

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- Parkområde med avvattningsdike

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Transformator
- Småindustri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar eller dike
- Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- Föreskriven höjd över nollplanet
- Stängsel skall finnas

MARKENS ANORDNANDE

- n Högst 80 % av marken får hårdgöras på nya fastigheter

UTFORMNING

- Byggnadshöjd

STÖRNINGSSKYDD

- m Ej störande verksamhet

GENERELLT GÄLLER

att dagvatten som avleds ej får innehålla mer än 3mg opolära allfatiska kolväten per liter
och att utsläpp av olja i dagvatten över 3mg/l innebär krav på oljeavskiljare

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs. 2010-05-26

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - planbilda med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgrän
- Traktgrän
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter husliv
- Byggnad karterad efter takkontur
- Staket
- Väg
- Vattendrag
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad på stadsingenjörskontoret 2001-06-20

Jan Eriksson

Enhetschef

Kartbeteckningar enligt HMK-Ka.D
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 00
Kartkvalitet: Primärkartan framställd med
fotogrammetrisk metod och fältkomplettering

Anfagen av byggnadsnämnden 2001-09-25 § 207
Vunnit laga kraft 2005-05-26

Detaljplan för
RÅDALSVÄGEN
del av Ilanda industriområde
inom Skåre

Karlstads kommun
Värmlands län

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Karlstad 2001-06-12, reviderat 2001-09-10

Anita Käwe
Planingenjör

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 M

45-P2005/11

BN 2000-0204

IAK