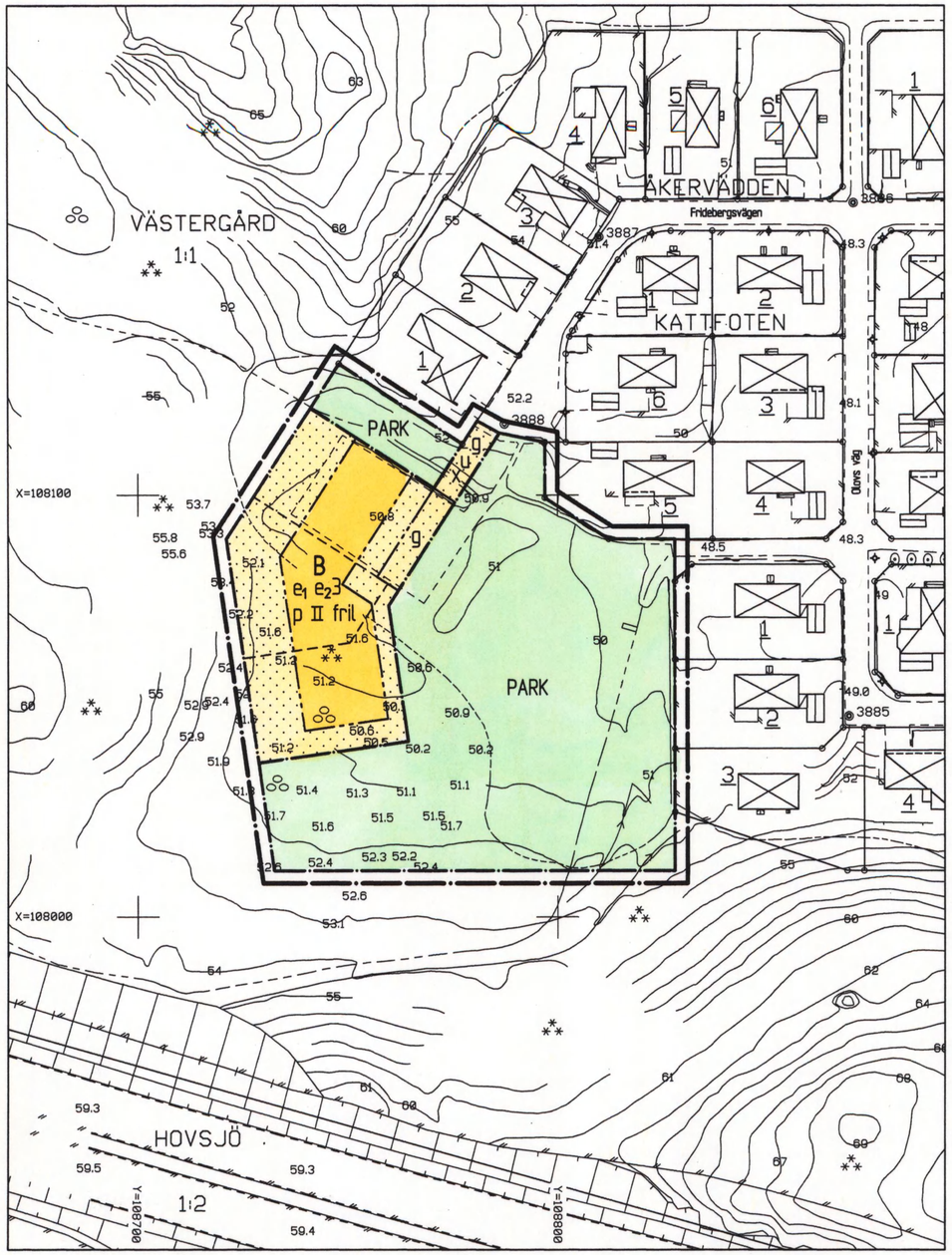


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

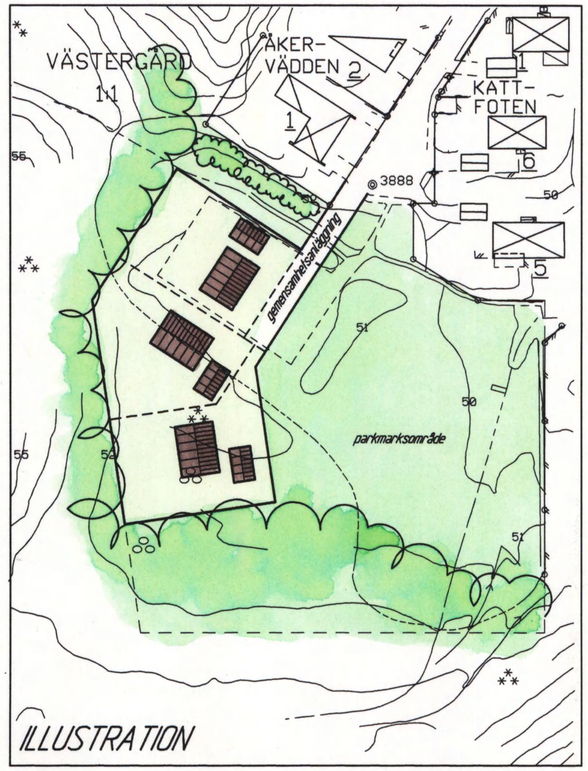
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Staket
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1996-01-19

Rolf Skoglund
stadsingenjör

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

PARK — Anlagd park

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst en femtedel (1/5) av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m^2

e_2 0 Antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING; UTFORMNING

p Huvudbyggnad skall placeras 4,0 meter från tomtgräns.
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns.

II Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter.

fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVBESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrerad fastighetsgräns

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1996-06-20 § 215
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1996-07-18
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att skapa ett byggrättområde för tre villor.

För större delen av området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1966-06-28, som angav allmänplatsmark/park. Ett mindre område längst i söder var inte planlagt.

Marken, som ägs av Södertälje kommun, är plan och ligger i svag östersluttning. Närmast Fridebergsvägens vändplan finns en mindre, grusbelagd bollplan. Söder och öster härom är marken gräsbevuxen fram till skogsbrynet, som består av blandskog. Grundförhållandena torde vara gynnsamma för bebyggelse. Allmän vattenledning ligger i ett öst - västligt stråk strax söder om vändplanen.

Planen medger tre nya villatomter utmed det mot väster och söder något tillbakaförda skogsbrynet. Byggrätten på varje tomt medger ett friliggande bostadshus (villa med en lägenhet) jämte garage/uthus med en största byggnadsarea om 150 respektive 40 m^2. Två våningar med en högsta takfotshöjd om 4,5 meter innebär, att övervåningen kan inredas i större omfattning än vad traditionell vindsinredning innebär. Huvudbyggnad och uthus får inte placeras närmare tomtgräns än 4,0 respektive 1,5 meter. Tillfart tas från Fridebergsvägen ände via gemensam väg på tomtmark (gemensamhetsanläggning). Ledningar ansluts till det allmänna ledningsnätet via gemensamhetsanläggningen. Trafikbullerstörningarna från europaväg 20 är acceptabla, varför inga bestämmelser om bullerskydd behövs. Resterande gräsyta (kvarvarande parkmark) har en omfattning av närmare 4 000 m^2 och kan alltså fungera för enklare bollspel. Erforderlig undersökning av grundförhållanden och eventuell förekomst av radon skall utföras. Området gränsar till högriskområde vad gäller förekomst av radon.

Detaljplan för del av fastigheten

VÄSTERGÅRD 1:1

vid Fridebergsvägen

inom MARIEKÄLLA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-04-24

0181K-P

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

1160 B

P 95044