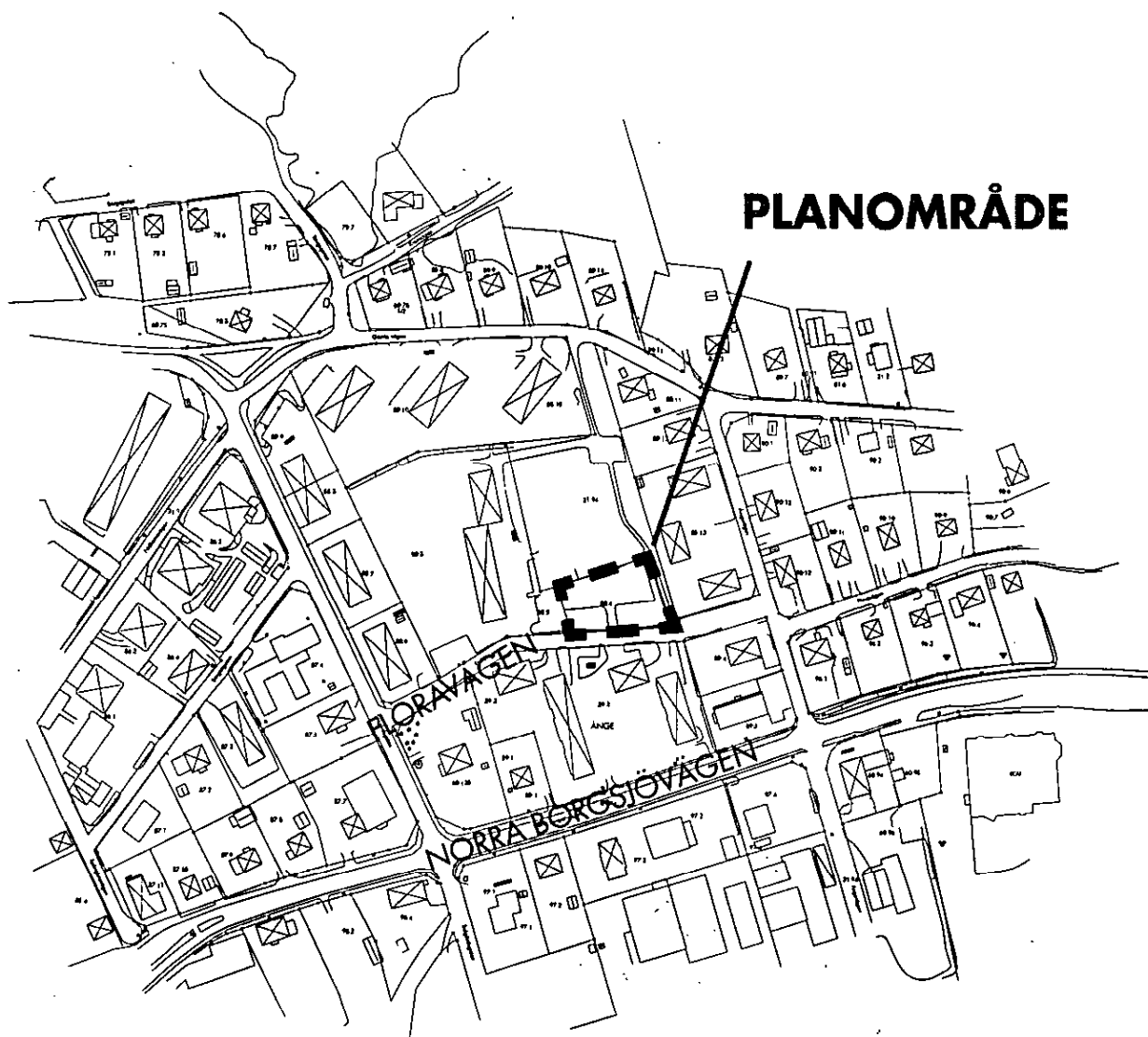




DETALJPLAN PARKERING VID FLORAVÄGEN

Ånge 88:4

Ånge Kommun, Västernorrlands län

PLANBESKRIVNING
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 SAMRÅDSREDOGÖRELSE
 UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
 PLANKARTA

Antagen av Bygg- o plannämnden
 2005-06-22 § 31
 Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-19
 Genomförandetiden går ut 2010-07-19

Bertil Holm
 Bertil Holm
 Byggnadsinspektör

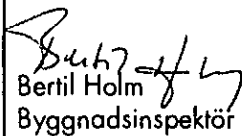
ANTAGANDEHANDLING 2005-06-09

ÅNGE KOMMUN


 GILLARK

akt 2260-P05/0622/2

Antagen av Bygg- o plannämnden
2005-06-22 § 31
Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-19
Genomförandetiden går ut 2010-07-19


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

Parkering Floravägen, Ånge
Planbeskrivning
Antagandehandling 2005-06-09 Sid 1

DETALJPLAN PARKERING VID FLORAVÄGEN

Ånge 88:4

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2005-06-09

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planen består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

För planprocessen finns dessutom:

- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra anläggandet av en parkeringsplats för bilar norr om Floravägen för HSB:s bostadsrättsförening på södra sidan Floravägen

PLANENS HUVUDDRAG

Planen innebär att ett område avsett för parkering på allmänplatsmark i gällande plan istället blir ett område för parkering på kvartersmark. Samtidigt läggs ett område för transformatorstation ut kring befintlig transformator.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i östra delen av Ånge tätort, intill Floravägen mellan Ängsvägen och Solgårdsgatan.

Omfattning

Planområdet har avgränsats till det område som är avsett som parkering i gällande plan.

Areal

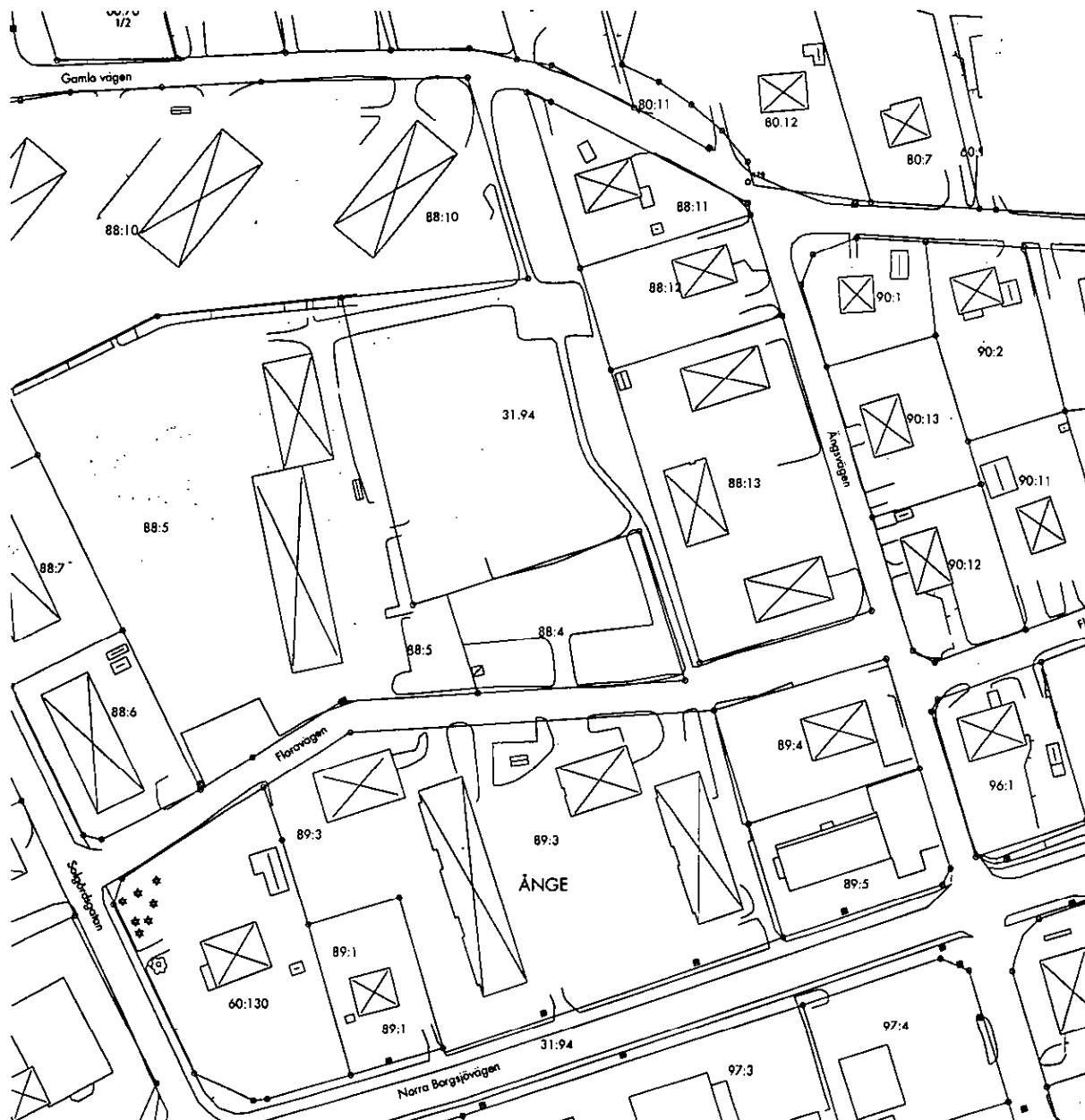
Området omfattar c:a 1 750 kvadratmeter. Området är tidigare planlagt.

Markägare

Marken är i det kommunala bostadsbolaget ÅFA:s ägo.

Befolkning

Inom planområdet finns inga boende.



Aktuell grundkarta över området.

GÄLLANDE PLANER OCH PROGRAM

Översiktsplan

Översiktsplanen för Ånge tätort från 1994 redovisar aktuellt planområde som mark för tätortsbebyggelse.

Detaljplaner

Inom planområdet finns en gällande detaljplan, (Stadsplan fastställd 1964-03-06). Planen har avsatt området som allmän plats och illustrerat en parkeringsplats.

Områdesbestämmelser och förordnaden

Inga områdesbestämmelser eller förordnanden berör området.

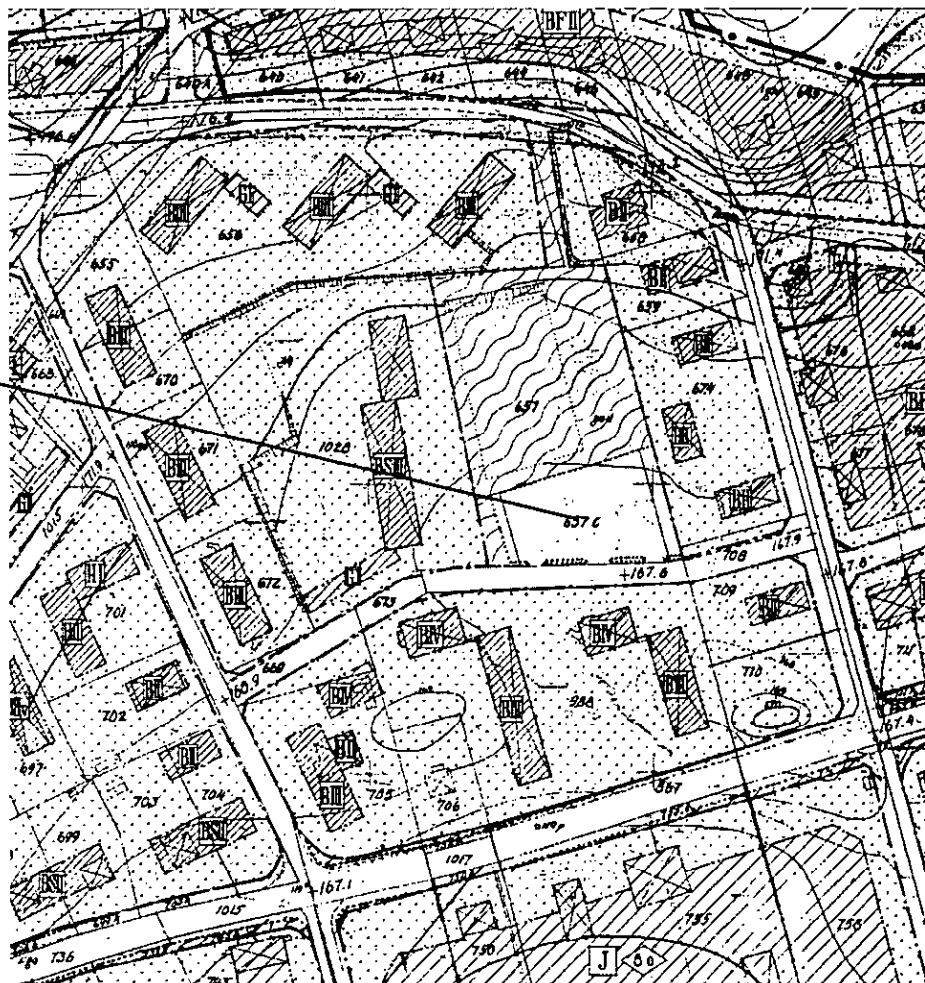


Planområdet sett mot nordost från Floravägen

Området för den nya parkeringen (bortom stakethörnet)



Parkeringsplats på
allmän plats



Detaljplanen från 1964

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR GENOM PLANEN SAMT MILJÖKONSEKVENSER

Natur

Mark och vegetation

Marken inom planområdet består av en anlagd parkeringsplats i den västra delen och en gräsbevuxen mark i östra delen.

Geoteknik

Någon geoteknisk undersökning har ej bedömts nödvändig.

Radon

Planområdet ligger inom ett lågriskområde för markradon enligt Miljökontorets undersökningar

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse och verksamheter

Den västra delen är en anlagd parkeringsplats. Runt planområdet finns idag ett antal flerbostadshus från 1940-50-talet. Norr om planområdet finns ett parkområde i enlighet med gällande plan. I sydvästra kanten av planområdet ligger en transformatorstation.

Planen medger bebyggelse för parkeringsändamål, dvs garage eller tak över parkeringsplatserna.

Kultuhistoriskt värdefull bebyggelse

Någon kultuhistoriskt värdefull bebyggelse finns ej inom planområdet eller dess närhet.

Skyddsrum

Planområdet ligger ej inom sådant särskilt utsatt område som kräver skyddsrum.

Trafik

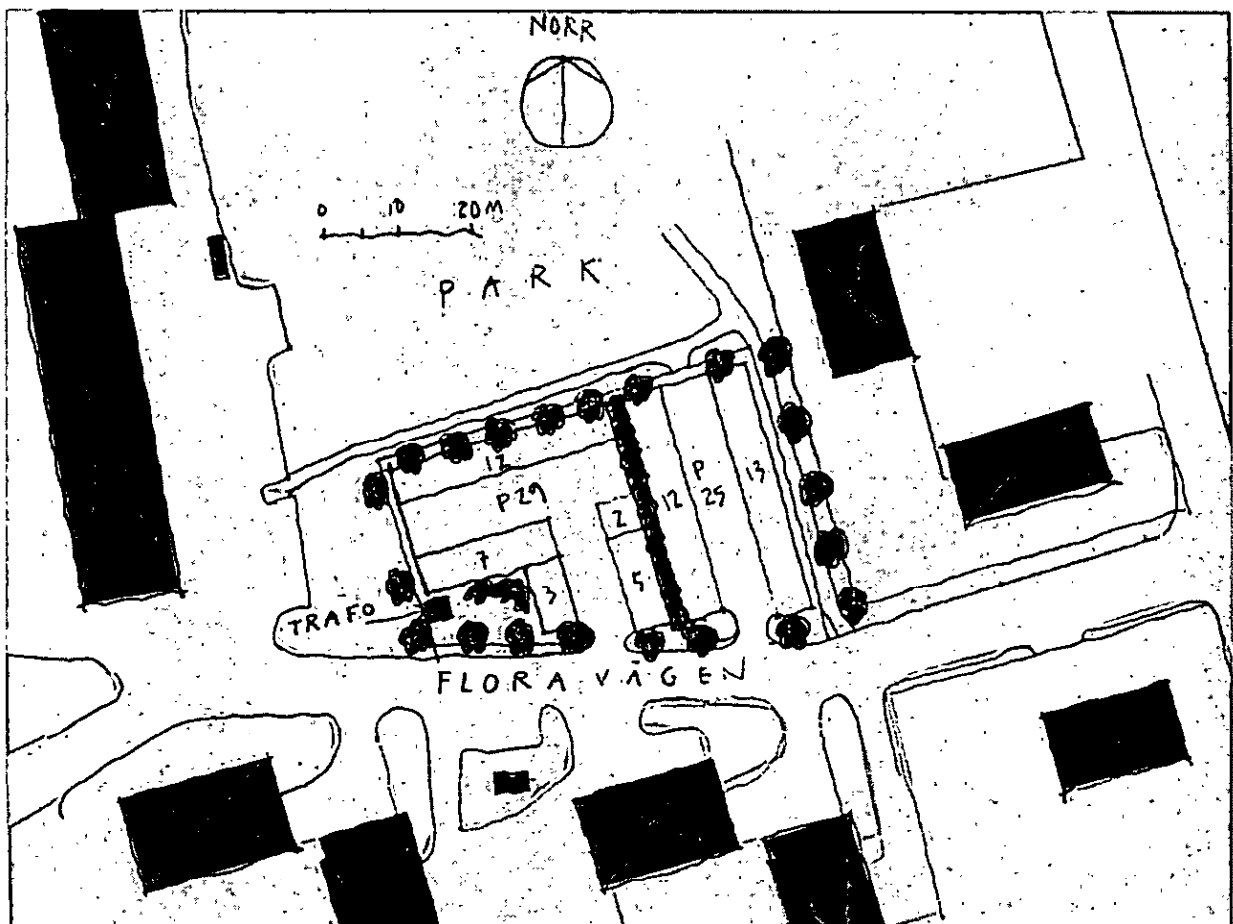
Vägtrafik

Trafikmatningen sker till Floravägen från Norra Borgsjövägen (genomfartsvägen genom östra Ånge) via Solgårdsgatan eller Ångsvägen. Någon förändring av trafiken kommer ej att ske på grund av planen.

Parkering

Nuvarande bostadsbebyggelse i den HSB-ägda bostadsrättsföreningen söder om Floravägen har brist på anlagda parkeringsplatser vilket innebär att parkering sker längs Floravägen. För att möjliggöra ett enskilt anläggande och ägande av parkeringsplatserna norr om Floravägen ändras nuvarande plan så att den allmänna platsmarken blir kvartersmark, fortfarande avsedd för parkering. Marken för den östra parkeringsplatsen avses överlåtas till HSB.

Skiss till möjlig parkeringsutformning. 29 platser i västra parkeringen och 25 i den östra.



Störningar

Buller

Dagens trafik på Floravägen är begränsad och farten är låg, varför inga bullerstörningar från trafiken bedöms finnas. Planen avses ej innebära någon ökad trafik och därmed bedöms inte några förändringar ske av trafikbullersituationen.

Utsläpp till luft och vatten

Några olägenheter med avgaser från biltrafik eller annat är ej känt. Planen innebär att behovet av parkering av bilar minskar längs Floravägen, vilket minskar antalet bilar nära bostadshusen söder om Floravägen. Samtidigt kommer den planerade nya parkeringsplatsen att ha sin gräns som närmast c:a 12 meter från närmaste bostadshus på fastigheten 88:13. Detta är i enlighet med gällande plan och bedöms inte innebära några miljömässiga olägenheter.

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär inga negativa miljökonsekvenser. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har ej bedömts nödvändig.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Planens genomförandetid är satt till fem år. Avsikten är att under det närmaste året genomföra utvidgningen av parkeringsplatsen.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Inga allmänna platser finns inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

Planförfattare är Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

DETALJPLAN PARKERING VID FLORAVÄGEN

Ånge 88:4

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2005-06-09

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen är tänkt att genomföras under det närmaste året.

Genomförandetid

Genomförandetiden har med tanke på ovanstående satts till fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft. Längre genomförandetid har ej bedömts nödvändig.

Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Allmänna platser

Några allmänna platser finns inte inom planområdet.

Kvartersmark

Den genom planen bildade kvartersmarken för parkering avses till del överlåtas till HSB för utbyggnad av den östra parkeringen. Ansvar för genomförandet av planen blir därigenom fastighetsägarens.

Markförvärv

Inga markförvärv krävs för planens genomförande, men avsikten är att ÅFA överlåter marken för den östra delen till HSB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering krävs ej för planens genomförande.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Några kommunala exploateringskostnader för allmänna platser blir ej aktuella.

TEKNISKA FRÅGOR

Projektering

Projektering av parkeringen sker i den blivande fastighetsägarens, HSB, regi. Förändring av den västra parkeringen projekteras av ÅFA.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförfattare

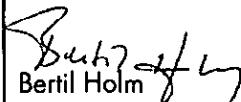
Genomförandebeskrivningen har utarbetats av Arkitekt SAR/MSA Hans Gillgren, Gillark, Sundsvall. Uppdragsgivare och kommunal kontaktperson är Bertil Holm.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av Bygg- o plannämnden
2005-06-22 § 31
Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-19
Genomförandetiden går ut 2010-07-19


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

Parkering Florovögen, Ånge

Samrådsredogörelse

Antagandehandling 2005-06-09 **Sid 1**

DETALJPLAN PARKERING VID FLORAVÄGEN

Ånge 88:4

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2005-06-09

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDETS GENOMFÖRANDE

Berörda

Detaljplanens samrådshandling, daterad 2005-04-08 har varit föremål för samråd med berörda kommunala förvaltningar, fastighetsägare och Länsstyrelsen.

INKOMNA SYNPUNKTER

Kommunala förvaltningar

Bertil Holm, Ånge kommun har skött samrådet med kommunens tekniska förvaltning och miljökontor, samt med fastighetsägaren ÅFA. Inga invändningar fanns mot förslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande, daterat 2005-04-25, påpekat att det tydligt bör framgå i genomförandebeskrivningen vem som ansvarar för skötsel av den östra resp västra delen av parkeringen.

Kommentar:

Det framgår av genomförandebeskrivningen att det är respektive markägares ansvar att såväl iordningsställa som sköta parkeringen.

Samrådsmöte med berörda grannar och allmänheten

Ett samrådsmöte genomfördes 2005-03-16 med angränsande fastighetsägare och intresserad allmänhet. Mötet lockade 1 deltagare som önskade att den prickade marken skulle tas bort för att inte omöjliggöra byggande av tak över p-platserna.

Kommentar:

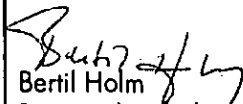
Denna förändring av planen har genomförts.

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av Bygg- o plannämnden
2005-06-22 § 31
Beslutet har vunnit laga kraft 2005-07-19
Genomförandetiden går ut 2010-07-19


Bertil Holm
Byggnadsinspektör

Parkering Floravägen, Ånge

Utlåtande efter utställning

Antagandehandling 2005-06-09 **Sid 1**

DETALJPLAN PARKERING VID FLORAVÄGEN

Ånge 88:4

Ånge Kommun, Västernorrlands län

ANTAGANDEHANDLING 2005-06-09

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

UTSTÄLLNINGENS GENOMFÖRANDE

Berörda

Detaljplanens utställningshandling, daterad 2005-04-29, har varit utställd i enlighet med PBL:s föreskrifter under tiden 2005-05-09--2005-06-07.

INKOMNA YTTRANDEN

Inga yttranden har inkommit vid utställningstidens utgång

Underskrift



Hans Gillgren
Arkitekt SAR/MSA