

LANDSKRONA KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

18 OKT. 1973
Länstyrelsen, Malmö
Antal bil.

73 06. 20.
949
003.313

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
DEL AV SAXTORP 28:46
(F.D. MOTORBANAN)
INOM KOMMUNDELEN SAXTORP
I LANDSKRONA.

Tillhör länstyrelsens i Malmöhus län beslut
1973-12-19
Robert Sjökvist

Upprättat på Salomon-Sörensen Arkitektkontor AB
Helsingborg i maj 1973.

Områdets belägenhet.

Planområdet är beläget söder om det s.k. Saxtorpskryssat mellan de allmänna vägarna nr 104 och 110.

Generalplan och dispositionsplan.

Någon antagen generalplan eller annan översiktlig plan för området föreligger inte. I det pågående arbetet med kommunplan för Landskrona har dock området bedömts vara lämpligt för de ändamål som anges i här föreliggande förslag till byggnadsplan.

Gällande planer.

För såväl själva planområdet som för angränsande områden gäller utomplansbestämmelser.

Planområdets utsträckning.

Det föreslagna planområdet omfattar drygt 22 har och begränsas i nordost av väg 104 och i sydväst av väg 110 med hänsyn tagen till en eventuell framtida omläggning av denna väg. Åt söder gränsar området mot fastigheterna Saxtorp 28:10, 28:19, 28:20, 28:43 samt del av 28:46 (område för grustäktverksamhet).

Befintliga förhållanden.

Området utgöres av mark som tidigare utnyttjats för motorcykeltävlingar (motocrossbana). Terrängen är delvis omväxlande flack och småkuperad och i den södra och sydvästra delen beväxt med barrskog. Området är obebyggt.

Byggnadsplanens motiv, syfte och innehåll.

Landskrona kommun har genom beslut i KF 1971-11-22 § 235 och i KS 1972-05-24 § 222 överlåtit fastigheten Saxtorp 28:46 till Aktiebolaget Amerikanska Motor Importen, Stockholm. Bolaget har redovisat avsikt att taga markområdet i bruk för upprättande av centrala funktioner för bolagets bilhandelsverksamhet i södra Sverige. Detta innebär att det inom området kommer att uppföras kontor, utställnings-, verkstads-, och försäljningslokaler samt cafeteria och personalutrymmen. I bolagets redovisade planer ingår bilför-

säljning och bilhantering efter nya metoder vilket bl.a. innebär att ett antal sekundära verksamheter kommer att knytas till anläggningen. Sålunda har inom området planerats en kursgård för bolagets interna personalutbildning, kongresser mm till vilken anslutes områden för friluftsbad och fritidssysselsättningar. Vidare har det planerats en mindre servicestation och eventuellt ett mindre motell. Det är meningen att bad- och övriga fritidsanläggningar skall kunna utnyttjas av allmänheten.

För anläggningens skötsel och övervakning, samt för täckande av bolagets behov av bostäder för vissa anställda ingår även ett antal tjänstebostäder i form av enfamiljshus. En idéskiss till områdets framtida utformning presenterades för byggnadsnämnden vid dess sammanträde 1972-12-12, varvid nämnden beslöt att inte ha någon erinran mot det presenterade förslaget (protokoll § 433/1972).

Föreliggande förslag till byggnadsplan för området ansluter sig till ovan nämnda idéförslag och kommunala beslut.

Trafik och parkering.

Planområdet ligger centralt med hänsyn till verksamhetens art. Ca 2 km sydväst om området ansluter väg 104 till motorväg E 6 vid Lundåkra trafikplats.

Huvudinfart till anläggningen föreslås från väg 104 öster om Saxtorpskryssset, medan en sekundär infart ansluter till väg 110 (befintlig anslutning) ca 650 meter söder om Saxtorpskryssset. Denna infart är endast avsedd att betjäna bolagets interna persontransporter. Eftersom den huvudsakliga verksamheten avser bilförsäljning och därmed samhörigt ändamål anordnas ett relativt stort antal parkeringsplatser (ca 360) med möjligheter till ytterligare utbyggnad. Området trafikeras av reguljära regionala busslinjer (SJ) med täta dagliga turer såväl till Landskrona som till övriga kringliggande tätorter.

Parker och grönområden.

Inom de delar av planområdet som är beväxta med skog avses det befintliga trädbeståndet bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

I områdets gränser till en bredd som varierar mellan ca 35 och 100 meter föreslås ett planterat skyddsområde (s.k. industripark) vilket inte får bebyggas eller användas för upplag eller parkering. Inom övriga grönområden utlägges gångvägar och tillfartsvägar till i anläggningen ingående verksamheter.

Äganderättsförhållanden.

Området äges i sin helhet av Aktiebolaget Amerikanska Motor Importen. Överlåtelsen har skett under vissa villkor som framgår av köpekontraktet (bl.a. äger Landskrona kommun rätt att bedriva grustäktverksamhet inom områdets södra delar fram till utgången av 1977).

De i byggnadsplanen föreslagna bostadshusen för bolagets anställda är ej avsedda för försäljning utan kommer enligt planerna att kvarbliva i bolagets ägo. Vid en eventuell avstyckning vilket kan bli aktuellt ur belåningssynpunkt föreslås de i området ingående bostadsområdena få löst sina

tillfartsförhållanden medelst servitut.

Geotekniska förhållanden.

Marken består huvudsakligen av sand och grus och utgör lämplig byggnadsmark för ifrågavarande anläggningar. Någon särskild geoteknisk undersökning anses inte vara nödvändig förrän i samband med byggnadernas uppförande.

Vatten- och avloppsförhållanden.

Marken är belägen inom del av Landskrona kommun för vilken saknas såväl vatten- som avloppsanläggningar. Enligt köpeavtalet åligger det bolaget att självt sörja för dessa anläggningar. Särskild utredning avseende VA-frågans lösning bifogas beskrivningen.

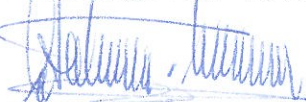
Avtalsfrågor och tidsplan.

Enligt köpeavtalet skall anläggningens första etapp vara uppförd inom två år dvs omkring månadsskiftet maj-juni 1974.

Samråd.

Samråd har under planarbetet skett med
länsstyrelsens planenhet,
länsstyrelsens naturvårdsenhet,
Statens Vägverk (Vägförvaltningen i Malmöhus län),
televerket,
Billeberga-Dösjebro Kraft AB
samt berörda kommunala organ.

Helsingborg 1973-05-24



Curt Salomon-Sörensen
Arkitekt SAR

1973-09-24, § 166, blev förestående beskrivning över förslag till byggnadsplan för del av Saxtorp 28:46 (f d motorbanan) inom kommundelen Saxtorp i Landskrona antagen av kommunfullmäktige betygar

Landskrona 1973-10-17

In fide:



Ingmar Funck
Stadsnotarie