallandsås etablerades på platsen i början av 1990-talet. Planförslaget möjliggör en utveckling av Förslövs stations- och verksamhetsområde.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen bygger vidare på en utveckling av Förslövs stationsområde samt Vistorps verksamhetsområde. En utbyggnad i enlighet med planförslag kommer att förändra det visuella intrycket av området. Sammantaget bedöms intrycket dock bli "ingen påverkan" då utbyggnad sker i direkt anslutning till befintligt stationsområde där en exploatering är förväntad.		X	
Påverkas möjligheten till delaktighet och förutsättningarna för att känna ansvar för och tillhörighet till området?	inom plan	Nej		X	
	utanför	Mer delaktighet för de boende runt om planområdet genom att området görs mer tillgängligt.	X		
Påverkar förslaget möjligheten att utläsa och förstå ortens historia och utveckling?	inom plan	Ja. Området har under en lång tid präglats av Projekt Hallandsås. Nu när tunneln tagits i drift för järnvägstrafik och Projekt Hallandsås avetablerats skrivs ett nytt kapitel i Förslövs historia där marken möjliggör etablering nya verksamheter och service.	X		
	utanför	Ja. Området har under en lång tid präglats av Projekt Hallandsås. Nu när tunneln tagits i drift för järnvägstrafik och Projekt Hallandsås avetablerats skrivs ett nytt kapitel i Förslövs historia där marken möjliggör etablering nya verksamheter och service.	X		
Finns något landmärke? Påverkas eventuella	inom plan	Nej		X	
	utanför	Nej		X	
Påverkar förslaget hur andra människor ser på platsen?	inom plan	Ja, planområdet har förknippats under lång period av Projekt Hallandsås som numera är avetablerat. Platsen kommer att få en ny identitet där verksamheter och service finns.	X		
	utanför	Ja, planområdet har förknippats under lång period av Projekt Hallandsås som numera är avetablerat. Platsen kommer att få en ny identitet där verksamheter och service finns.	X		

SAMMANFATTNING	Planområdet har nyttjats av Projekt Hallandsås. Numera består marken av en terrasserad grusad och delvis gräsbeklädd yta. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer planområdet att bebyggas och göras tillgängligt. Platsens forna identitet som en del av Projekt Hallandsås kommer att förändras. Förslövs verksamhetsområde och stationsområde som mötesplats och identitet bedöms stärkas vid ett genomförande av detaljplanen.				
Barnperspektiv					
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att röra sig tryggt i närområdet och orten?	inom plan	Området kommer att göras mer tillgängligt och tryggt. Utökad verksamhet och service medför att fler människor rör sig i området vilket skapar trygghet. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i form av bland annat gång- och cykelbana möjliggörs inom planområdet. In- och utfarter som korsar gång- och cykelväg bör särskilt beaktas.	X		
	utanför	Ett genomförande av planförslaget innebär att t ex belyst gång- och cykelväg kommer att möjliggöras inom planområdet längs väg 105. Viktigt är att gång- och cykelvägen sammankopplas med befintligt gång- och cykelnät så att barn och unga kan ta sig tryggt mellan olika målpunkter. Gång- och cykelvägar med en eller flera andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder främjar trafiksäkerheten. In- och utfarter som korsar gång- och cykelväg bör särskilt beaktas.	X		
Hur påverkas ytor där barn och unga kan samspela, mötas och leka?	inom plan	Planområdet används ej som rekreation eller liknande pga att marken ianspråktagits av Projekt Hallandsås.		X	
	utanför	En gång- och cykelbana längs väg 105 sammankopplat med övriga gång- och cykelnät innebär att barn och ungdomar har tillgång till flera olika mötesplatser såsom till exempel idrottsanläggning, järnvägsstation etc.	X		
Hur påverkas barns och ungas tillgång till fritidsaktiviteter?	inom plan	Planområdet har ej använts som rekreation eller liknande på grund av att marken ianspråktagits av Projekt Hallandsås.		X	

	utanför	Strax sydost om planområdet finns bland annat idrottsanläggning. Inom planområdet möjliggörs en gång- och cykelbana längs väg 105 vilket gör det än lättare att ta sig till fritidsaktiviteter på ett gent och säkert sätt under förutsättning att gång- och cykelbanan sammankopplas med befintligt gång- och cykelnät.	X		
Hur påverkas barns och ungas möjlighet att själva ta sig till målpunkter, tex skola, fritidsaktiviteter, lek och rekreation?	inom plan	Trygg, trafiksäker gång- och cykelväg möjliggörs längs väg 105 inom planområdet. Planförslaget möjliggör att barn och unga kan ta sig via gång- och cykel till olika aktiviteter i närområdet under förutsättning att gång- och cykelväg sammanlänkas med befintligt gång- och cykelnät.	X		
	utanför	Trygg, trafiksäker gång- och cykelväg möjliggörs längs väg 105 inom planområdet. Planförslaget möjliggör att barn och unga kan ta sig via gång- och cykel till olika aktiviteter i närområdet under förutsättning att gång- och cykelväg sammanlänkas med befintligt gång- och cykelnät.	X		
Hur påverkas barns och ungas trygghet i utemiljön?	inom plan	Ett genomförande av detaljplanen genom en mer belyst miljö och trafiksäker gång- och cykelstruktur främjar trygghet.	X		
	utanför	Ett genomförande av detaljplanen genom en trafiksäker gång- och cykelinfrastruktur längs väg 105 främjar trygghet.	X		
Hur påverkas platsens identitet för barn och unga?	inom plan	Identitet "arbets-, service, mötesplats" skapas.	X		
	utanför	En utbyggnad av planområdet kommer att innebära att Förslövs stationsområde stärks som identitet	X		
SAMMANFATTNING		En utbyggnad av verksamheter inom planområdet tar ej befintlig lek- / rekreationsyta i anspråk. Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i närområdet och gång- och cykelbana längs väg 105 är en förutsättning för att skapa en tryggare trafikmiljö för barn och unga. Ur ett barnperspektiv bedöms ingen större påverkan då planförslaget inte skapar några allmänna vistelsezoner. Dock bedöms planförslaget möjliggöra viss ökad trygghet för barn och unga inom och i anslutning till planområdet bland annat med anledning av ny gång- och cykelväg.			

Översiktlig sammanfattning

God bebyggd miljö, sociala värden och vardagsmotion

Intentionen med detaljplanen är att tillskapa nya fastigheter för verksamhetsändamål, där personaltät verksamhet prioriteras med hänsyn till läget nära Förslövs station. Verksamhetsområdet ska ha ett effektivt markutnyttjande och detaljplanen ska erbjuda flexibilitet i fastighetsbildningen. Slånter, dagvattenhantering och gröna ytor inom området ska utformas på ett sådant sätt att befintliga ekosystem stärks.

De positiva effekterna av föreslagna förändringar innefattar ökade möjligheter till kvarboende i området och inflyttning till kommunen med anledning av ett ökad utbud av arbetsplatser genom etablering av nya verksamheter och service inom planområdet.

Planområdet har goda kommunikationsmöjligheter. Ett genomförande av detaljplanen bedöms öka tillgänglighet, trygghet inom och delvis utanför planområdet samt bidra till att möjliggöra ett bilfritt liv. Dock under förutsättning att gång- och cykelbana längs väg 105 sammankopplas med befintligt gång- och cykelnät norr och söderut samt österut över väg 105 och Västkustbanan till Förslövs samhälle. Orienterbarheten för området bedöms påverkas. Byggnaders placering, utformning i kombination med infrastruktur och tydliga rörelsestråk är faktorer som påverkar orienterbarheten.

Service, nya arbetsplatser, förstärkning av Förslövs verksamhetsområde och stationsområde som målpunkt är exempel på åtgärder som gynnar det sociala samspelet och skapar goda möjligheter för möten.

Områdets läge med närhet till bostäder, rekreationssområde, kollektivtrafik samt service av olika slag skapar goda förutsättningar för att skapa ett fungerande vardagsliv och en meningsfull fritid.

Planområdet har nyttjats av Projekt Hallandsås. Planområdet har nyttjats av Projekt Hallandsås. Marken är uppfyllt med stora mängder fyllnadsmaterial som terrasserats. Vid ett genomförande av detaljplanen kommer planområdet att bebyggas och göras tillgängligt. Platsens forna identitet som en del av Projekt Hallandsås kommer att förändras. Förslövs verksamhetsområde och stationsområde som mötesplats och identitet bedöms stärkas vid ett genomförande av detaljplanen.

Barnkonsekvensanalys

En utbyggnad av verksamheter inom planområdet tar ej befintlig lek- / rekreationsyta i anspråk.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder i närområdet och gång- och cykelbana längs väg 105 är en förutsättning för att skapa en trygg trafikmiljö för barn och unga.

Ur ett barnperspektiv bedöms ingen större påverkan då planförslaget inte skapar några allmänna vistelsezoner. Dock bedöms planförslaget möjliggöra viss ökad trygghet för barn och unga inom och i anslutning till planområdet under förutsättning att gång- och cykelväg inom planområdet sammanlänkas med befintligt gång- cykelnät norrut mot Grevie samt öster om väg 105 och Västkustbanan vidare till Förslöv samhälle.

