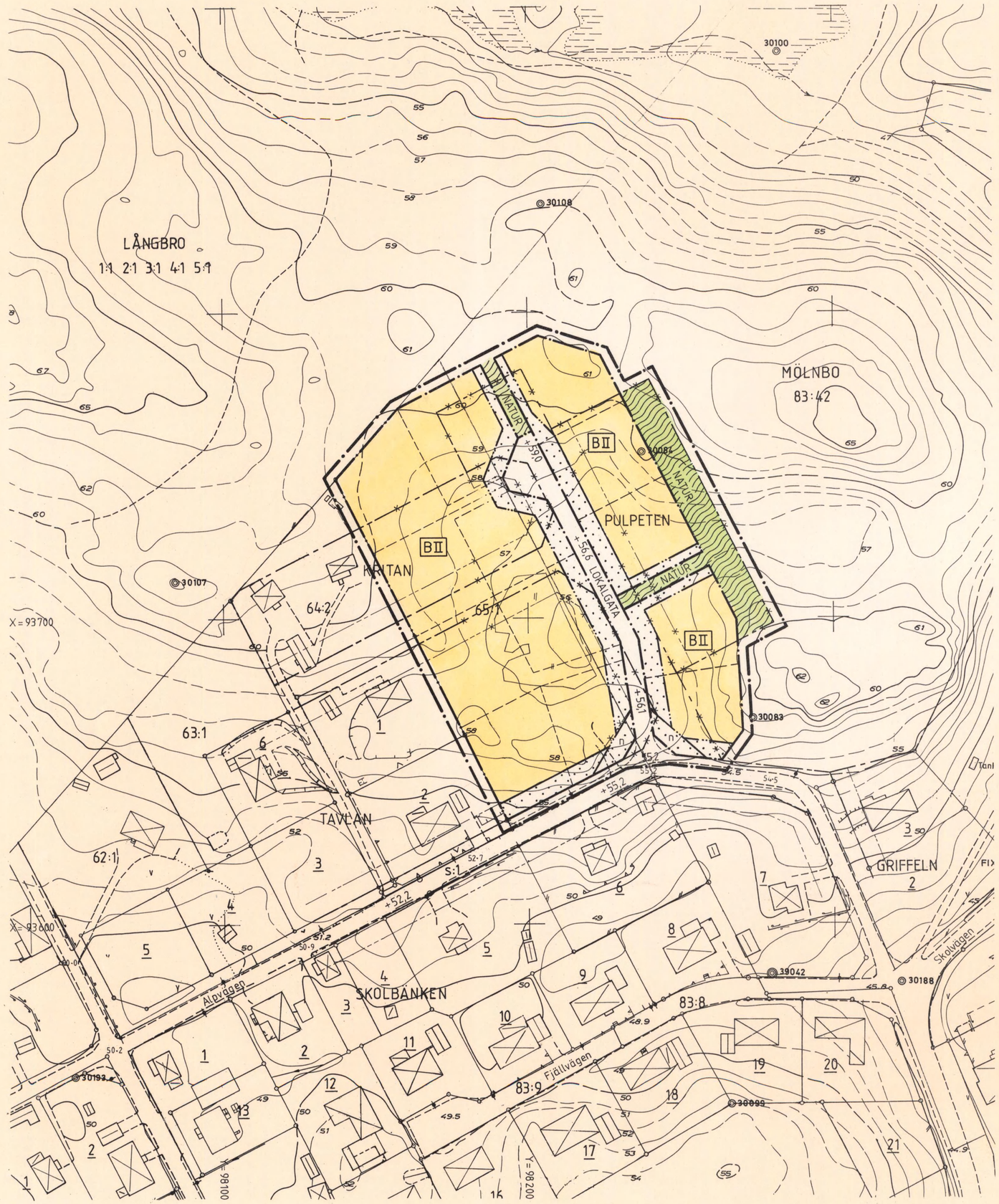

Detaljplan för kvarteret

PULPETEN m m

norr om Alpvägen inom MÖLNBO i SÖDERTÄLJE

Upprättat på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1988-01-20

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Gösta Skoog
Planarkitekt

Bengt Lindskog
Stadsplaneingenjör

BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp. fasadlinje
- Staket
- Mur
- Väg
- +00,0 Fastställd höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 57 56 55 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn

GRUNDKARTA

Mätklass	II
Koord. system	Södertälje lokala
Höjdsystem	Södertälje 1900

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1988-01-05

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad (exkl uthus och garage) får ej vara större än 150 m². Största tomtstorlek är 950 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

n Staket, vegetation eller andra sikthinder högre än 0,8 m får ej finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

Vind får inte inredas utöver två våningar

Takfotshöjd för uthus och garage får inte överstiga 2,5 m

Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns om inte annat föreskrives (prickmark). Uthus och garage kan, om så prövas lämpligt, placeras närmare gräns

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Bestämmelsen gäller hela planområdet

ILLUSTRATIONER

-------- Illustrationslinje

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1988-04-25 § 268
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1988-06-22

På tjänstens vägnar

Lars Thylén

Skala 1:1000

10 0 50 100 M

0181K-P 917 B

87/20

sting 55/87