



**Akt nr:**  
**1275-P60**

**\*AU\$1275-P60\***

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Upprättade år<br>2012                             | Ärendenummer<br>M12959 |
| Ärende<br>Detaljplan för Nedre Lillaryd, Bussen 1 |                        |
| Kommun<br>Perstorp                                |                        |
| Län<br>Skåne                                      |                        |

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>9</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>—</sup>..... inneliggande kartor

.....<sup>1</sup>..... andra kartor



Lagakraftbevis del av detaljplan NEDRE LILLARYD, BUSSEN 1  
i Perstorp, Perstorps kommun

Byggnadsnämnden antog den 27 februari 2012 detaljplan för del av  
NEDRE LILLARYD, BUSSEN 1, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 20 april 2012 enligt 11 kap 10§ plan- och  
bygglagen(SFS 2010:900), att prövning av byggnadsnämndens beslut inte  
skulle ske.

Överklagande över byggnadsnämndens beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 10 april 2012

Karin Söderholm  
kartingenjör



**PERSTORPS  
KOMMUN**

Sida  
1(4)

Lantmäteriet  
Vänersborg

2012 -05- 16

Dnr.....

## **Ändring av detaljplan för nedre Lillaryd, Bussen 1, Perstorps kommun, Skåne län**

### **PLANBESKRIVNING**

#### **Laga kraft**

#### **HANDLINGAR**

Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen har  
Upprättas i oktober 2011  
Antagits av BN 27 februari 2012  
Vunnit laga kraft 10 april 2012

### **Syfte**

Planarbetet syftar till att möjliggöra att icke detaljplanelagd mark blir kvartersmark som ej får bebyggas eller endast får bebyggas med uthus och garage

### **Planprocessen**

Planprocessen föreslås göras med enkelt planförfarande trots att allmän platsmark finns inom planområdet. Anledningen till att enkelt planförfarande föreslås är att den yta som skall övergå från allmän platsmark till kvartersmark inte har någon funktion för allmänheten och att endast en sakägare bedöms påverkas av detaljplaneändringen.

### **Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken**

Ändring av detaljplan för nedre Lillaryd, Bussen1 bedöms vara förenlig med kraven i Miljöbalken.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka de vattenförekomster som detaljplaneområdet avvattnas till.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Vid en samlad bedömning har den totala effekten av planens genomförande utvärderats som väldigt liten då planen endast möjliggör att en mindre yta allmän platsmark gata övergår till kvartersmark som ej får bebyggas eller endast får bebyggas med uthus och garage.

### **Förenlighet med ÖP**

Detaljplaneändringen överensstämmer med Perstorps kommuns ÖP och Länsstyrelsens granskningsyttrande.

### **Bakgrund**

Ägarna till Bussen1 har ansökt hos Perstorps kommun om att få köpa kommunalt ägd naturmark för att införliva marken med Bussen 1. Den införlivade marken skall bebyggas med ett garage

2011-06-08 tog kommunstyrelsens arbetsutskott beslut

att uppdra åt byggnadsnämnden att utreda om tomtytan för Bussen 1 kan utökas enligt önskemål från ägaren,

att under förutsättning att detaljplan kan göras och godkännas sälja marken för 15 kronor per m<sup>2</sup> till köparen

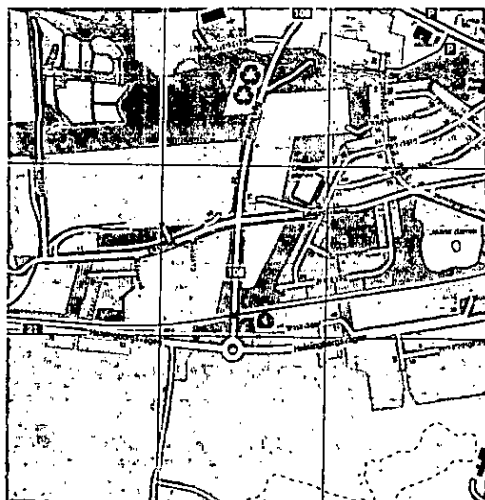
att en ny väg till transformatorstationen anläggs och bekostas av köparen om detaljplanen godkänns.

att köparen betalar 20 000 kronor för upprättandet av detaljplan

att förrättningskostnaden för fastighetsregleringen skall betalas av köparen. 2011-06-21 gav byggnadsnämnden stadsarkitekten i uppdrag att arbeta fram detaljplan med enkelt planförfarande.

### Läge och avgränsning

Det föreslagna planområdet är beläget i västra Perstorps tätort. Planområdet gränsar i öster och söder till bostadsbebyggelse och i norr och väster till naturmark.



Karta 1. Planområdet markerat med grönt.

### Tidigare beslut

Planområdet berörs inte av något riksintresse. Detaljplanen strider inte mot översiktsplan antagen 2006. Fastighetsplan gäller för området. Fastighetsplanen upphävs i och med att denna detaljplan vinner laga kraft.

### Gällande detaljplan

För detaljplaneområdet "Ändring av del av detaljplan Nedre Lillaryd, Bussen 1 gäller idag detaljplan för Nedre Lillaryd Perstorps köping vilken vann laga kraft 24 februari 1965.. Denna detaljplan medger att fastigheten Bussen 1 får användas endast för bostadsändamål.. Fastigheten får endast bebyggas med hus som uppföres fristående. Huvudbyggnad samt uthus eller annan gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 20 % av fastighetsarean Byggnad får uppföras i två våningar. Högsta takvinkel 30 grader.

### Störningar och markradon

Eftersom aktuella detaljplan endast syftar till att överföra en liten bit naturmark till kvartersmark behandlas inte störningar som buller och luftföroreningar eller markradon.

### **Tekniska anläggningar**

Vatten, dagvatten och avloppsledningar löper i anslutning till planområdet  
Dagvatten kommer att infiltreras på fastigheten Bussen 1.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

Den allmänna platsmarken som övergår till kvartersmark läggs genom köp och lantmäteriförrättning till intilliggande fastighet och får samma fastighetsbeteckning Bussen 1 som denna.

### **Ekonomiska frågor**

Kostnader för åtgärder inom planerad kvartersmark belastar respektive fastighetsägare. Kostnader för planarbete belastar fastighetsägarna.  
Fastighetsägaren bekostar också lantmäteriförrättning och anläggandet av ny väg till befintlig transformatorstation  
Planavgift kommer inte att tas ut i bygglovstaxan

### **Planinnehåll**

Denna detaljplan möjliggör att en bit allmän platsmark säljs till ägaren av Bussen 1 och blir kvartersmark. Den mark som övergår till kvartersmark får användningen bostäder i två våningar med 30 graders takvinkel. Vidare får marken egenskaperna mark som inte får bebyggas och mark som endast får bebyggas med uthus och garage.

### **Konsekvenser**

Detaljplanen bedöms inte medföra några negativa konsekvenser.

### **Medverkande tjänstemän**

Vid framtagandet av detaljplanen har stadsarkitekt Lena Thore medverkat.

Byggnadsnämnden  
Perstorp oktober 2011

  
Lena Thore  
Stadsarkitekt