

Dnr KS 2025/136-20

§ 96 Detaljplan för norra Ella gård - Beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för norra Ella gård (renovering av S47) inom kommundelen Ella gård i Täby kommun.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Annica Gryhed (MP) inte deltar i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen omfattar avgränsningen för detaljplan S47 från år 1960 och del av detaljplan S195 från år 1982.

Syftet med detaljplanen är att göra det enklare att tolka och bedöma vad som är lämpliga förändringar inom planområdet. Den nya detaljplanen ska även ge de gällande riktlinjerna, *Riktlinjer norra Ella gård*, antagna av dåvarande miljö- och byggnadsnämnden den 18 augusti, 1992, § 271, juridisk tyngd genom att de arbetats in som planbestämmelser. Detaljplanen innebär ingen förändring gällande markanvändningen.

Genomförandet av planen medför inte några kostnader för kommunen, planavgift tas ut i samband med bygglov.

Planförslaget överensstämmer med *Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet*. Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen tas fram genom processen för standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 7 §.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 20 maj 2025, § 61. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 4 juni 2025, § 84. I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 april 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: 

Sida 31 av 50