

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Åkerby 2:30 samt del av fastigheten Åkerby 2:19 och samfällad mark till Åkerby by i Timrå köping.

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Bestämmelserna i 5 kap byggnadsstadgan skall äga tillämpning i den mån ej annat föreskrivas i nedan angivna bestämmelser.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat vattenområde får överbyggas med t ex bryggor.
- c) Med Th betecknat område får endast användas för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål (t ex upplagsplats för båtar).
- d) Med Rb betecknat område får endast användas för badändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknade områden får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK M M

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

5 § BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

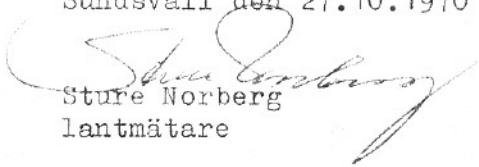
6 §

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

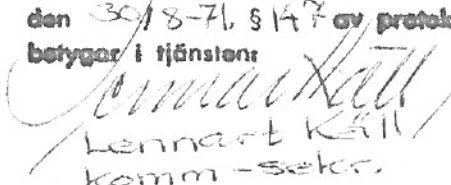
7 §

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än 3,5 resp 2,2 meter.

Sundsvall den 27.10.1970


Sture Norberg
lantmätare

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 30/8-71, § 147 av protokollet.
betygar i tjänsten:


Lennart Käll
komm-sekr.

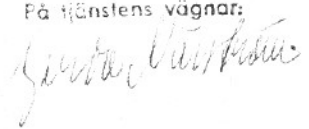
Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 11.10.1971.....

i ärende Ht 11.032-1610-71.....

På tjänstens vägnar:


Gunta Västberg