

Akt nr:
0181K-P1252A

AU\$0181K-P1252A

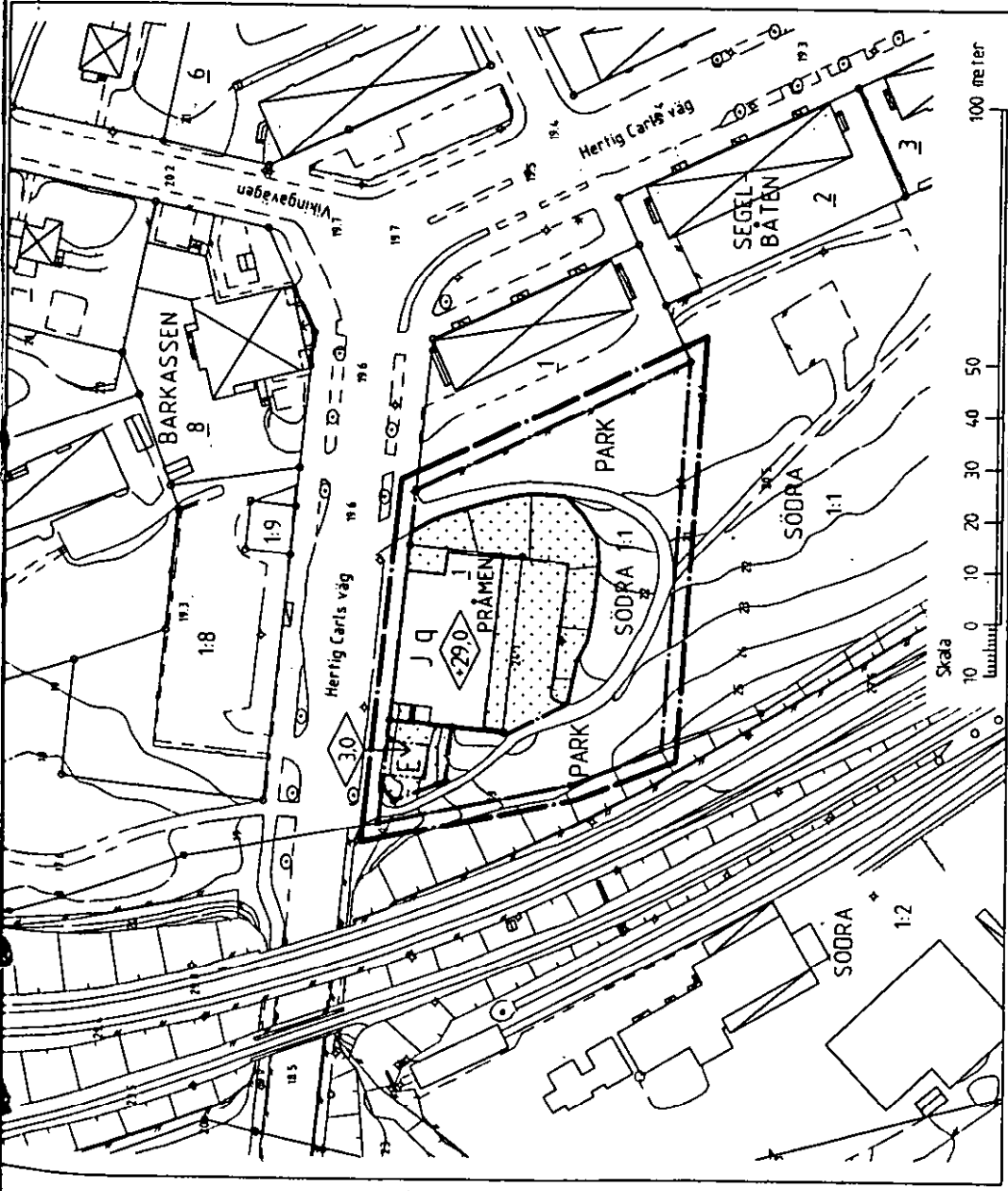
GRUNDKARTAN

TECKNINGAR

Gränspunkt, smält eller beräknad
Fastighetsgräns
Registerrätt för fastighet med kvartersnamn
Registerrätt för fastighet med traktnamn
Byggnad i allmänhet
Bostadshus med takkontur resp husiv
Uthus med takkontur resp husiv
Skärmlinje
Trappa
Staket
Hack
Väg

Betygsskulptur
0.0
Avvägd höjd
Höjdhöjd (1 m ekvidistans)
Osäker höjdhöjd
Kontursystem
Höjdsystem
Grundkarta med fastighetsredovisning
Upprättad 1998-01-21

Eboa Lundström-Akerman
Lantmätare



PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beaktning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- PARK
- Park
- Kvarteretsmark
- E
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- J
- Småindustri/hantverk av icke störande karaktär
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- UTFORMNING
- 0.0
- Högsta byggnadshöjd i meter
- <0.0
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

SKYDDSBESTÄMMELSE

Värde till byggnad. Byggnadens exteriör får inte ändras
ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
För planområdet är genomförandebuden (15) är räknat från och med
dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för kvarteret

PRÅMEN m m

inom Södra i

TVETÅ KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22



Ingvald Nordén
Ingvald Nordén
planarkitekt

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör
Bengi Andrén
planarkitekt

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbeskrivning och beskrivning
samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är dels att ändra gällande plan från allmänt ändamål
till småindustri/hantverk av icke störande karaktär för upprättande av
arbetsfordon, dels att överföra allmännyttig mark/park till kvarteretsmark
utan byggrätt.

För området gällde tidigare stadsplaner, fastställda 1946-10-11 och
1955-07-15, som anger allmännyttig mark/park och byggrätt för allmänt
ändamål (A) samt detaljplan, lagkravplan 1995-05-11, som redovisar
byggrätt för en teknisk anläggning, transformatorstation.

Fastigheten Pråmen 1 ägs av Telge Energi och inrymmer en före detta
transformatorstation. Byggnaden har bedömts ha ett visst kulturhistoriskt
P 99010/a

värde och skall därför bevaras. På del av fastigheten Södra 1:1 och i
anslutning till den befintliga byggnaden har uppförts en ny transformator-
station enligt gällande plan. Övrig mark ägs av Södertälje kommun.

Planen medger att området får användas för småindustri/hantverk av
icke störande karaktär samt en teknisk anläggning, transformatorstation.
För byggnaden inom fastigheten Pråmen 1 har en planbeskrivning redovisats
som innebär att byggnadens exteriör inte får ändras.

Söder om fastigheten Pråmen 1, har anlagts hårdgjorda ytor för an-
gående och bilupställning. Denna mark kommer att överföras till
kvarteretsmark utan byggrätt.

Tillfarten till området kommer att ske, som idag, via den befintliga gång-
vägen, i den östra delen av planområdet. Tillfarten bör säkerställas
genom att ett servitut tecknas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillhörande detaljplan för kvarteret Pråmen m m inom Södra i Tveta kd i Södertälje.

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de ekonomiska, tekniska och administrativa konsekvenser som detaljplanläggning för kvarteret Pråmen m m medför.

KVARTERSINNEHÅLL

Syftet med planen är dels att ändra gällande plan för fastigheten Pråmen 1 från allmänt ändamål (A-tomt) till småindustri/hantverk av icke störande karaktär samt uppställning av arbetsfordon, dels att överföra ytterligare kvartersmark utan bygg rätt till fastigheten Pråmen 1 som idag är allmänplats/park.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är femton år räknat från och med dagen efter planen vunnit laga kraft.

MARKÄGARE

Inom detaljplaneförslaget äger Telge Energi AB fastigheten Pråmen 1. Övrig mark ägs av kommunen. Dock disponerar Telge Energi AB ett mindre område av kommunens fastighet Södra 1:1 för en transformatorstation.

GENOMFÖRANDE

Så snart detaljplanen vunnit laga kraft kommer förhandlingar om försäljning av det område som avses överföras till fastigheten Pråmen 1 att inledas.

FASTIGHETSBILDNING

Marköverföringen mellan kommunen och ägaren till fastigheten Pråmen 1 skall ske genom fastighetsreglering. I samband med fastighetsbildningen skall även servitut bildas för in- och utfart till fastigheten Pråmen 1 via befintlig gångväg belägen öster om fastigheten.

KOSTNADER/INTÄKTER

Kommunens kostnader är administrativa kostnader i samband med att detaljplan för området upprättas. Kommunens intäkt är i form av markersättning i samband med att kommunal mark överföres till fastigheten Pråmen 1.

Ägaren till fastigheten Pråmen 1 skall bekosta erforderlig fastighetsbildning i samband med planens genomförande. Ägaren till fastigheten Pråmen 1 skall även erlägga anslutningsavgift för vatten- och avlopp för tillkommande tomtmark.



Bengt Larsson