

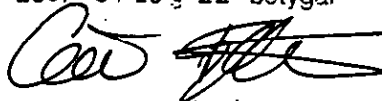
DETALJPLAN FÖR SOLGÅRD SGATAN

Änge 31:94 m.fl.

Änge kommun, Västernorrlands län.

ANTAGANDEHANDLING 2000-10-17

Antagen av kommunfullmäktige i Änge kommun
2001-04-23 § 22 betygar



Göran Fjellström
Kanslichef

Lagekraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats
enl 18 kap 2 § PBL har beslutet vunnit
lage kraft ~~2001-05-24~~ 2001-12-10

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna utgörs av:

Plankarta, skala 1:1000, med påtecknade bestämmelser
Två illustrationsskisser, skala 1:000 (ej avsedda att antagas)
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utåtande efter utställning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med planen är att öka trafiksäkerheten längs Solgårdsgatan, framför allt för de oskyddade trafikanterna. Planen möjliggör att en gång- och cykelväg anläggs längs Solgårdsgatans östra sida och att anslutningen till Hemskogsvägen- Gamla vägen byggs om.
Bifogade illustrationsskisser visar två olika utformningar av korsningen.
Det formella planförslaget inrymmer båda alternativen.

Läge	Planen omfattar Solgårdsgatan och dess anslutningar mot Hemskogsvägen / Gamla Vägen och Norra Borgsjövägen.
Areal	Planområdets yta är ca 0,3 ha varav allt är tidigare planlagt och utgörs av gatumark och av ca 0,03 ha tomtmark.
Markägo- förhållanden	Gatumarken ägs av kommunen och tomtmarken huvudsakligen av kommunen / ÅFA och i mindre omfattning av HSB och enskilda ägare.

TL

akt 2260-P01/0423/1

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats eftersom användningssättet för området ej förändras, och ingen ökad miljöpåverkan sker.

GÄLLANDE PLANER OCH FÖRORDNANDEN, PROGRAM.

Översiktsplan	Översiktsplanen från 1993 anger att korsningen Solgårdsgatan- Hemskogsvägen bör förbättras och att den centrumtangerande trafiken koncentreras till bland annat nämnda gator samt att separata gång- och cykelvägar bör anläggas vid Solgårdsgatan och så långt möjligt utefter Hemskogsvägen-Gamla vägen.
Detaljplan	Planområdet berör dels stadsplanen för Ånge Köping, området norr om bangården, från 1964-03-06 och dels ändringen av stadsplanen för del av kv.Oden, fastställd 1972-12-06.
Program	Planprogram har inte upprättats, men förslaget följer helt översiktsplanens intentioner.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.

Natur	Mark och vegetation Marken inom planområdet utgörs av etablerad gatu- och tomtmark. Planförslaget förutsätter att enstaka fullvuxna träd måste ersättas på fastigheterna 60:130 och 73:14, och att några halvstora träd på ÅFA:s mark längs Solgårdsgatan får flyttas eller ersättas. Geotekniska förhållanden Föreslagna åtgärder är av så ringa omfattning att tidigare utförda undersökningar bedöms tillräckliga eller vid behov utföras vid projekteringen. Fornlämningar Inga kända fasta fornlämningar finns inom området
Bebyggelse	Omgivande bebyggelse består av flerbostadshus ägda av ÅFA, två enfamiljshus och en förskola.
Skyddsrum	Gatuombyggnaden föranleder ingen åtgärd beträffande skyddsrumssituationen.
Gator och trafik	En gång- och cykelbana anläggs längs Solgårdsgatans östra sida i direkt anslutning till körbanan på samma sätt som skett längs Hemskogsvägen. Korsningen Solgårdsgatan-Hemskogsvägen-Fidhemsvägen-Gamla vägen byggs om så att det klarare framträder att huvudgatorna Solgårdsgatan-Hemskogsvägen är det prioriterade stråket. Korsningen kan utformas som en fyrvägs-korsning eller som två trevägs-korsningar, i princip enligt bifogade illustrationsskisser.

72

00

I fallet fyrvägs korsning förskjuts den öppna ytan i (nuvarande) korsningens mitt mot norr och ger möjlighet till en liten platsbildning framför muren längs Hemskogsvägen.

I båda fallen tas tomtmark närmast korsningen i anspråk så att utfarten från fastigheten 73:14 måste begränsas mot öster i motsvarande grad.

Åtgärderna bedöms inte ge andra trafikeffekter än en ökad och betydligt säkrare gång- och cykeltrafik.

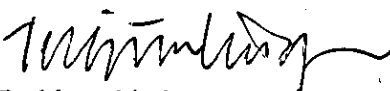
Störningar

Några störningar befaras inte uppstå på grund av planändringen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare är arkitekt SAR Torbjörn Lindgren och planingenjör Axel Ohlsson, Sundsvall. Från Ånge kommun har l:e byggnadsinspektören Arne Jonsson medverkat.

Sundsvall 2000-10-17


Torbjörn Lindgren
Arkitekt SAR


Axel Ohlsson
Planningenjör

DETALJPLAN FÖR SOLGÅRDSGATAN

Ånge 31:94 m.fl.

Ånge kommun, Västernorrlands län.

ANTAGANDEHANDLING 2000-10-17

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan Kommunerna avser att få igång gatuombyggnaden snarast möjligt och räknar med en snabb planbehandling.

Genomförandetid Genomförandetiden sätts enligt Tekniska nämndens önskan till tio år, räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Allt ansvar för genomförandet åvilar kommunen.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmänplatsmarken.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Förslaget medför överföring av tomtmark till kommunens gatumarksfastighet. För ansökan och kostnad för fastighetsbildningsåtgärderna svarar kommunen.

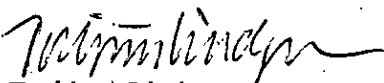
EKONOMISKA FRÅGOR

Samtliga kostnader bestrids av kommunen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Se planbeskrivningen.

Sundsvall 2000-10-17



Torbjörn Lindgren
Arkitekt SAR



Axel Ohlsson
Planimanjör

Ånge kommun
Bygg- och miljökontoret
Arne Jonsson
0690-15.186

2000-07-13-

Dnr. Plan 0001/99

ÄNDRING AV DETALJPLAN SOLGÅRDSGATAN I ÅNGE.

Ånge 31:94 m.fl.

Ånge kommun, Västernorrlands län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE.

Denna handling jämte bygg- och miljökontorets yttrande 2000-04-12 tillhör utställningshandlingarna.

Hur har samrådet bedrivits.

Samråd har skett med kommunen. Länsstyrelsen har skrivit samrådsyttrande 2000-03-14.

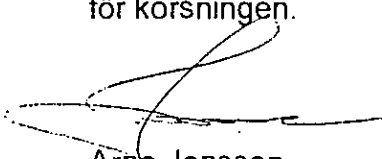
Samråd har hållits med allmänheten enligt plan- och bygglagen 5 kap. § 20 1999-09-30.

Någon MKB har ej ansetts nödvändig för denna planändring.

VAD HÄNDE UNDER SAMRÅDET

Länsstyrelsen anser att genomförandetiden skall vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Planhandlingarna har ändrats enligt länsstyrelsens förslag. Länsstyrelsen ansåg vidare att planhandlingarna skulle kompletteras med en bullerutredning. Någon sådan har inte utförts sedan bygg- och miljökontoret 2000-04-12 avgivit yttrande. I nämnda yttrande har kontoret rekommenderat nämnden förslå illustrationsskiss nr 1 i likhet med länsstyrelsen

Allmänheten 1999-09-30. Mötet besöktes av en bostadsrättshavare i området (Berit Lewin-Vestin) och Kjell Andersson från Östersunds bilskola. Andersson föreslog att korsningen skulle utformas som en rondell. Det juridiska planförslaget upptar endast ett markreservat för korsningen.



Arne Jonsson
Byggnadsinspektör.

Detaljplan Solgårdsgatan i Ånge.

Ärende: Länsstyrelsen har lämnat samrådsyttrande enligt PBL 5:20 och anför enligt nedan:

Trafikbuller

Planhandlingarna ska kompletteras med en trafikbullerberäkning. Om det visar sig att utomhusvärdet vid bostadsfönster och uteplatser överstiger 55 dBA ekvivalent nivå/dygn ska även förslag till lämpliga bullerskyddsåtgärder redovisas.

Genomförandetiden

I planbestämmelserna bör genomförandetiden kompletteras med att den är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Trafiksäkerhet

Planhandlingarna innehåller två alt illustrationsskisser. Länsstyrelsen förordar alt 1 ur trafiksäkerhetssynpunkt, då trevägskorsningar är säkrare och fyrvägskorsningen är snedvinklad och mer svåröverskådlig.

Nedan behandlas de av Länsstyrelsen uppställda punkterna i turordning.

Trafikbuller.

Åtgärden på Solgårdsgatan, fortsättningsvis benämnd gatan, är att tillskapa en gång- och cykelväg. Bullerkällan förflyttas alltså inte. Gatan och dess förlängning i Hemskogsvägen till Bobergsskolan har fått status som huvudled men inte på något vis beroende av trafikmängden utan krockbenägenheten vid Parkgatan och Centralgatan. Gatan har en jämn lutning från Rv 83 mot Hemskogsvägen. Anslutande trafik från Rv 83 har hunnit utföra växelrörelser innan den efter ca 150 meter når det första hyreshuset. Trafiken från andra hållet glider utefter gatan ned mot Rv 83 pga. den ur bullersynpunkt lämpliga lutningen. Gatan trafikeras i huvudsak av boende i närområdet men även fast till ringa del av besökande till kommunkontoret mfl.

Max. 5 tunga fordon beräknas trafikera gatan per dygn. Nattetid nyttjas gatan av ett mycket ringa antal fordon.

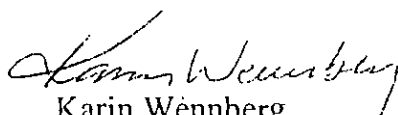
Av det ovan framkomna bedöms inte bullerutredningen behövlig. Yttrandet har underlättats av att en är boende utefter gatan och en i dess omedelbara närhet.

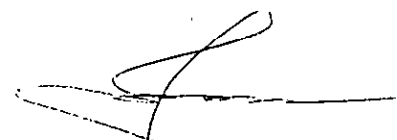
Genomförandetid

Komplettering bör ske enligt länsstyrelsens notering.

Trafiksäkerhet

Illustrationsskisserna är ej avsedda att antagas men bygg- och plannämnden bör notera att den delar länsstyrelsens synpunkt.


Karin Wennberg
Bygg- och miljöchef


Arne Jonsson
Byggnadsinspektör

DETALJPLAN FÖR SOLGÅRD SGATAN

Ånge 31:94 m.fl.

Ånge kommun, Västernorrlands län.

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING.

UTSTÄLLNING

Planförslaget har varit utställt under tiden
2000-08-28 till 2000-09-20 på Kommunkontoret
i Ånge.

UNDER UTSTÄLLNINGEN INKOMNA SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN.

KOMMUNALA ORGAN

Tekniska nämnden

Önskar att genomförandetiden ändras från
5 till 10 år.

REGIONALA ORGAN

Vägverket

Har ingen erinran men förordar alternativet
med två trevägskorsningar.

KOMMENTARER TILL YTTRANDENA

Tekniska nämnden arbetar för närvarande med ett
program för trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom
hela kommunen var i Solgårdsgatan ingår. Förläng-
ningen av genomförandetiden önskas om det visar
sig att andra objekt prioriteras före detta. Begäran
bör kunna tillmötesgå.

Vägverket har ingen erinran men förordar alter-
nativet med två trevägskorsningar. Illustrations-
skisserna skall ej antagas men nämnden har tidigare
i likhet med Länsstyrelsen lämnat samma förord som
Vägverket.

FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR AV PLANFÖRSLAGET

Genomförandetiden ändras från 5 till 10 år.

AM E

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

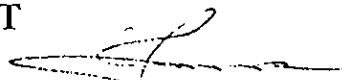
Planförfattare

Planförfattare är arkitekt SAR Torbjörn Lindgren,
Sundsvall

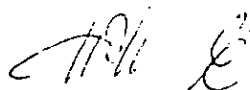
FÖRFATTARE TILL UTLÅTANDET

Detta utlåtande har författats av byggnadsinspektör
Arne Jonsson, Ånge kommun.

UNDERSKRIFT



Arne Jonsson
Byggnadsinspektör



FASTIGHETSFÖRTECKNING

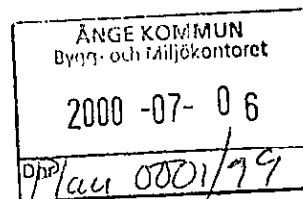
2000-07-06

Ärendenummer

Y991059

Förrättningslantmätare

Eva Nordin



Ärende

Fastighetsförteckning till DETALJPLAN, Solgårdsgatan i Ånge.

Kommun: Ånge

Västernorrlands län

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET		
Ånge 31:94	Ånge Kommun 841 81 ÅNGE	
Ånge 60:130, ½	Per Anders Sundin Näset 4228 841 97 ERIKSLUND	
Ånge 60:130, ½	Anders Leander Boltjärn 2042 841 92 ÅNGE	
Ånge 73:14	Hsb:S Brf Vågen I Ånge Box 61 841 21 ÅNGE	
Ånge 86:3	Hsb:S Brf Hammaren Box 61 841 21 ÅNGE	
Ånge 87:6, 65/100,	Jan Otterclou Furusundsgatan 9, 7tr 115 37 STOCKHOLM	
Ånge 87:6, 35/100	Hans Westberg Eriksdal 3333 865 91 ALNÖ	

Ånge 87:4 Ånge 88:6 Ånge 88:7 Ånge 88:8 Ånge 88:9 Ånge 88:10	Ånge Fastighets-Och Industriaktiebolag Mejselgatan 7 841 32 ÅNGE	
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
Ånge 60:75 Ånge 78:8 Ånge 87:5	Lena Jonsson Bergsgatan 1 841 33 ÅNGE Rikard Lindfors Vallfartsvägen 8 864 33 MATFORS	
SÄRSKILDA RÄTTIGHETER	Rättighetshavare: Telia AB Dokumentation Birgitta Hägglund 851 87 SUNDSVALL Vägverket Region Mitt Box 186 871 24 HÄRNÖSAND Ånge Elförsäljning Box 72 841 22 ÅNGE Ånge kommun 841 81 ÅNGE	
	I tjänsten  Eva Nordin	



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

KOPIA

BESLUT

2001-12-10

202-13439-01

ÅNGE KOMMUN Bygg- och Miljökontoret
2001 -12- 12
Plan 0001/99

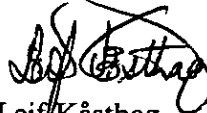
Detaljplan för SOLGÅRDSGATAN i Ånge

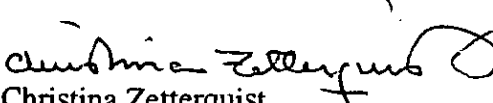
Kommunfullmäktige i Ånge kommun har 2001-04-23 antagit ovanstående detaljplan.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Beslut i detta ärende har fattats av länsarkitekt Leif Kåsthag med byråassistent Christina Zetterquist som föredragande.


Leif Kåsthag


Christina Zetterquist
Samhällsbyggnadsavdelningen

2001-12-10