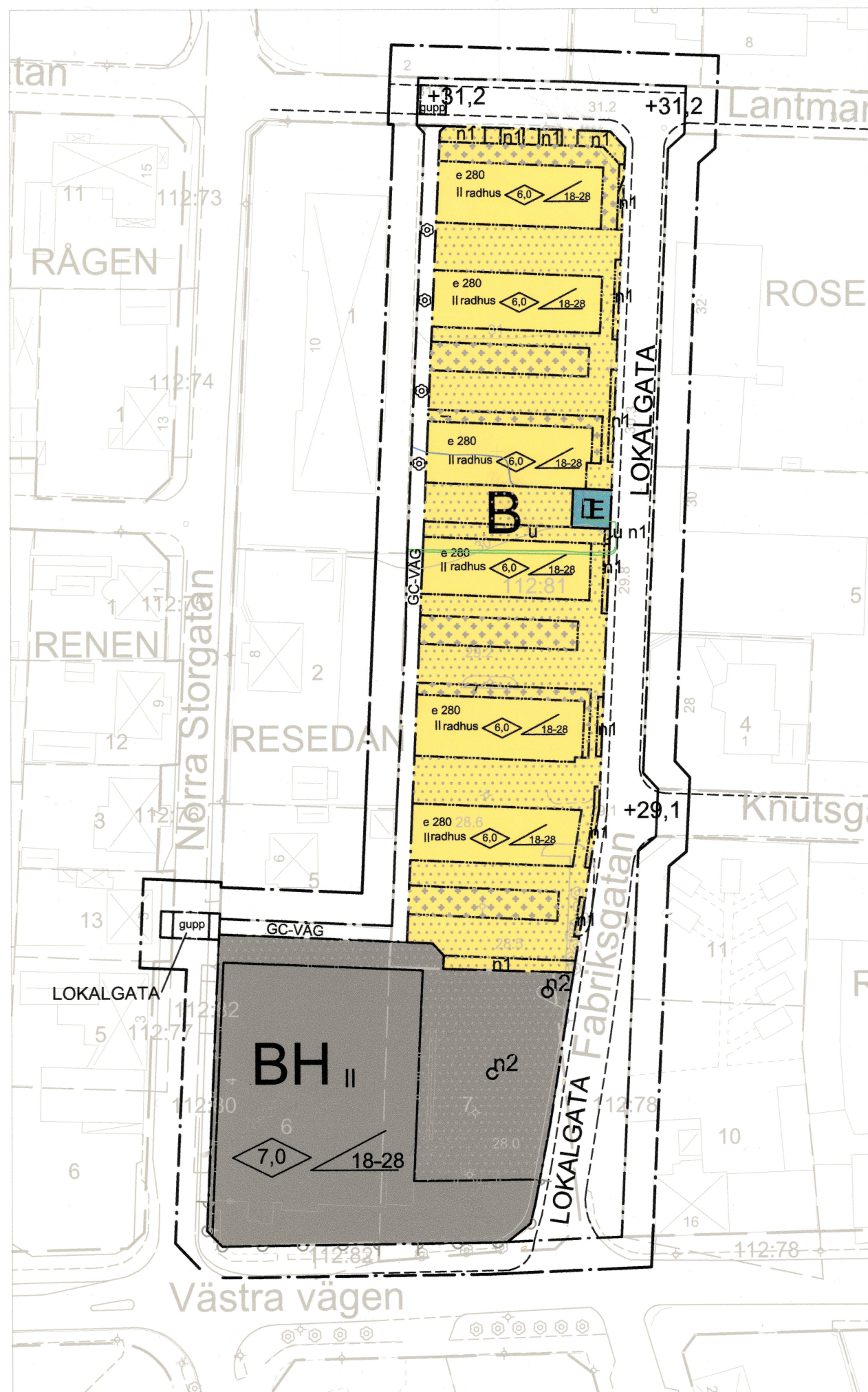




Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad 6 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalgata
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BH Bostäder och Handel
- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gupp Farthinder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största tillåtna byggnadsarea, dessutom får 20 m² garage/uthus finnas till varje lägenhet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning inom område B

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

Vegetation

- n1 Läplantering skall utföras och vidmakthållas
- n2 Trädet får inte fällas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 Högst byggnadshöjd i meter
- 00-00 Minsta resp. största taklutning i grader
- II Högst antal våningar
- radhus Endast källarlösa radhus

Byggnader skall utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller inomhus (30 dBA_{max} och 45 dBA_{max} nattetid) och på uteplats (55 dBA_{max} och 70 dBA_{max}) inte överskrider inom område betecknat med B

Garage eller uthusbyggnad samt transformatorbyggnad får ha en högst byggnadshöjd av 3,0 meter och en största taklutning av 28 grader

Markområdet är radonklassat som normalriskområde. Grundkonstruktion skall utföras radonsäker. En 2 meter hög mur skall finnas på norra, västra och södra sidan av område E

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som fastställdes 1968-09-18 upphör att gälla för fastigheterna Resedan 6 och 7.

Detaljplan för delar av kvarteret RESEDAN Åstorp 112:81 m.fl.

i Åstorp

Åstorps Kommun Skåne län

upprättad 2010-03-17

Björn Hansson
ark. SAR/MSA

Linda Svederberg
t f stadsarkitekt LAR/MSA

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Utställningshandling
- ☒ Antagandehandling

- ☐ Normalt planförfarande

Består av:

- ☒ Översiktskarta
- ☒ Detaljplan
- ☒ Planbestämmelser
- ☒ Illustrationsplan
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning

- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Utåtande
- ☐ Särskilt utåtande
- ☐ Gällande detaljplan

Bmn dnr 2008-1162

Antagen av:
KF 2010-04-26

Laga Kraft
2011-10-27

Genomförandetiden slutar:
2021-10-27

Grundkarta över Kv Resedan och del av Åstorp 112:81

Grundkarta

- | | | |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| — Festighetsgräns | ⊠ Bostadshus, husliv | — Staket |
| — Traktgräns | ⊠ Bostadshus, takkontur | — Häck, milt |
| 36:312 Registerbeteckning | □ Garage, uthus | — Stödmur |
| HYLLINGE Registerområde | □ Skärmtak | — Stenmur |
| ○ Gränspunkt | ⊕ Rutnät | — Väg, gång o cykelbana |
| ⊕ Belysningsstolpe | ⊕ Höjd över havet | — Åker, symbol |
| ⊕ Barrträd, lövträd | | — Slätttecken |
| ⊕ Barnskog, lövskog | | — Höjddiagram |

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Åstorps kommuns kartdatabas 2008-02-20
Koordinatsystem: RT R01 5 GON V 62-1.

Magnus Olsson, METRIA