

1973-01-23

11.082-3443-72

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan för fastig-
heten Klöstre 2:60 m fl, Torpshammar, Ånge kommun

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-06-19 antaget förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för fastigheten Klöstre 2:60 m fl, Torpshammar, Ånge kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av arkitekten L Ringmar och planingenjören M Höglund 1972-03-20 med viss ändring av kartan 1972-05-26. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Vägförvaltningens anmärkning mot förslaget har beaktats genom viss ändring. De markägare, som i ärendet ingivit anmärkningar har beretts tillfälle till nytt yttrande genom remiss enligt förvaltningslagen (1971:290). Ett remissvar har inkommit från Svenska Cellulosa AB, som huvudsakligen vidhåller vad tidigare anförts.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna.

1. Conny Åfeldts fastighet Klöstre 2:23, som enligt gällande byggnadsplan skulle användas för parkering, ingår enligt ändringsförslaget i område för bostadsbyggnad, vilket får anses utgöra en betydande fördel för markägaren.
2. Evert Svedin har godtagit planändringen under förutsättning att hans fastighet Klöstre 2:20 inlöses. Under hand har erfarits att kommunen kan väntas lösa in den gatumark som enligt planen ingår i fastigheten. Länsstyrelsen kommer att föranstalta om bildande av vägförening, på vilken ersättningsskyldigheten i övrigt kommer att vila.
3. Med hänsyn till att bostadsbebyggelsen har sin tyngdpunkt på norra sidan om väg nr 553 (förut E75), där även rikssyrkesskolan ligger, är det i princip önskvärt att även handelsföretag placeras här såsom Svenska Cellulosa AB hävdar. Emellertid har under hand meddelats att kommunens mark inom HI-området på norra sidan av väg 553 torde komma att erfordras för framtida utvidgning av rikssyrkesskolans bebyggelse, varför utrymme ej kan erbjudas här för den avsedda post- och bankbyggnaden. På grund härav och med hänsyn till att riksväg E75 numera framdragits utanför samhället, anser länsstyrelsen att HI-området på södra sidan om väg 553 är godtagbart.

1973-01-23

11.082-3443-72

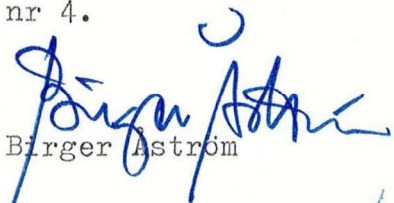
4. Länsarbetsnämndens skrivelse 1972-05-08 innehåller ej något konkret yrkande. Vid överläggning med representant för nämnden har erfarits att rikssyrkesskolan för aktuella nya elevbostäder har behov av bl a den del av fastigheten Klöstre 2:60 som enligt förslaget skulle utgöra park (mellan HI- och AI-områdena). Detta parkområde bör därför undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages det område som på kartan utmärkts med röd gränslinje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

I den slutliga handläggningen av detta ärende vari länsarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har jämväl deltagit förste länsassessorn Tage Ljunggren samt byrådirektörerna Göran Olausson och Carl Axel Andersson.

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.


Birger Åström


Bengt Linnarsson

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

1972.06.19

17

1972.06.05

16

Kf § 133

Ks § 234

Dnr 1971.847

003.315

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Klöstre 2:60 i Torpshammar

Kommunfullmäktige beslutade den 31.1.1972, § 11, med anledning av pågående skolplanering, uppdra till byggnadsnämnden att upprätta ändring av byggnadsplan för Torpshammar.

På uppdrag av byggnadsnämnden har K-Konsult, Sundsvall, den 20.3.1972 upprättat förslag i ärendet.

Under utställningstiden har inkommit 8 skrivelser berörande förslaget, varav 5 innehåller erinringar mot detsamma.

Planförfattaren har yttrat sig över skrivelserna.

Byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde den 30.5.1972, § 155, att ändra planförslaget vad gäller markering av utfartsförbud mot E 75 vid A 1-området,

att av ändringen berörda sakägare beredes tillfälle taga del av det ändrade förslaget,

att därefter översända planförslaget till kommunfullmäktige för antagande jämlikt 108 § Byggnadslagen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 108 § Byggnadslagen antaga av K-Konsult, Sundsvall, den 20.3.1972 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Klöstre 2:60 i Torpshammar med ändring härav jämlikt byggnadsnämndens beslut den 30.5.1972, § 155

att för fastställelse inge förslaget till länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Länsstyrelsen
Plan.avd.
Byggnadsnämnden

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

4. 7. 1972 es
PHE
TH