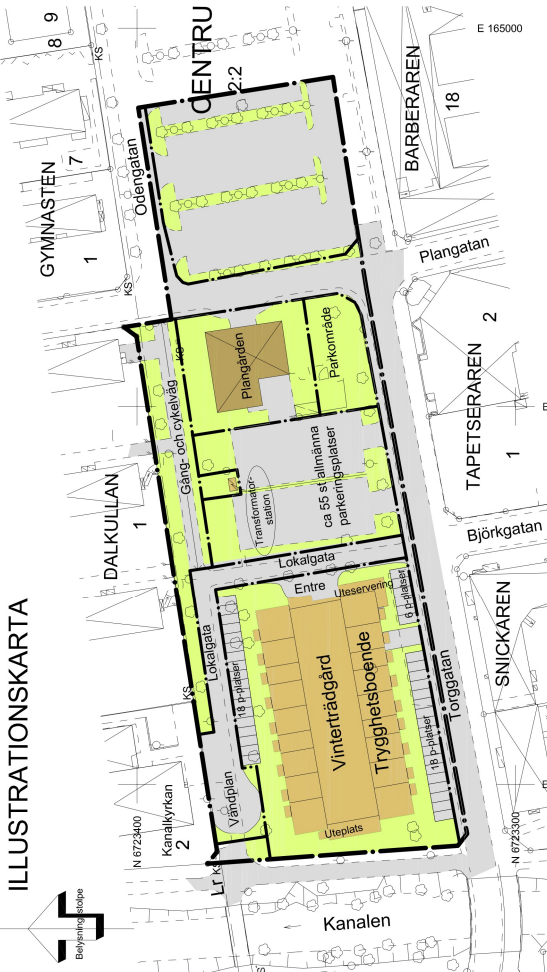


PLANKARTA

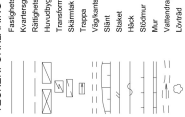


ILLUSTRATIONSKARTA



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING



Grundkartan upprättad av
STADSINGENJÖRSÄMNE
Fastighetsavdelningen
Fastighetsavdelningen, 2013-11-15
Fotografier och kartor från tidigare planarbete
Markskisser från 2014-01-31
Referenssystem i plan: SWEREF 98 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Måttolgränshet: 1:2500
Skala: 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- P-PLATS
- TORG
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet

PARK

- Anlagd park

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg
- Gång och cykelväg

Kvartermark

- Bostäder, Centrum i bostadsvård

BC1

- Centrum

E

- Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e 2700
- Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Markreservat

- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska tekniska

Uttart och störgärd

- Körbar förbindelse för inte anordnas

Utformning och omfattning

- I III
- Högsta antal våningar

- Ny bebyggelse skall utformas med gemensamt fasad och dagsljusinsläpp i tak

Höjd på byggnader

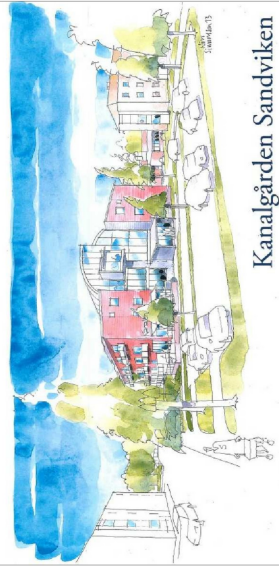
- Högsta byggnadshöjd i meter

- Högsta totalhöjd i meter

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser



Perspektiv från Torggatan på del av Kanalgården Sandviken.

Perspektivet är framtaget av Arkitektgruppen.

Illustrationer:

- Befintlig byggnad
- Illustrerad byggnad
- Gräsyta
- Grus/safetsyta



Sandvikens Kommun

Detaljplan för Kanalgården

Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2014-03-07, rev 2014-05-05

Genomförandebestämmelser

2019-06-19

Diarienummer B2013/273

Plannummer 2181K-P14/2

100 m

Skala 1:1000