

P 95/1

GRUNDKARTA

över

Kv HÖKEN m fl

i LENHOVA, Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD 1 OKTOBER 1994

ROGER WILSON
BYGGMÄNNE

SKALA 1:1000
KOORDINATSYSTEM 2.5gon V63 1+reg 6
HÖJDSYSTEM RH 70
FRÄMSTÄLLNING UTDRAG UR DIGITALA KARTDATABASEN
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL 1994.10.25

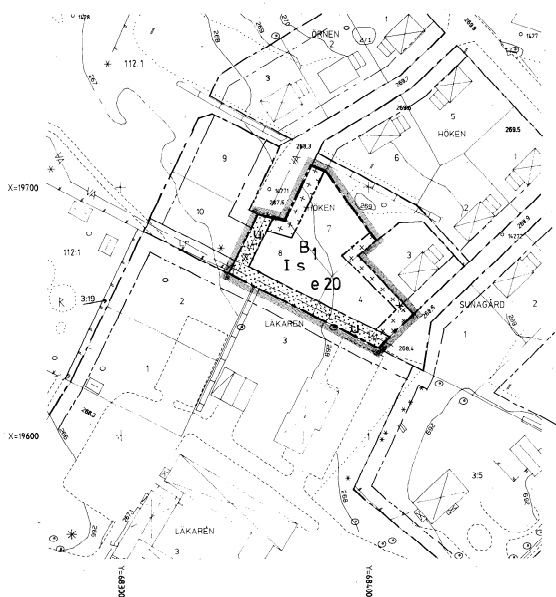
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	FASTIGHETSGRÄNS
—	SERVITUTSOMRÅDE
112.1 9	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
—	BYGGNADER (huslivet)
—	BYGGNADER (takkonturen)
—	SKÄRM TAK
—	TRANSFORMATORBYGGNAD
—	HACK MUR
—	STAKET STÖDMUR
—	VÄG
—	SLÄNT
—	DIK
—	HÖJDKURVA
—	HÖJDPUNKT
—	POLYGONPUNKT
—	AVLOPPSLEDNING
—	VATTENLEDNING
—	FILLEDNING I MARK
—	TELELEDNING

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV PLANNÄMNDEN I UPPVIDINGE
1994.12.04 §46

BENGT-GÖRAN BIRGERSSON
ORDFÖRANDE PLANNÄMNDEN

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995.01.12



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
BESTÄMMELSER UTAN BETECKNING GÄLLER INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

—	GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET
—	ANVÄNDNINGSGRÄNS
—	EGENSKAPSGRÄNS
—	UTGÅENDE EGENDOMSGRÄNS

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B1	BOSTÄDER ÄVEN SPECIALBOSTÄDER
----	-------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e 20	STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA
------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS OCBYGGANDE

+	MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS
+	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNT UNDERJORDSKA LEDNINGAR.
+	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

UTFORMNING

I	HÖGSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR
S	SÄMMANBYGGD BEBYGGELSE TYP RADHUS ÄR TILLÅTEN

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN LAGA KRAFTDATUM

LÖTTA LINDSTAM
KÖPELÄNÄRKTÄKT
UPPVIDINGE KOMMUN

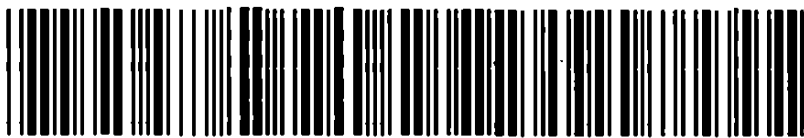
DETALJPLAN

DEL AV Kv HÖKEN

LENHOVA SAMHÄLLE, UPPVIDINGE KOMMUN

UPPRÄTTAD 1994.11.09

P 95/11 235 B



Akt nr:
0760-P95/1

AU\$0760-P95/1

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1994	Dnr
Ärende		
Detaljplan för kv Höken i Lenhovda		
Kommun	Uppvidinge	
Län	Kronoberg	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... / 8 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta

0 760 - P95 / 1

Pm

**DETALJPLAN**

för del av kv HÖKEN i Lenhovda samhälle
Uppvidinge kommun.

PLANBESKRIVNING**HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av plankarta med tillhörande bestämmelser redovisade på grundkarta i skala 1:1000, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning med tillhörande bilagor.

SYFTE

Landstingets omsorgsverksamhet för utvecklingsstörda kommer år 1996 att övergå i kommunal regi. I samband härmed kommer Solvändan på Högstorp i Växjö att läggas ned och utflyttning av de boende sker till respektive hemort.

Till Lenhovda kommer 1 person att återvända. Samtidigt kommer befintligt gruppboende inom Hasslaområdet i Lenhovda att ersättas med mer ändamålsenliga lokaler.

Gripagårdsområdet är ett trevligt bostadsområde, som ligger mycket bra till för gruppboende med närhet till dagverksamhet inom kv Läkaren samt till fina friområden vid Hembygdsparken. Inom Gripagårdsområdet finns tre intill varandra liggande fastigheter gränsande till kv Läkaren. Genom en sammanslagning av dessa tre fastigheter kan en luftig och välanpassad fastighet för en gruppboende med 4-6 boende i villaform åstadkommas.

Om planerad utbyggnad av gruppboendestäder inte genomförs kommer området att bebyggas med "ordinära" bostäder i småhus. Dessa kan t ex utformas som större friliggande villor eller 3 mindre sammankopplade lägenheter.

Den tillåtna sammanlagda byggnadsvolymen inom de tre fastigheterna blir mindre än inom nu gällande plan. Tillåten utnyttjandegrad minskas från 25 % till 20 % byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea. Mot bebyggd fastighet Höken 3 införs en 4 m bred zon som endast får bebyggas med uthus.

I nu gällande plan tillåts endast en fristående huvudbyggnad per fastighet. I varje huvudbyggnad kan högst 2 lägenheter inrymmas. Avsikten är, att efter sammanslagning av fastigheterna Höken 4, 7 och 8 till en fastighet, uppföra

4-6 smålägenheter á cirka 40 m² samt en gemensamhetsdel på den sammanslagna fastigheten.

I samband med planändringen förtydligas användningsändamålet bostäder, genom att precisera specialboende i grupp även är tillåtet.

PLANDATA

Planområdet, som är 2.577 m² stort begränsas till att omfatta fastigheterna Höken 4, 7 och 8 på Gripagårdsområdet.

I söder gränsar planområdet till område för sjukhemsverksamhet i kv Läkaren, nordöst till utbyggd småhusfastighet och i syd väster till tomtmark avsedd för småhusbebyggelse, i nordväst till ett litet grönområde samt i öster och i väster till återvändsplats för gata. Kommunen äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planändringen, som är mycket liten, överensstämmer med alla tidigare tagna ställningar såväl översiktsplane- som detaljplanemässiga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom tomtmark finns ingen vegetation att ta hänsyn till. Däremot finns vid tomtgräns i nordväst uppvuxna träd, vilka avses att bevaras inom det lilla närgrönområdet, som ligger där.

Området ligger i delvis utbyggt befintligt bostadsområde i gränsen till område för sjukhems- och kontorsverksamhet. Det ligger lugnt vid återvändsplats i ett småhusområde. Det är nära till fina områden för rekreation och inte långt till kommersiell och kulturell service i Lenhovda.

Planerad byggnad för gruppboende skall inrymma 4-6 smålägenheter om vardera c:a 40 m² samt en gemensam del med kök och matplats, allrum, gemensamma tvätt- och förrådsutrymmen samt utrymmen för personal totalt c:a 40 m². Byggnaden bör utformas med hänsyn till omgivande småhusbebyggelse, Småskaligheten och materialvalet är här viktiga komponenter.

Bebyggelsen inom planområdet kan t ex alternativt komma att utgöras av två större friliggande villor på stora tomter eller tre mindre hus ev. sammanbyggda.

Planområdet kan nås från två håll, öster och nordväst. I bägge fallen ligger området i slutet av en återvändsgata.

Anslutning för teknisk försörjning finns. Det är en fördel om dagvatten kan omhändertas inom fastigheten. Uppvärmning sker individuellt.

Åseda 1994.11.09


Lotta Lindstam
Kommunarkitekt

Planförslaget är antaget av Plannämnden i Uppvidinge kommun den 14 december 1994, § 46.

Förslaget har vunnit laga kraft 12 januari 1995.


Bengt-Göran Birgersson
Plannämndens ordförande



DETALJPLAN

för del av kv HÖKEN i Lenhovda samhälle

Uppvidinge kommun.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen genomförs såsom ett enkelt planförfarande och beräknas vara slutförd under innevarande år.

Utbyggnad planeras att påbörjas omgående efter genomförd planändring dvs under våren 1995.

Med hänsyn till planens flexibilitet och anpassning till förutsättningarna är genomförandetiden 10 år efter planens laga kraft datum.

Ansvarsfördelning

Landstingen ansvarar för en utbyggnad av gruppbestäder. Denna kommer senare år -96 att övergå i kommunal regi. Om det däremot blir aktuellt med en alternativ utbyggnad med "ordinära" bestäder ansvarar resp. byggherre själv för.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastigheterna Höken 4, 7 och 8 sammanförs till en fastighet vid en utbyggnad med gruppbestäder. Vid en alternativ utbyggnad ombildas nya fastigheter i överensstämmelse med utbyggnad dvs t ex 2 större fastigheter eller 1 stor fastighet eller 3 små fastigheter ev såsom nuvarande fastigheter. Bildade ledningsrätter inom Höken 4 och 8 skall vara kvar.

PLANEKONOMI

Vägar och ledningar samt grovplanering av tomtmark har redan i samband med tidigare utbyggnad genomförts, varför några kommunala investeringar inte behöver genomföras.

Ett planavtal har tecknats med landstinget avseende genomförande och kostnader för denna planändring.

TEKNISKA FRÅGOR

En geoteknisk undersökning bör genomföras före utbyggnad av området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

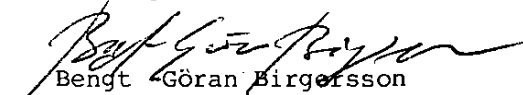
Planändringen har genomförts av Tekniska kontoret genom Lotta Lindstam på uppdrag av plannämnden.
Uppvidinge kommuns socialförvaltning genom Gunnar Ehnberg och PO Eklund samt Landstinget Kronobergs Sociala förvaltning genom Eva-Mia Jisborg har deltagit i planarbetet.

Åseda 1994.11.09


Lotta Lindstam
Kommunarkitekt

Planförslaget är antaget av Plannämnden i Uppvidinge kommun den 14 december 1994, § 46.

Förslaget har vunnit laga kraft 12 januari 1995.


Bengt Göran Birgersson
Plannämndens ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

DETALJPLAN

för del av KV Höken i Lenhovda samhälle
Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD 1994.11.09

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Hur samrådet
har bedrivits

Planförslaget har samrådsbehandlats enligt PBL 5:20 för enkelt planförfarande. Berörda sakägare, organisationer och föreningar samt myndigheter och förvaltningar har beretts tillfälle att yttra sig över planförslaget under tiden 1994.11.14 till 1994.12.05. Planförslaget har varit utställt på biblioteket i Lenhovda och på kommunkontoret Trasten i Åseda. Särskilt samrådsmöte har hållits på biblioteket i Lenhovda den 21 november. Vid mötet fick närvarande information om planförslaget och gavs tillfälle att ställa frågor. Några synpunkter framkom inte. Utställning och möte har annonserats i Smålandsposten och Vetlandaposten 1994.11.11.

Sakägare

Följande har inkommit utan erinran.

Jimmy Johansson, Hökvägen 3, Lenhovda

Följande har inkommit med synpunkter:

Landstinget Kronoberg.

Landstinget Kronoberg, fastighetsavdelningen, har inga erinringar mot själva planförslaget, men vill kraftigt protestera mot att en gång- och cykelväg markerats in på fastigheten Läkaren 2.

Kommentar:

Gång- och cykelvägen har inget stöd i gällande plan och avlägsnas efter diskussion med mättningsingenjören från grundkartan för den del som berör fastigheten Läkaren 2.

Myndigheter Följande har inkommit utan erinran.

Kommunstyrelsen
FBM Växjö Lantmäteridistrikt
KHR ritningsgranskning
Socialnämnden
Länsstyrelsen.

Ställnings
tagande

Plannämnden föreslås antaga planförslaget

Medverkande
tjänstemän:

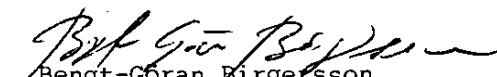
Särskilt utlåtande har upprättats av Uppvidinge kommun genom
kommunarkitekt Lotta Lindstam.

Åseda 1994.12.06


Lotta Lindstam

Planförslaget är antaget av Plannämnden i Uppvidinge kommu
den 14 december 1994, § 46.

Förslaget har vunnit laga kraft den 12 januari 1995.


Bengt-Göran Birgerfsson
Plannämndens ordförande



Uppvidinge kommun

Plannämnden

Box 59

360 70 ÅSEDA

FRM 34

Överprövning/överklagande

Plannämnden antog den 14 december 1994, § 46, förslag till detaljplan för del av kv Höken i Lenhovda samhälle, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 10 januari 1995 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats intill denna dag. Beslutet har vunnit laga kraft den 12 januari 1995.

Enligt uppdrag

Carola Gustafsson

Carola Gustafsson

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten/lantmäteriet
Planenheten
Akten