

Förslag till ändring av
stadsplanen för
KVARTEREN SILVERARVEN, SPIREAN M.M.
Getinge
Halmstad
uppgjort i juni 1981

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:
- Stadsplanekarta i skala 1:1000 (tillika grundkarta upprättad av stadsingenjörs-
kontoret i maj 1979)
- Stadsplanebestämmelser
- Beskrivning

PLANDATA

Läge

Planförslaget omfattar fastigheterna Silverarven 1, Hörsås 2:5, 2:6, 2:12 samt del av Hörsås 2:94 vid korsningen Ekebergsvägen - Bergsgatan i Getinge centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,8 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1961-12-15 och av länsstyrelsen 1973-05-14 samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-10-13 (gatuhöjder).

Kommunala
ställningstaganden

Mellan Halmstads kommun och ägarna till fastigheterna Hörsås 2:12, 2:6 och 2:39 samt Silverarven 1 har i samband med utbyggnaden av ny bro över Suseån överenskommelse om fastighetsreglering träffats.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av bensinstation i kvarteret Silverarven. Söder om Bergsgatan finns den f.d. brandstationen samt enstaka bostadshus med uthus.

Vägar och trafik

Gällande stadsplan upptar inom planområdet korsningen Bergsgatan och Ekebergsvägen.

Ledningssystem

Inom området finns utbyggt ledningssystem för vatten, avlopp, el och tele. En riks-kabelledning för tele finns utlagd på gatu-mark utmed Ekebergsvägens västra sida.

Markägareförhållanden

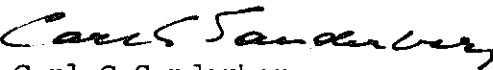
Hörsås 2:5 och 2:94 ägs av kommunen. Öv-riga fastigheter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att ge möjlighet till vissa fastighetsregleringar enligt överenskommelse med Halmstads kommun och ägarna till fastigheterna Hörsås 2:12, 2:6 och 2:39 samt Silverarven 1. Förslaget anluter till gällande stadsplans bestämmelser.

Halmstad den 24 juni 1981


Olle Palm
planarkitekt


Carl G Sanderberg
tekniker

Förslag till
 ändring av stadsplanen för
KVARTEREN SILVERARVEN, SPIREAN M.M.
Getinge
Halmstad
 uppgjort i juni 1981

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
 I bottenvåningen får bostäder anordnas endast i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt.
 Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- b) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, för bostadsändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

- a) På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- b) Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- c) På med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

2 mom Byggnads höjd

- a) På med BH och HB betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

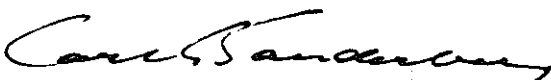
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Halmstad den 24 juni 1981



Olle Palm
planarkitet



Carl G Sanderberg
tekniker



1981-10-14

...

Till Byggnadsnämnden

...

Angående förslag till ändring av stadsplanen för
Kvarteren Silverarven, Spirean m.m. Getinge, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslöt 1981-06-24 att låta utställa förslaget till granskning samt att för yttrande översända det till kommunstyrelsen, vägförvaltningen, televerket, energiverken och Yngeredsfors Kraft AB.

Alla yttranden har inkommit.

Ovannämnda myndigheter har ej haft något att erinra mot förslaget.

Förslaget har varit utställt till granskning under tiden 1981-08-17--09-09.

Någon anmärkningsskrivelse har ej inkommit.

Planändringen är av sådan art att den jämlikt 26 § byggnadslagen kan antagas av byggnadsnämnden enligt kommunfullmäktiges bemyndigande 28 mars 1974.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget samt

att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten

Olle Palm
Olle Palm
planarkitekt

Carl Gustaf Sanderberg
Carl-Gustaf Sanderberg
tekniker

1982-03-30

11.082-2721-81

STADSARKITEKTKONTORET

--- Se sändlista

INK 1982-04-01
NR P 77/52-10Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvar-
teren Silverarven, Spirean m m i Getinge socken, Halmstads
kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 14 oktober 1981
med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett för-
slag till ändring av stadsplan för kvarteren Silverarven,
Spirean m m i kommunen.

Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm och tekniker
Carl-Gustaf Sanderberg den 24 juni 1981.

./. Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen har enligt yttrande i ärendet den 11 september
1981 inte haft något att erinra mot fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 §
byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör
Nils Hegheim, förste länsassessor Åke Andrén, t f överlantmätare
S Ove Borgström och byrådirektör Anders Jägsell.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

1982-03-30

11.082-2721-81

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm

Halmstads lantmäteridistrikt

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt, Ritkontoret 3 g 2, 403 35 Göteborg

Lantmaterienheten

Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Halmstads lantmäteridistrikt

Lantmaterienheten

Planenheten

Anslaget 1982-03-29