

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra utökning av ett befintligt
kvarter för verksamhet.

PLANENS LÄGE

Planområdet är beläget söder om Arendalsleden på
Magasinsgatan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna
översiktsplan, Öp 90, och fördjupad översikt Kungsbacka
centralort, Kö 14.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan T 19, fastställd 1975-05-28.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i
detaljplan och att det aktuella området utgörs av redan
hårdgjord markyta, har behov av program och miljö-
konsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att ett ca 2500 m² stort markområde
som i gällande detaljplan utgör parkmark omvandlas till
kvartersmark för industriändamål. Det aktuella området som
numera utgörs av hårdgjord mark har sedan 1989 utarrenderats till
angränsande fastighetsägare.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör således ej några genomförande frågor.