PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
WB_1	Vattenområde med bryggor, båthus etc för intilliggande bostadsfastigheter

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 0000	Minsta storlek på fastighet i kvadratmeter
e_2	Högst 10% av fastighetsarean får bebyggas
e_3	Största byggnadsarea är 210 kvm, varav huvudbyggnad får utgöra högst 160 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta nockhöjd i meter
II	Högsta antal våningar

Endast friliggande hus

v_1	Takkupor/frontespis som upptar högst 50% av fasadens längd får utföras utöver angiven byggnadshöjd
v_2	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter
v_3	Komplementbyggnad får uppföras i högst 1 våning. Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter

Vindsvåning får inte inredas utöver angivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a_2	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
a_3	Genomförandetiden börjar 1 år efter den dag planen vinner laga kraft och slutar 10 år efter den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_1	Strandskydd upphävs

ILLUSTRATION

Strandskyddsgräns 100 meter	Illustrationstext

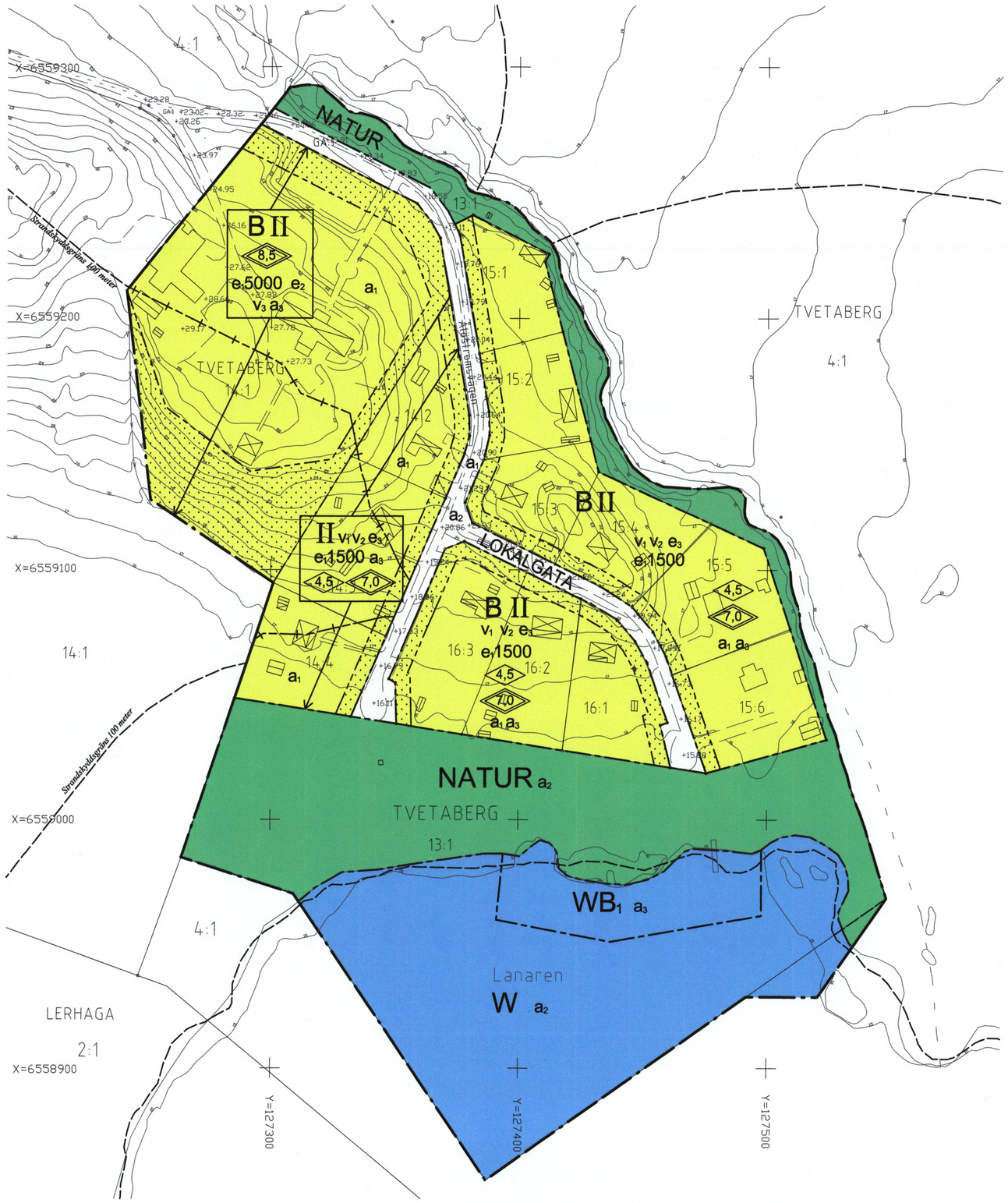
PLANAVGIFT

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddsdispens och i vissa fall vattenverksamhet krävs för uppförande av bryggor, båthus och andra anordningar inom strandområdet.

Dnr: 2012-00720-214



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket,Stödmur,Häck
- Dike
- Gata, väg
- Belysningsstolpe
- Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2014-03-25

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala: 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för

TVETABERG 13:1 m fl

Ålöström

SÖDERTÄLJE KOMMUN

		Beslutsdatum	Instans
Södertälje kommun	Stockholms län		
LAGA KRAFTHANDLING		Godkännande	
Planen handläggs enligt PBL 2010:900		Antagande 2014-11-24 §46	KF
Upprättad: 2014-03-25	Reviderad: 2014-10-07	Laga kraft 2014-12-22	

Urban Dahlberg
Plan- och Bygglovchef

Magnus Ericsson
Planarkitekt

0181K-P1671C