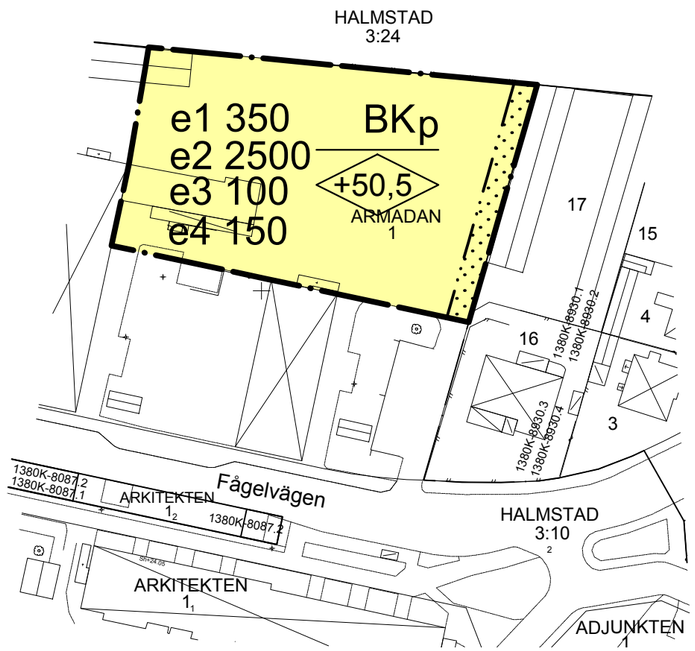

Skala: 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Illustrationskarta, skalan är inte överensstämmande med plankartan

Grundkarta upprättad den 11 maj 2016

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- +41,6 avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BK	Bostäder o Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e1	Största byggnadsarea i m^2 ovan mark för bostäder, exklusive inglasade balkonger (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e2	Största bruttoarea i m^2 ovan mark för bostäder, exklusive inglasade balkonger (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e3	Största byggnadsarearea i m^2 ovan mark för uthus och andra komplementbyggnader (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e4	Största byggnadsarea i m^2 ovan mark för kontor (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
+0,0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan för bostadshus (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
p	Huvudbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1). Huvudbyggnaden ska placeras minst 8 meter ifrån befintligt flerbostadshus.
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd för kontor 4,2 meter och för uthus och andra komplementbyggander 3,5 meter. Vid placering av uthus eller andra komplementbyggnader i fastighetsgränsen mot fastigheten Halmstad 3:24 ska angränsande fasad inte ha fönster eller andra öppningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

DETALJPLAN FÖR

Del av ARMADAN 1

ROTORP/VÅRHEM, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 27 september 2016

Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

Beslut:	Datum:
Antagen av KS	2016-11-01
Laga kraft	2017-07-12 (MoM)

Halmstad

Till planen hör:

Planbeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Översiktlig geoteknisk undersökning
Översiktlig miljöteknisk undersökning
Kompletterande miljöteknisk markundersökning
Bullerberäkning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

KS 2014/00296 Plan 1084 K