

E.D. år 1952

Länsstyrelsens i Hallands län

Litt.E 4 nr 25.

resolution angående fastställelse av
byggnadsplan för vissa områden av fastig-
heterna Villshärad 2³, 2⁷ och 2¹³⁰ m. fl.
i Harplinge socken;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 30 maj 1953.

Uti hit ingiven skrift av Ivar Eriksson, Per Jönsson och
Eric Kristiansson såsom ägare till respektive fastigheterna Vill-
shärad 2³, 2⁷ och 2¹³⁰ i Harplinge socken anhållit om fastställelse
av ett av distriktslantmätaren Henry Johansson år 1952 upprättat
förslag till byggnadsplan för vissa områden av nämnda fastighe-
ter, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande bestäm-
melser och beskrivning av följande innehåll:

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

"BESTÄMMELSER

§ 1.

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars
användning påkallar anläggandet av avloppsledning. Undantag här-
ifrån må medgivas, såvida det är uppenbart att byggnadens an-
vändning icke medför sanitär olägenhet.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-
damål.

an avgift.

Överlantmätaren (+ karta)."

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Inom med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter. Då särskilda skäl föreligga, må undantag härifrån medgivas.

Mom. 2. Byggnadsnämnden äger medgiva till nybyggnad hänförlig åtgärd å tomtplats med mindre areal än i mom. 1 sägs, om tomtplatsen var bebyggd vid byggnadsplanens fastställelse eller bildats före nämnda tidpunkt.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras, utan böra de lokaler, som äro avsedda att inredas, anordnas inom eller i anslutning till huvudbyggnaden. Byggnadsnämnden äger dock för särskilt fall medgiva uppförandet av mindre uthus eller annan gårdsbyggnad, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olä-

genhet kunna ske.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med B. betecknat område, får högst en tiondedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras endast med en våning. Därutöver må vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter."

"Beskrivning.

Planbestämmelserna har
ändrats 1990-10-17, se
akt 823

Förslaget omfattar ett område om ungefär 5 hektar, beläget i Villshärad invid och söder om naturreservatet samt cirka en kilometer från havet.

För området gälla utomplansbestämmelser.

Området är beväxt med lövskog. Det begränsas på norra sidan av ovannämnda naturreservat och på södra sidan av den odlade jorden till Villshärad. Gränsen följer här en bäck, som rinner till havet.

Inom området finnes en helårsbostad å Villshärad 2¹²⁷.

Området är avsett att användas för fritidsbebyggelse, vartill det på grund av läge och beskaffenhet väl lämpar sig. Efterfrågan på tomtplatser för ändamålet är stor i denna trakt. Ur jordbrukssynpunkt har området endast ringa betydelse.

Tillgången på dricksvatten inom området synes vara god.

Sålunda har å Villshärad 2¹²⁷ i rörbrunn erhållits rikligt med vatten av god beskaffenhet.

Vattenförsörjningen för de 14 nya tomtplatser, förslaget upptager, beräknas lämpligen böra ordnas genom gemensam vattentäkt inom område, som avsatts till allmän plats.

Förslaget har så utformats att spillvattnet från tomtplatserna kan avledas i gemensam ledning med självfall. Då det här är fråga om relativt enkel sommarbebyggelse, har efter samråd med distriktsingenjören dock föreslagits sådana byggnadsbestämmelser i kombination med hälsovårdsordning, att gemensam avloppsledning icke skall bliva nödvändig. Förslag till hälsovårdsordning bifogas.

Planens utformning i övrigt torde framgå av kartan.

Länsarkitekten har tagit del av förslaget och intet haft att erinra mot den utformning det slutligen erhållit. Detsamma är fallet med distriktsingenjören för vatten och avlopp.

Planområdet beröres icke av befintliga eller beslutade allmänna vägar.

Fasta fornlämningar har icke påträffats inom området."

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, jägmästaren i Hallands revir samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ävensom kommunalfullmäktige i Harplinge kommun ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsarkitekten har hemställt om förordnande enligt 113 § byggnadslagen, avseende upplåtelse av obebyggd mark, som i planförslaget utlagts till allmän plats (vägmark eller park, plantering).

Jämlikt 127 § byggnadsstadgan ha markägarna lämnats tillfälle att inom viss, numera förfluten tid inkomma med yttrande över sistnämnda förslag, men har något dylikt yttrande icke hit inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107§ byggnadslagen, skäligen fastställa ifrågavarande byggnadsplan för vissa områden av fastigheten Villshärad 2³, 2⁷ och 2¹³⁰ m. fl. i Harplinge socken.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna till fastigheterna ifråga skall utan ersättning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts till allmän plats (vägmark eller park, plantering). Markområdena skola upplåtas, när de behöva tagas i anspråk för enligt byggnadsplanen avsett ändamål.

Jämlikt 123 § tredje stycket byggnadsstadgan samt 2 § första stycket i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall medels avskrift av denna resolution omedelbart tillställas Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren i Halmstads distrikt och byggnadsnämnden i Harplinge kommun och medels, så snart ske kan, kopia av tillhörande karta med åtecknad beskrivning tillställas nämnda myndigheter.

För länsarkitektens granskning av detta ärende skall till statsverket utgå en avgift av 30 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution i

vad den avser fastställandet av byggnadsplanen ej föras.

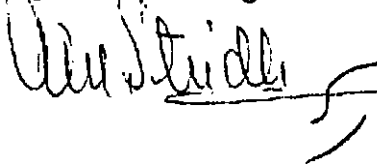
Över resolutionen rörande meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda senast före tjänstetidens slut å trettionde dagen från delfåendet härav.

Reimer Johansson.

Erik Rönquist.

✓ Rätt avskrivet; betygar

På tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "U. Stidl", followed by a long horizontal line and a small flourish at the end.

Följande fastigheter ingå i den del av Villshärad 2³ m.fl.
fastigheter för vilken byggnadsplan fastställts.

Villshärad 2 ³	del av
" 2 ¹²⁷	hela
" 2 ¹³⁰	del av
" 2 ¹³¹	hela
" 2 ¹⁵²	del av
" 2 ¹⁵³	del av

Halmstad den 18 februari 1954.

Samuel Jonsson