

1999-03-24

Dnr Pl 33/97

Detaljplan för Albäck 3:19 m fl
Fjärdhundra
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1999-04-29

Laga kraft 1999-06-01

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör
dessutom:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägareförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggandet av en gata mellan Stora vägen och Änderstavägen, ett andra syfte är att reglera intilliggande industrikvarter så att detta stämmer överens med verkligheten.

Gata_pb_ant.DOC ph

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet avgränsas av Stora Vägen och Änderstavägen i nordsydlig riktning. Den nya gatan utgör gräns i öster och Albäcksvägen samt Blockvägen gräns i väster.

Areal

Planområdets areal är ca 2 ha varav 1,5 ha utgörs av kvartersmark och 0,5 ha av gatumark.

Markägoförhållanden

I planområdet ingår följande fastigheter:

Mällersta 1:24	Enköpings kommun
Mällersta 1:39	Enköpings Hyresbostäder AB
Albäck 3:8	Enköpings kommun
Albäck 3:17	Tomas Ekblom
Albäck 3:19	Jan-Olof och Karin Holmer
Albäck 3:29	Enköpings kommun
Albäck 3:105	Johan Gunnar Ingvar Andersson
Albäck 3:106	Karlssons Bilservice Aktiebolag

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Någon fördjupad översiktsplan över Fjärdhundra finns ej. Arbetet med fördjupad översiktsplan för Fjärdhundra har påbörjats.

Detaljplaner

Inom planområdet finns idag tre gällande planer.

B 6	Fastställd 1956-08-25
S 1017	Fastställd 1981-07-31
Dpl 1047	Laga kraftvunnen 1994-06-29

Program och miljökonsekvensbeskrivning

Program har ej bedömts som nödvändigt då förslaget diskuterats under lång tid.

Någon separat miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts som nödvändig, de förändringar i miljön som förslaget medför finns beskrivna i planbeskrivningen.

Kommunala beslut i övrigt

Trafiksituationen i Fjärdhundra har sedan tillkomsten av äldreboendet Gläntan och stängningen av Skolvägen varit föremål för diskussion.

Med jämna mellanrum under de senaste två åren har det i kommunfullmäktige motionerats om en bättre trafiklösning för framförallt skolbussarna.

- Planeringsberedningen behandlade trafiksituationen i Fjärdhundra 1997-09-03 §23, gatukontoret redovisade då att man höll på att studera en ny gata väster om sko-

lan.

- Byggnadsnämnden beslutade 1997-10-01 § 323 att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för en ny gata väster om skolan.
- Byggnadsnämnden beslutade 1998-02-24 att utöka tidigare planuppdrag till att omfatta industriområdet invid den nya gatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Den som mark som tas i anspråk för gatan, inklusive en parallell gång- och cykelbana, består i dagsläget till största del av industrimark.

I den södra delen av planområdet ligger en större jordhög som använts som jordtipp, kunskap om denna tipp saknas. Den mark som tas i anspråk bedöms inte att ha några naturvärden.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns idag fyra industrifastigheter.

Den nordligaste av dessa är planlagd för industriändamål, övriga är planlagda för allmänt ändamål. Att de är planlagda för allmänt ändamål hindrar idag att de utvecklas som industrifastigheter, detta är anledningen till att dessa fastigheter ingår i planområdet.

Dessa fastigheter föreslås beteckningarna J₁(industri, ej störande), H(handel), K(kontor).

Gator och trafik

• Problem

I samband med Skolvägens avstängning försämrades trafiksituationen i samhällets södra delar. Skolskjutsar och annan tung trafik med målpunkt i samhällets sydvästra delar hänvisas i dag till Stationsvägen för att sedan färdas Änderstavägen fram till skolan och industriområdena.

Denna lösning har visat sig vara otillfredsställande bl a beroende på att skolbarn konfronteras med skolbussar och lastbilar i området kring korsningen Stationsvägen - Änderstavägen då det ej finns trottoarer för de oskyddade trafikanterna.

• Gatunät

I planområdet ingår tre gator, Stora vägen, Änderstavägen samt den nya gatan. Stora vägen (väg 813) är länsväg för vilken Vägverket är väghållare. De övriga gatorna är kommunala lokalgator.

• Nya gatan

Nu föreslagen detaljplan medför att man kan bygga ut en gata mellan Stora vägen och Änderstavägen, väster om

skolområdet. Den befintliga gång- och cykelvägen som går parallellt med gatan kommer att flyttas några meter österut i den norra delen av planförslaget, i den södra delen kommer befintlig gång- och cykelväg att förbli orörd.

• *Kollektivtrafik*

Buss 861 går in i samhället och vänder, inom planområdet finns en busshållplats norr om Stora vägen, strax öster om planområdet ligger en busshållplats söder om Stora vägen.

Skolskjutsarna går idag från Stora vägen via Stationsvägen- Änderstavägen och angör vid skolan för att sedan åka samma väg tillbaka. När den föreslagna gatan är utbyggd så kommer skolskjutsarna att åka via denna och Änderstavägen för att sedan åka samma väg ut på Stora vägen.

• *Utfarter*

Utfartsförbud föreslås längs den östra sidan av den nya gatan, i området närmast korsningarna Stora vägen - nya gatan och Änderstavägen - nya gatan föreslås utfartsförbud även längs den västra sidan av den nya gatan. Utfartsförbud föreslås även mot Blockvägen och Albäcksvägen för industrifastigheterna.

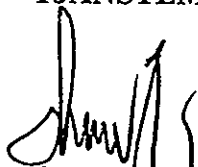
Störningar

Fastigheterna längs den nya gatan kommer att få höjda bullernivåer, dessa fastigheter bedöms ej att bli bullerstörda då trafikmängderna är relativt små och bostadsfastigheterna ligger på betryggande avstånd från gatan. Störningarna för bostadsfastigheterna längs Änderstavägen kommer att minska väsentligt då dagens tunga trafik går väldigt nära bostadshusen.

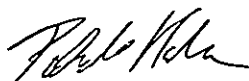
Administrativa frågor

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**



Gunnar Åkinge
Stadsbyggnadschef



Patrik Holm
Planingenjör

Gatukontoret, Enköpings kommun har tagit fram underlag på den nya gatan som ligger till grund för denna detaljplan.

1999-03-24

Dnr Pl 33/97

Detaljplan för Albäck 3:19 m fl
Fjärdhundra
Enköpings Kommun

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 1999-04-29
Laga kraft 1999-06-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen tas fram med normalt planförfarande. Nedanstående tidplan gäller under förutsättning att inga allvarligare synpunkter inkommer under samrådet samt att inga överklaganden av planen sker.
mars 98 Byggnadsnämnden beslutar om samråd.

april-maj Planförslaget är ute på samråd hos berörda parter.

feb 99 Byggnadsnämnden beslutar om utställning.

feb-mars Planförslaget är utställt för granskning.

mars 99 Byggnadsnämndens godkännande.

maj 99 Kommunfullmäktige antar planen.

juni 99 Byggnation av gatan kan börja.

aug 99 Gatan beräknas var färdigbyggd till skolstart ht- 99

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Vägverket är väghållare för Stora vägen (väg 813). Kommunen är huvudman för gator och VA-ledningar till förbindelsepunkt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Gatemark som krävs för den nya gatan kommer att fastighetsregleras till befintlig "gatufastighet".

Gata_gb_ant.DOC ph

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanekostander

Gatukontoret ersätter stadsbyggnadskontoret för de kostnader som uppstår i samband med detaljplanearbetet enligt upprättat avtal.

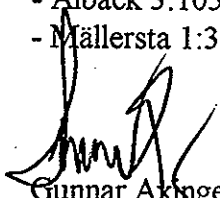
Genomförandekostnader

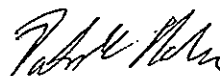
Gatukontoret har beräknat kostanden för utbyggnaden av gatan till 1 500 000 kr.

Inlösen

De fastigheter som kommunen måste lösa mark av är :

- Albäck 3:17
- Albäck 3:19
- Albäck 3:105
- Mällerstå 1:39


Gunnar Axén
Stadsbyggnadschef


Patrik Holm
Planingenjör