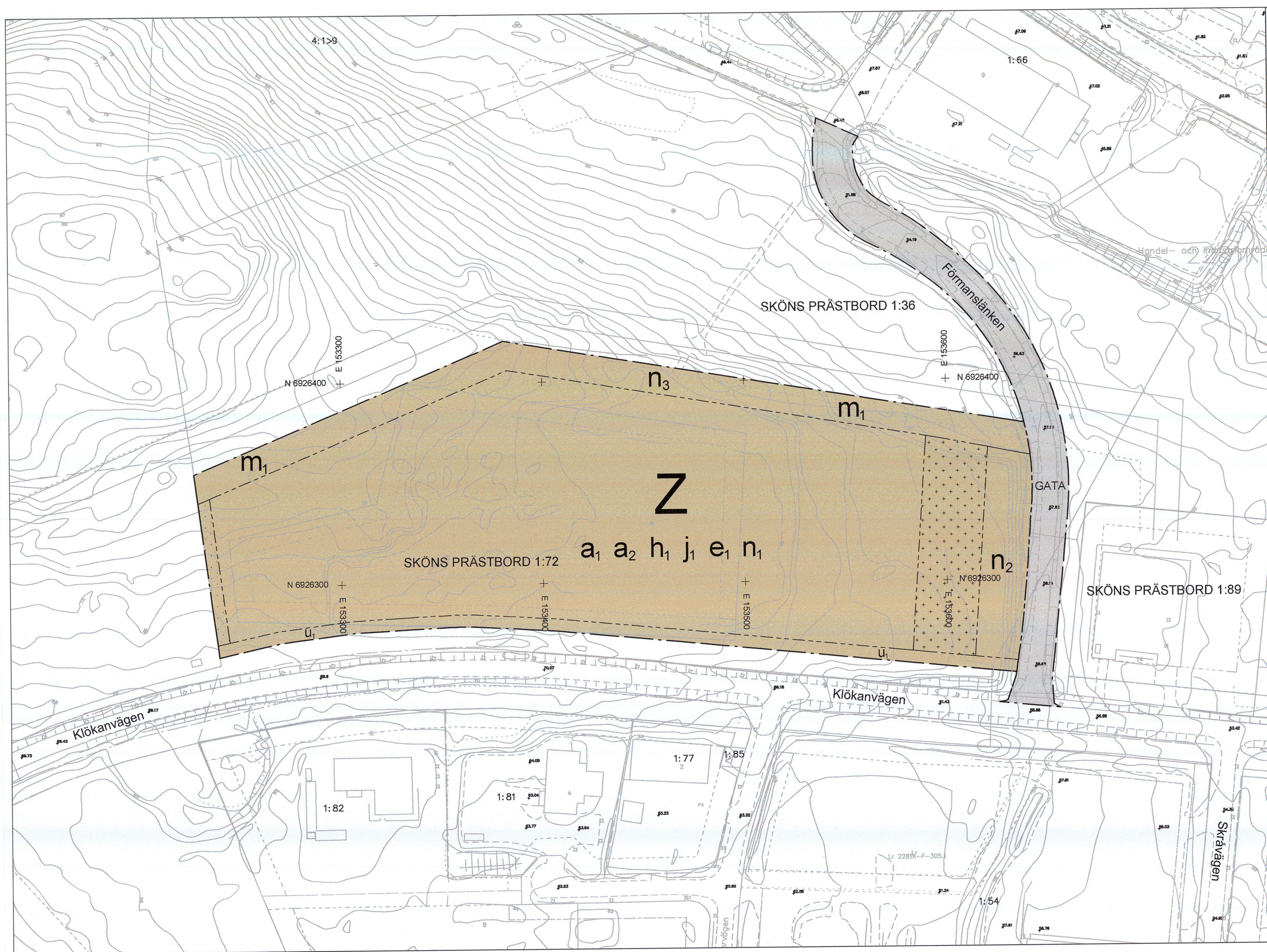




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

Z

Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad

Marken får endast försees med komplementbyggnad

Genomförandetid

a

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

Höjd på byggnadsverk

h

Högsta byggnadshöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

n1

Anläggning för hantering och rening av dagvatten med en fördröjningsvolym motsvarande 960 m³ ska anläggas inom planområdet. Ytor för svackdike och täckdike ska avsättas inom planområdet för omhändertagande av dagvatten. Avbördning från dagvattenanläggning ska ske mot norr.

n2

Marken ska bestå av växtlighet som träd, buskar och annan grönska

n3

Dagvattendike

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Skydd mot störningar

m1

Skyddsområde för att säkerställa att tillräckligt avstånd hålls till kraftledning i norr

Stängsel, utfart och annan utgång

j

Inom planområdet får högst två utfarter tillskapas. Dessa ska anslutas mot söder. Maximal bredd på utfart är 7 meter. Minsta avstånd mellan utfart är 75 meter.

Utnyttjandegrad

e1

Största byggnadsarea är 40 %

Villkor för lov

a2

Bygglöv får inte ges för ny verksamhet förrän åtgärder för att omhändertaga dagvatten har genomförts

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15

Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2021

Lena Hugosson

Förvaltningsdirektör

Traktgräns

Kvarterstrakt

Fastighetsgräns

ROSENBORG

Kvarternamn

Byggnader

Staket

Gata

Löv- resp barrträd

Nivåkurvor

Rutnätspunkt

17:5

Fastighetsbeteckning

Detaljplan för

Antagande

Sköns Prästbord 1:72 och del av 1:36

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad 2022-03-01

Reviderad 20

Susanne Klockar

Hampus Berggren

Planchef

Planarkitekt

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100 m

Beslutsdatum

Instans

Godkännande

SBN

Antagande

SBN

2022-04-20

Laga kraft

2022-04-28

Genomförandetid

5 år

Dnr

SBN-2021-00118

DP-521

2281K-DP-521