

Inkom den 4. MRS 1971 - 2 MRS. 1971

LANDSKANSLIET

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Vårbyvägen inom Domsjö i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som område för blandad bebyggelse. För hela området gäller utomplansbestämmelser. För i väster angränsande mark framlägges samtidigt härmed förslag till stadsplan.

Det område, som det nu framlagda planförslaget omfattar, utgör en del av Domsjö samhälle, som i sin tur utgör den sydöstligaste delen av den bostadsbebyggelse, som har vuxit upp kring Mo och Domsjö Aktiebolags fabriksanläggningar söder om Örnsköldsvik. Planområdet, som är beläget på Domsjölidens norrsluttning mot Örnsköldsviksfjärden, sydost om Domsjö sågverk, begränsas i norr av väg 925 Sund - Sörvåge (Domsjövägen).

Avståndet till Örnsköldsviks centrum är c:a 6,5 km, till Själevads kyrka c:a 8,0 km och till Domsjö sulfittfabrik c:a 3,5 km.

Bebyggelsen inom planområdet består huvudsakligen av äldre egnahem.

Väster om planområdet finns en folkskola (Domsjöskolan). I samhällets västra del har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkokolorer liksom ungdomsgård och logelokal finns. I anslutning till samhället finns ridhus, klubblokal för skidsport (Vårbystugan), ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tandklinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer.

Invid Domsjögården har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har i första hand tillkommit som ett försök, att i den mycket branta terrängen åstadkomma en ekonomisk och ur trafik- och boendesynpunkt godtagbar miljö för den befintliga bebyggelsen.

All bebyggelse inom området skall enligt planförslaget utgöras av friliggande egnahem. För den befintliga livsmedelsbutiker på fastigheten Solbacken 4:1, har det icke ansetts nödvändigt med specialområde.

Eftersom området i huvudsak redan är fullbebyggt, har de befintliga vägarna i stort sett bibehållits. Där så varit möjligt, har de dock breddats för att möjliggöra, att dagvattnet avledes genom öppna diken.

All bebyggelse inom området kan erhålla anslutning med självfall till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas huvudsakligen genom öppna diken.

Lekplatser finns eller kan anordnas strax utanför området. Stadsplaneområdet gränsar dessutom till milsvida skogar med markerade skidspår och promenadstigar.

Själevad i augusti 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 8/2 1971 § 13 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänstens

Torgvald Holm

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 14.6.1971
i ärende II 51-14-71
På tjänstens vägnar
Sirval Vankkois

Ink. d. - 2 MRS 1971

LÄNSKANSLIET

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Vårbyvägen inom Domsjö i Själevads kommun.

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den - 4 MRS 1971

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själeivad i augusti 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt /

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 8/2 1971 § 12 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänsten:

Lagman Arden
Tillhör lönsstyrelsens i
Västernorrlands löns be-
slut 14.6.1971
i örendet III 91-IV-71

På tjänstens vägnar:

Sven Vankem