

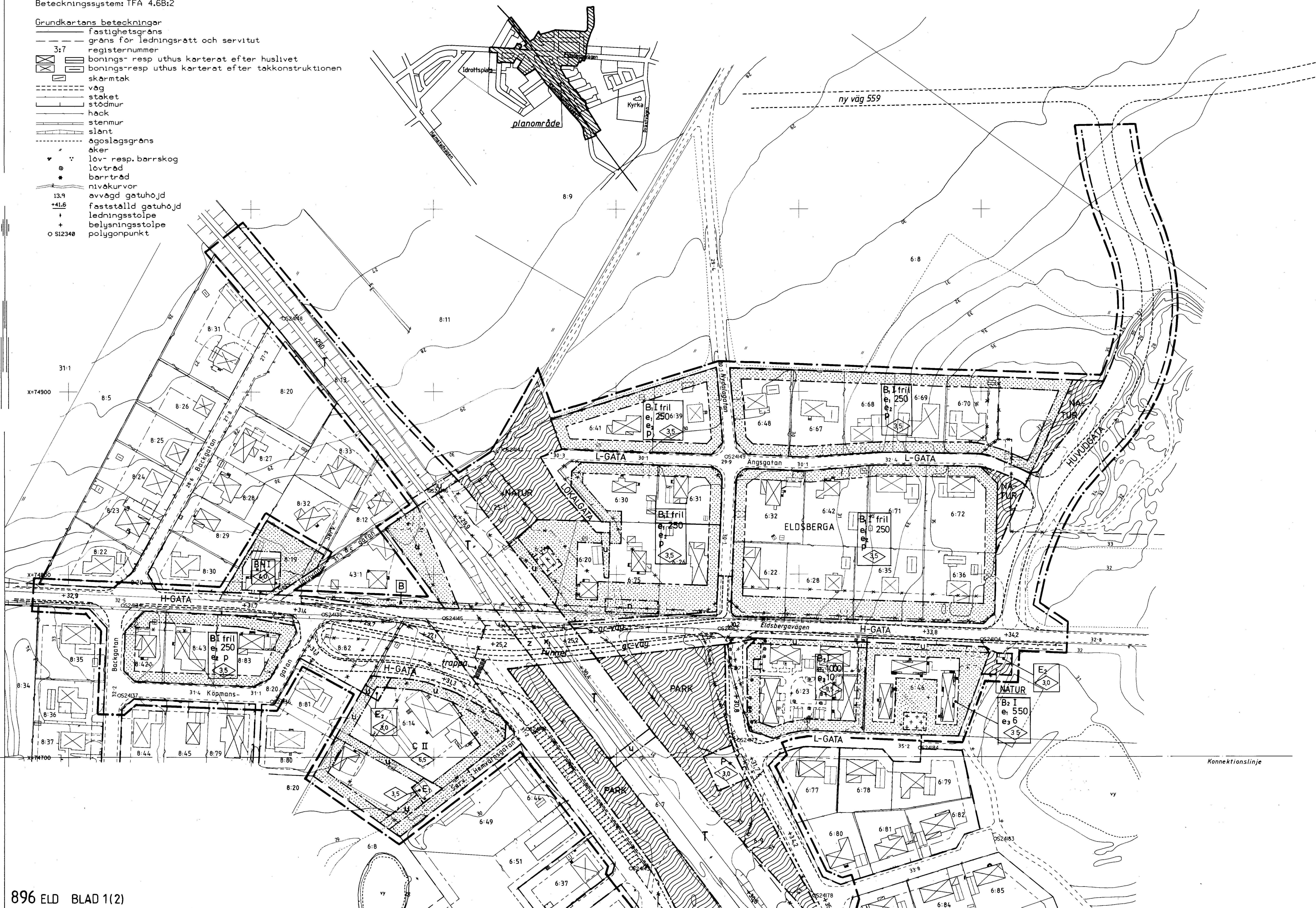
Thomas Högberg
Stadsingenjör

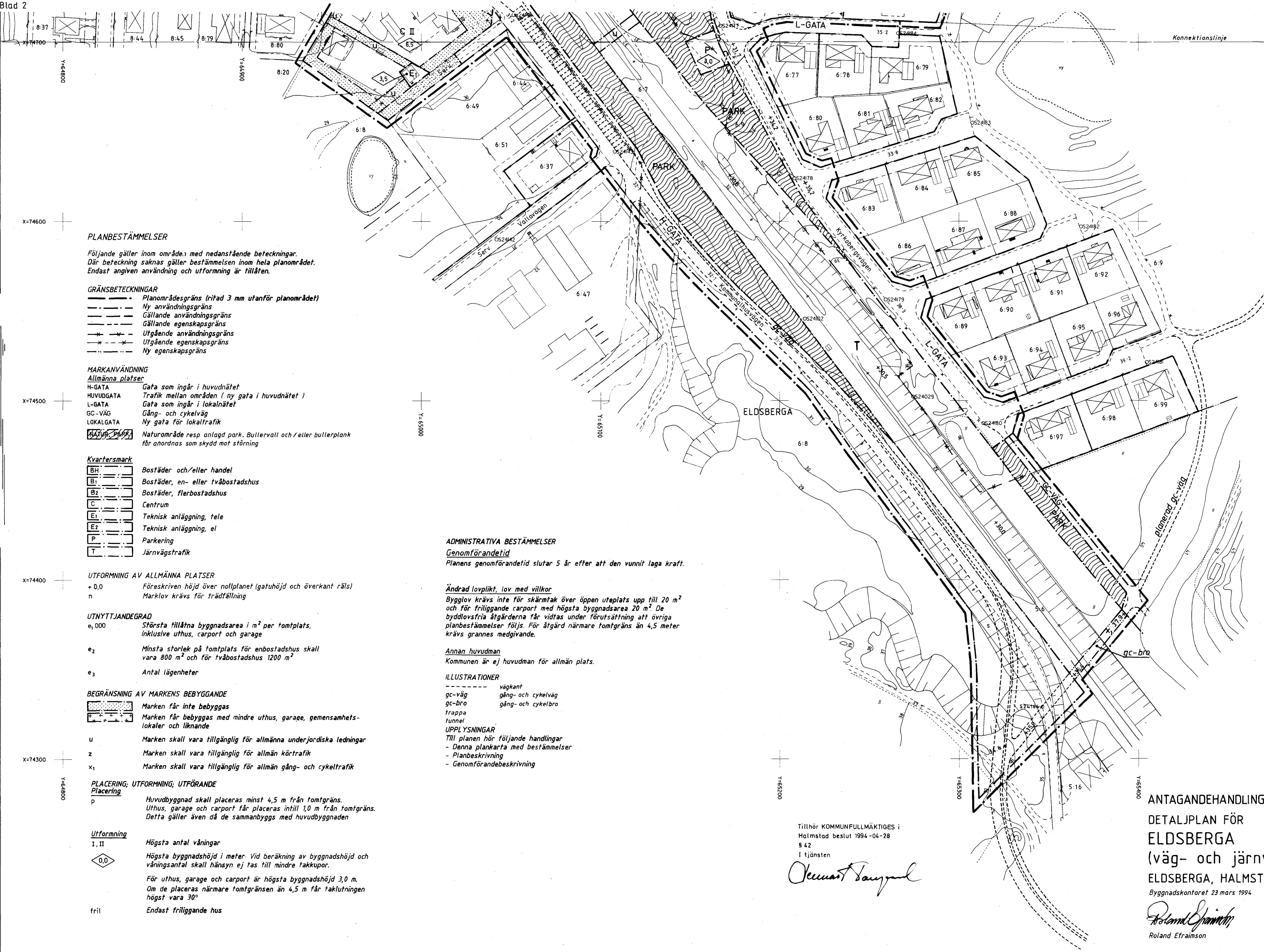
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

grundkartas teckenförklaringar

— fastighetsgräns
— gräns för ledningsrätt och servitut
3:7 registernummer
 bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 skärmtak
----- väg
 staket
 stödmur
----- häck
 stenmur
----- slänt
----- ägoslätsgräns
åker
▼ ▼ löv- resp. barrskog
⊙ lövträd
* barrträd
~ nivåkurvor
13.9 avvågad gatuhöjd
+41.6 fastställd gatuhöjd
+ ledningsstolpe
+ belysningsstolpe
o polygonpunkt

ORIENTERINGSBILD





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område, med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Ny egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden (ny gata i huvudnätet)
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- LOKALGATA: Ny gata för lokaltrafik

NATURPARK

Naturområde resp anlagd park. Bullervall och/eller bullerplank för anordnas som skydd mot störning

Kvartermark

- BH: Bostäder och/eller handel
- B1: Bostäder, en- eller tvåbostadshus
- B2: Bostäder, flerbostadshus
- C: Centrum
- E1: Teknisk anläggning, tele
- E2: Teknisk anläggning, el
- P: Parkering
- T: Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet (gatuhöjd och överkant räls)
- n: Marklov krävs för trädfrällning

UTNYTTJANDEGRAD

- e1,000: Största tillåtna byggnadsarea i m² per tomtpåts, inklusive uthus, carport och garage
- e2: Minsta storlek på tomtpåts för enbostadshus skall vara 800 m² och för tvåbostadshus 1200 m²
- e3: Antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med mindre uthus, garage, gemensamhetslokaler och liknande
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- x1: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomträns. Uthus, garage och carport får placeras intill 1,0 m från tomträns. Detta gäller även då de sammanbyggs med huvudbyggnaden

Utformning

- I, II: Högsta antal våningar
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd och våningsantal skall hänsyn ej tas till mindre takkupor. För uthus, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomträns än 4,5 m får taklutningen högst vara 30°
- fril: Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter att den vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för skärmtak över öppen uteplats upp till 20 m² och för friliggande carport med högsta byggnadsarea 20 m². De byddlovstria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare tomträns än 4,5 meter krävs grannes medgivande.

Annan huvudman

Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

- väggkant
- gc-väg: gång- och cykelväg
- gc-bro: gång- och cykelbro
- trappa
- tunnel

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i Halmstad beslut 1994-04-28 § 42 I tjänsten

Roland Efraimsson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ELDSBERGA

(väg- och järnvägsomläggning)

ELDSBERGA, HALMSTAD

Byggnadskontoret 23 mars 1994

Roland Efraimsson
Roland Efraimsson

Bo Magnusson
Bo Magnusson

godkänd för samråd av
godkänd för utställning av
antagen av
vunnit laga kraft

BN 22 september och 15 december 1993
BN 26 januari 1994
KF 28 april 1994
26 maj 1994

