

Planbeskrivning

Handlingar

Denna karta med bestämmelser och beskrivning. (Markägarförteckning, separat handling)

Planuppdrag

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2012-08-21 § 312 åt planavdelningen att revidera detaljplan V70 för fastigheten Vallda 10:28.

Planens syfte

Syftet är att anpassa plankartan till befintlig bebyggelse.

Ändringen ligger i linje med gällande plans syfte.

Avvägning enligt miljöbalken

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår området i Valldas utvecklingsområde.

Detaljplan

För området gäller V70, laga kraft 1986-12-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

En behovsbedömning har gjorts för att ta reda på om förslagens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Förslaget bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön.(PBL 4 kap 34§)
- Förslaget bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Förslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.(bilaga 4 till förordningen o miljökonsekvensbeskrivningar)
- Området berörs inte av strandskydd

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Gällande detaljplan medger en huvudbyggnad om 200 kvm inklusive komplementbyggnad. Enligt gällande detaljplan är huvudbyggnaden nästan i sin helhet belägen på prickmark, vilket innebär att det inte finns förutsättningar att bevilja lov för tillbyggnader. Huvudbyggnaden har idag en byggnadsarea om ca 80 kvm.

Byggrätten ändras nu så att befintlig huvudbyggnad blir planenlig. I planen anges samma planbestämmelser som i gällande plan, V70.

Genomförande

De åtgärder som blir aktuella genom den nya planen berör kvartersmark där den enskilda fastighetsägaren är huvudman. Planen berör därför inte några genomförandefrågor.