

Teckenförklaring

Fastighet

- A Fastighetsbeteckning
- FASTGR
- KVTRAKTGR

Byggnad

- Bostad
- Byggnad
- Industri
- Kyrka
- Skärmtak
- Transformator
- Uthus
- Bostad
- Byggnad
- Huskryss
- Industri
- Kyrka
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Uthus

Transport

- Bro
- Gångbana
- Körbana
- Stig

Marklinjer

- Högspänningsledning
- Bassäng
- Damm
- Dike
- Häck
- Jordfällare
- Mur
- Slänt
- Staket
- Strandlinje
- Stödmur
- Trumma
- Verksamhet

Höjdkurvor

Rättigheter

- Rättighet GA linje



Malå/Norsjö
Miljö- och
Byggnämnd

Grundkarta

Norsjö kommun

Detaljplan Nord Västra delen av
samhället, Norsjö

Sweref 99 1845

RHoo (Höjdkurvor NH-Grid)

Skala 1:20000 (A1)

Grundkartan upprättad av Norsjö

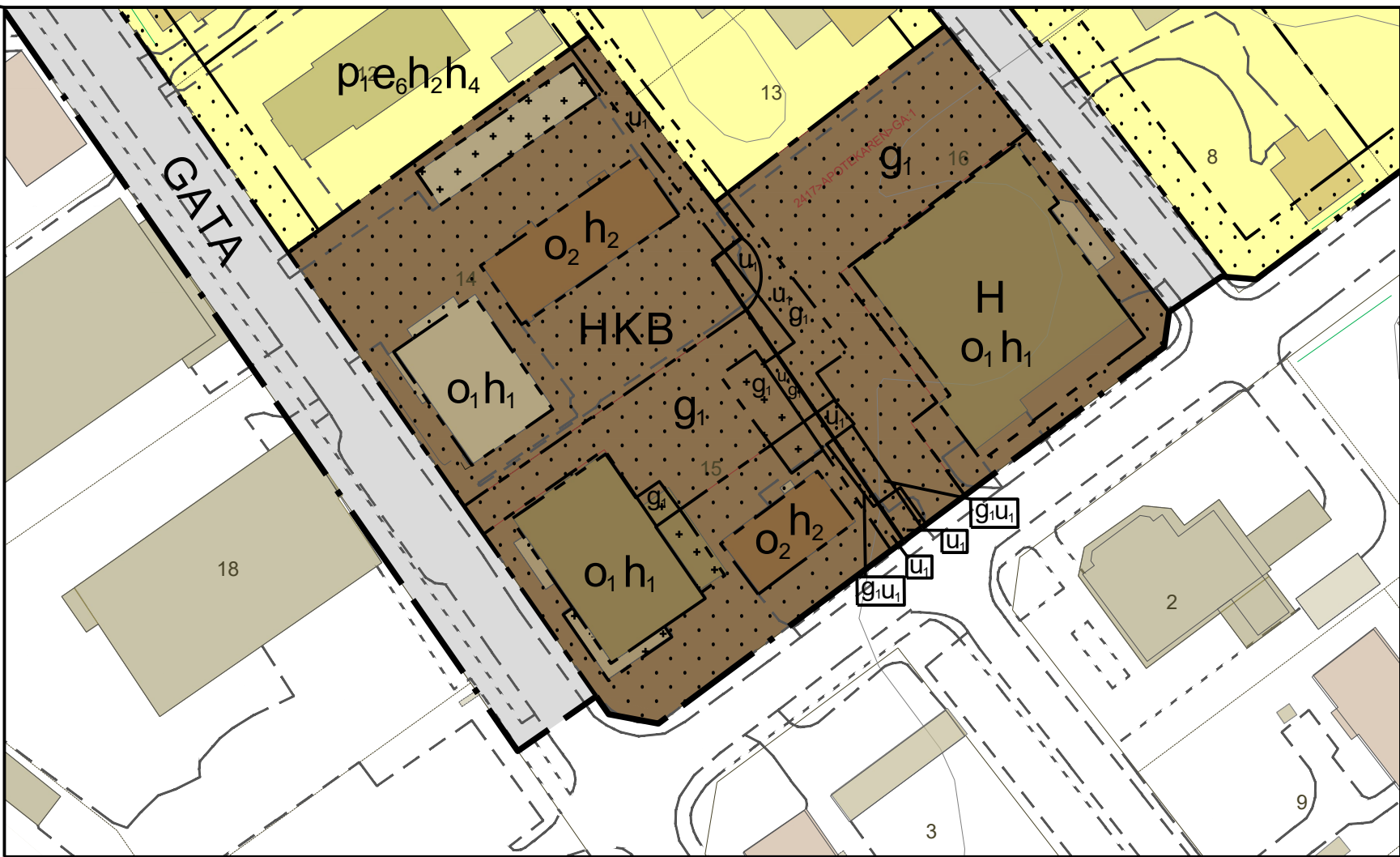
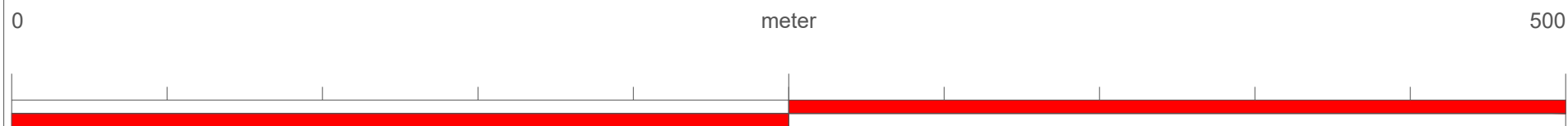
Primärkarta med fastighetsinformation

från GSD Fastighetskartan

Laddatum (Geodatatorget): 2023-08-07

2023-11-13 ELU

Malå/Norsjö Miljö- och Bygghavdelning



Närbild på fastigheterna Apotekaren 14, 15 och 16 i syfte att tydligare illustrera fördelningen mellan u-område samt
gemensamhetsanläggning. OBS! Icke-skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven
användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom
hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GOVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- E. Transformatorstation
- G Drivmedel
- H Detaljhandel
- K Kontor
- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med kompletteringsbyggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk. Underjordiska cisterner medges.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10.5 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 10.5 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h₅ Högsta nockhöjd på kompletteringsbyggnad är 4 meter
- h₆ Högsta nockhöjd är 14.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. Uthus/garage får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 14 grader
- o₂ Största takvinkel är 40 grader
- o₃ Största takvinkel är 30 grader
- o₄ Största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f Endast flerbostadshus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₃ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- e₅ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₆ Största byggnadsarea är 400 m² per fastighet
- e₇ Största byggnadsarea är 450 m² per fastighet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Nordvästra delen av Norsjö samhälle Diarenummer: MBN.2022.79/0201

Upprättad 2023-11-23

Reviderad

Antagen

Laga kraft

Elin Nilsson
Miljö- och Bygghuv