



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN
Juridiska enheten
Kjell Cronmiller
08-785 45 03

BESLUT

Datum 2008-04-24
Beslutets datum 4031-2008-25608

Norrälje kommun
Kommunfullmäktige
Box 800
761 28 Norrtälje

Överklagande i fråga om detaljplan för Gottröra 5:15 i Gott-röra församling, Norrtälje kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

ÖVERKLAGAT BESLUT

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun antog den 18 februari 2008, § 20, de-talplan för Gottröra 5:15 i Gottröra församling.

ÖVERKLAGANDEN

Kommunens beslut har överklagats av Hans Drougge (Gottröra 9:2) som i huvudsak har anfört följande. Jag vill i första hand att Länsstyrelsen inte tillåter den planerade bebyggelsen av Gottröra 5:15 eftersom den ligger inom ett område som är av riksintresse för kulturmiljövård. I andra hand vill jag att planerna görs om och får rimliga proportioner samt att åtminstone husen synliga från vägen ska utgå för att inte störa kulturmiljön runt Gottröra kyrka. Dessutom önskar jag en VA-utredning som beaktar risken för försämring av vattnet i befintliga brunnar samt att kommunen, alternativt entreprenören, ska ge rimliga garantier för att vi hålls skadeslösa om detta inträffar. Gång på gång har jag påpekat risken för saltvatteninträngning vid ett ökat uttag av vatten. Denna risk dokumenteras i kommunens översiktsplan och i Olle Burmans miljökonsekvensbeskrivning. Kommunen bedömer trots detta att det inte är fara för försämring av vattnet i befintliga brunnar och hänvisar till VA-utredningar som inte med ett ord berör detta.

MOTIVERING

Den överklagade detaljplanens syfte är enligt planhandlingarna att pröva lämplig-heten att uppföra cirka 40 enbostadshus och 2 flerbostadshus med cirka åtta lä-genheter vardera, på fastigheten Gottröra 5:15 norr om väg 1063 samt en teknisk anläggning med ett mindre reningsverk söder om väg 1063. Området saknar i dag gällande detaljplan.

Plan- och bygglagen (1987:10), PBL, bygger på principen om decentralisering av beslutsfattandet och kommunal självbestämmanderätt i frågor som rör bl.a. riktlin-

Postadress Länsstyrelsen Juridiska enheten Box 22067 104 22 STOCKHOLM
Besöksadress Hantverkargatan 29
Telefon 08-785 40 00 (vxd)
Telefax 08-785 46 15 (exp)
E-post/webbplats info@ab.lst.se (exp) www.ab.lst.se



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

BESLUT

Datum 2008-04-24
Beslutets datum 4031-2008-25608

jer för markanvändningen i kommunen. Således föreskrivs i 1 kap. 2 § PBL att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. En konsekvens av detta är att den statliga kontroll som besvärspörningen innefattar i många fall stannar vid en prövning av om ett överklagat kommunalt beslut ligger inom ramen för det handlingsutrymme som de materiella reglerna ger kommunen.

Länsstyrelsen ska i detta ärende endast pröva den av kommunen antagna detalj-planen. Vid denna prövning ska Länsstyrelsen enligt 13 kap. 8 § PBL antingen fastställa eller upphäva beslutet i dess helhet. Om kommunen medgett det får be-shutet upphävas i viss del eller ändras på annat sätt. Utan kommunens medgivande får ändringar av ringa betydelse göras. Länsstyrelsen finner att de yrkade ändring-arna i form av krav på att planen görs om och att vissa hus ska utgå från planen inte är av ringa betydelse. Länsstyrelsen kan alltså inte i anledning av överklagan-dena göra ändringar i eller tillägg till planen utan bara pröva om planen sådan den antagits är godtagbar eller inte.

Länsstyrelsen finner inte att det framkommit att planhandlingarna eller handlägg-ningen hos kommunen har sådana brister eller att det i övrigt föreligger sådana omständigheter som innebär att kommunens antagandebeslut inte tillkommit i laga ordning. Att klagandena inte fått gehör för sina synpunkter medför ingen annan bedömning.

Enligt 12 kap. 1 § PBL ska Länsstyrelsen pröva en kommuns beslut att anta en detaljplan om det kan befaras att beslutet innebär att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses, regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte iakttas eller en bebyggelse annars blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser. Länsstyrelsen beslutade den 11 mars 2008 att prövning av antagandebeslutet enligt 12 kap. PBL inte ska ske. Länsstyrelsen har således bedömt att exploateringen enligt detaljplanen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning enligt bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken, avseende hushållning med mark och vatten samt riksintresse rörande natur- och kulturvården, och även med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa samt till behovet av skydd mot olyckshändelser. Länsstyrelsen fin-ner inte att vad klaganden anfört utgör skäl att fråga det tidigare ställningstagan-det.

Länsstyrelsen finner att det som klaganden anfört, vid en vägning mellan hans enskilda intressen och de intressen som planerna syftar till att tillgodose, inte ut-gör tillräckliga skäl för att upphäva antagandebeslutet. Vad som anförts om vat-tenutredningar samt oro för vattenkvaliteten föranleder inte heller skäl för någon annan bedömning. Inte heller i övrigt har framkommit någon omständighet som utgör skäl att upphäva beslutet att anta detaljplanen. Överklagandet ska därför avslås.



LÄNSSTYRELSEN
I STOCKHOLMS LÄN

BESLUT

Datum 2008-04-24
Beslutets datum 4031-2008-25608

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut får överklagas hos regeringen, Miljödepartementet, enligt bilaga.

Göran Björke

Kjell Cronmiller

KOPIA
Hans Drougge, PL 8425, 962 95 Rimbo

2

Regeringen finner att det underlag som utarbetats i samband med detalj-planarbetet är tillräckligt för bedömningen av konsekvenserna av detalj-planens genomförande för området. Regeringen anser att det är till-räckligt utrett i ärendet att det går att lösa vatten- och avloppsfrågan för att planen ska kunna godtas. Den slutliga lösningen av vatten- och av-loppsfrågan och vilka närmare föreskrifter eller åtgärder i övrigt som kan behövas för att undvika skador eller olägenheter som kan uppstå i om-rådet eller i befintliga brunnar inom närområdet får prövas i samband med planens genomförande. Vad klagandena har framfört om brister i genomförd VA-utredning utgör inte skäl att upphäva planbeslutet.

Regeringen finner inte att det har framkommit att planhandlingarna eller handläggningen i kommunen har sådana brister eller att det i övrigt före-ligger sådana omständigheter som innebär att kommunens planbeslut inte tillkommit i laga ordning.

Av handlingarna i ärendet framgår att aktuell detaljplan är belägen inom område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap. 6 § miljö-balken. Områden som är av riksintresse för kulturmiljövården ska, enligt 3 kap. 6 § skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Av handlingarna i ärendet framgår vidare att länsstyrelsen den 11 mars 2008 har beslutat att inte pröva kommunens antagande-beslut enligt bestämmelserna i 12 kap. PBL. Det innebär bl.a. att läns-styrelsen har funnit att ett genomförande av detaljplanen inte medför att ett riksintresse enligt miljöbalken inte tillgodoses. Regeringen finner inte skäl att fråga länsstyrelsens ställningstagande vad avser dessa frågor. Vad klaganden har framfört om planerad byggelse varierande utseende utgör inte skäl att upphäva länsstyrelsens beslut. Frågor som rör den närmare utformningen av byggnaderna inom planområdet prövas i sam-band med planens genomförande.

Vid ärendets prövning i övrigt finner regeringen att de olägenheter i form av bl.a. påverkad närmiljö som detaljplanen kan medföra för klag-anden inte kan vara så betydande att planen av det skälet inte kan godtas. Vad klaganden har framfört i övrigt utgör inte heller skäl för att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar

Andreas Carlgren
Andreas Carlgren

Lina Oskarsson

NORRTÄLJE KOMMUN

Kommunfullmäktige

Norrtälje Kommunstyrelse
2008-03-17
03-10023
Dnr 05-654 214

KF § 20

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-02-18

Sida

40

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2008-04-13

Beslutet att anta / fastställa denna plan har vunnit laga kraft

den 27 nov 2008

Ledningskontoret

Norrtälje kommun

761 28 NORRTÄLJE

Antagande av detaljplan för fastigheten Gottröra 5:15 i Gottröra församling

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

att anta detaljplan för fastigheten Gottröra 5:15 i Gottröra församling.

Bakgrund

Arbetet med detaljplan för Gottröra påbörjades år 2003. Förslaget har varit ute på programsamråd. Detaljplanen har varit på samråd och ställdes därefter ut.

Med anledning av inkomna synpunkter reviderades planen och har därefter åter ställts ut.

Tjänstemannaberedning

Ledningskontoret har i skrivelse 2007-11-30 redogjort för inkomna synpunkter efter utställning nr 2.

Ledningskontoret föreslår efter revidering och komplettering av planförslaget kommunstyrelsen besluta att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan och att någon särskild miljöbedömning inte har gjorts samt att godkända förslaget till detaljplan och överlämna detta till fullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29.

Politisk beredning

Arbetsutskottet har vid sammanträde 2007-12-19, § 418 föreslagit enligt ledningskontorets skrivelse 2007-11-30.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2008-01-14, § 6 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för fastigheten Gottröra 5:15 i Gottröra församling, forts

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdragsbestyrkande



REGERINGEN

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2008-04-13

Regeringsbeslut

27

Beslutet att anta / fastställa denna plan har vunnit laga kraft

den 27 nov 2008

Ledningskontoret

Norrtälje kommun

761 28 NORRTÄLJE

Norrtälje Kommunstyrelse
2008-12-04
03-10023
Dnr 05-654 214

Överklagande i fråga om detaljplan för Gottröra 5:15 i Gottröra församling, Norrtälje kommun

I bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Kommunfullmäktige i Norrtälje kommun beslutade den 18 februari 2008 att anta detaljplan för Gottröra 5:15 i Gottröra församling i kommunen. Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län den 24 april 2008 att avslå överklagandet, se bilagan.

Hans Drougge har överklagat länsstyrelsens beslut. Han har yrkat att be-slutet att anta detaljplanen upphävs och bl.a. anfört följande. Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Att inom ett sådant om-råde tillåta bebyggelse med en mängd hus av varierande utseende är mycket olämpligt. Att husen närmast vägen ska anpassas verkar betyda att de ska vara röda. För husen som inte ligger nära vägen tillåts en "friare utformning" vilket kan betyda pastellfärgade kataloghus. I Norrtälje kommuns översiktsplan påtalas risken för saltvatteninträngning i befintliga brunnar vid större uttag av vatten i Gottröra. Han har gång på gång påtalat detta för kommunen och fått absurda svar, t.ex. att VA-utredningen visar att det inte finns någon sådan risk. VA-utredningen berör dock inte saltvatteninträngning och är dessutom närmare 20 år gammal.

Skälen för regeringens beslut

Av planbeskrivningen framgår att syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra ca 40 stycken enbostadshus och två fler-bostadshus om ca åtta lägenheter vardera på fastigheten Gottröra 5:15 norr om Gottröra kyrka och allmän väg 1063 samt en teknisk anläggning med ett mindre reningsverk söder om väg 1063.

Postadress 103 33 Stockholm
Besöksadress Tegelhallen 2
Telefon 08-405 10 00
Telefax 08-24 16 29
E-post/registratorkontor@miljovatten.miljostyrelsen.se
Tele 154 99 MINNES S

NORRTÄLJE KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2008-02-18

Sida

41

KF § 20 forts

samt för egen del beslutat att planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan och att någon särskild miljöbedömning inte har gjorts samt att godkända förslaget till detaljplan och överlämna detta till kommunfullmäktige för beslut om antagande enligt PBL 5:29.

Beslutande sammanträde

Yrkanden:

Kjell Jansson (m)
- bifall till kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till: Länsstyrelsen
Ledningskontoret
Berörda sakägare

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Utdragsbestyrkande