

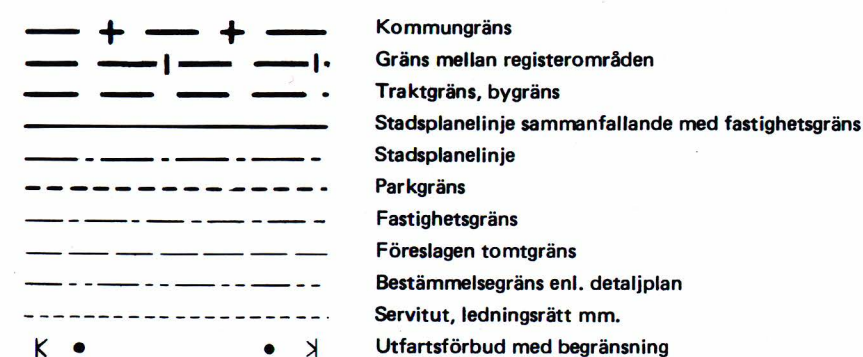
Grundkarta över kv Goodtemplaren

Hässelholms tätort

i Hässelholms kommun
upprättad 1988-09-27

Lennart Kristensson
Byråingenjör

Jan Karlsson
Mättningsingenjör



Kommungräns
Gräns mellan registerområden
Traktgräns, bygräns
Stadsplanelinje sammanfallande med fastighetsgräns
Stadsplanelinje
Parkgräns
Fastighetsgräns
Förelagda tomtgräns
Bestämmelsegräns enl. detaljplan
Servitut, ledningsrätt mm.
Urfartsförbud med begränsning

Rutnätspunkt
Triangelpunkt, polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Gränspunkt

Kyrka

Bef. byggnad terrest inmätt

Bef. byggnad fotogrammetriskt inmätt

Trappa, pilen mot trappans högsta punkt

Transformatorbyggnad

Stängsel (staket, plank)

Häck

Mur

Stödmur (tvärsnitt på den sida som är högst)

Högepänningsledning på stolpar

Belysningsstolpe

Högepänningsledning med fundament

(fundament och trädstånd inmättes)

Spår med växel

Väg utan sidoutrymme, körbana,

gång- eller cykelbana, parkväg mm

Kantsten

Gångstig

Slänt (dubbla tvärsnitt vid högre kanten)

Kabel (under mark)

Källa, brunn (färskvatten)

Nedslagningsbrunn, avlopp, dagvatten

Bäck, dike

Strandlinje

Brygga

Träd

Ägostagsgräns, äker

Ägostag, skogsmark

Ägostag, sankmark, ång

Ägostagsgräns, övriga

Fornlämning, fornlämningsområde

Fastställd höjd på gata, väg

Avvägd höjd

Höjdhöjningar

Registreringsnummer & fastighet

Kvarternamn

Littera på samfällighet eller i bilhang C

redovisat område

Traktnamn

A denna karta angivna kabellägen är ungefärliga

För närmare upplysning kontakta Televerket

Grundkartan upprättad genom reproduktion från

ajourford primärkarta för Hässelholms kommun

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

STATENS LANTMÄTERIVERK 1979-01-08

Kordinatsystem: SgW Region Skåne, Höjdsystem: RH 70

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

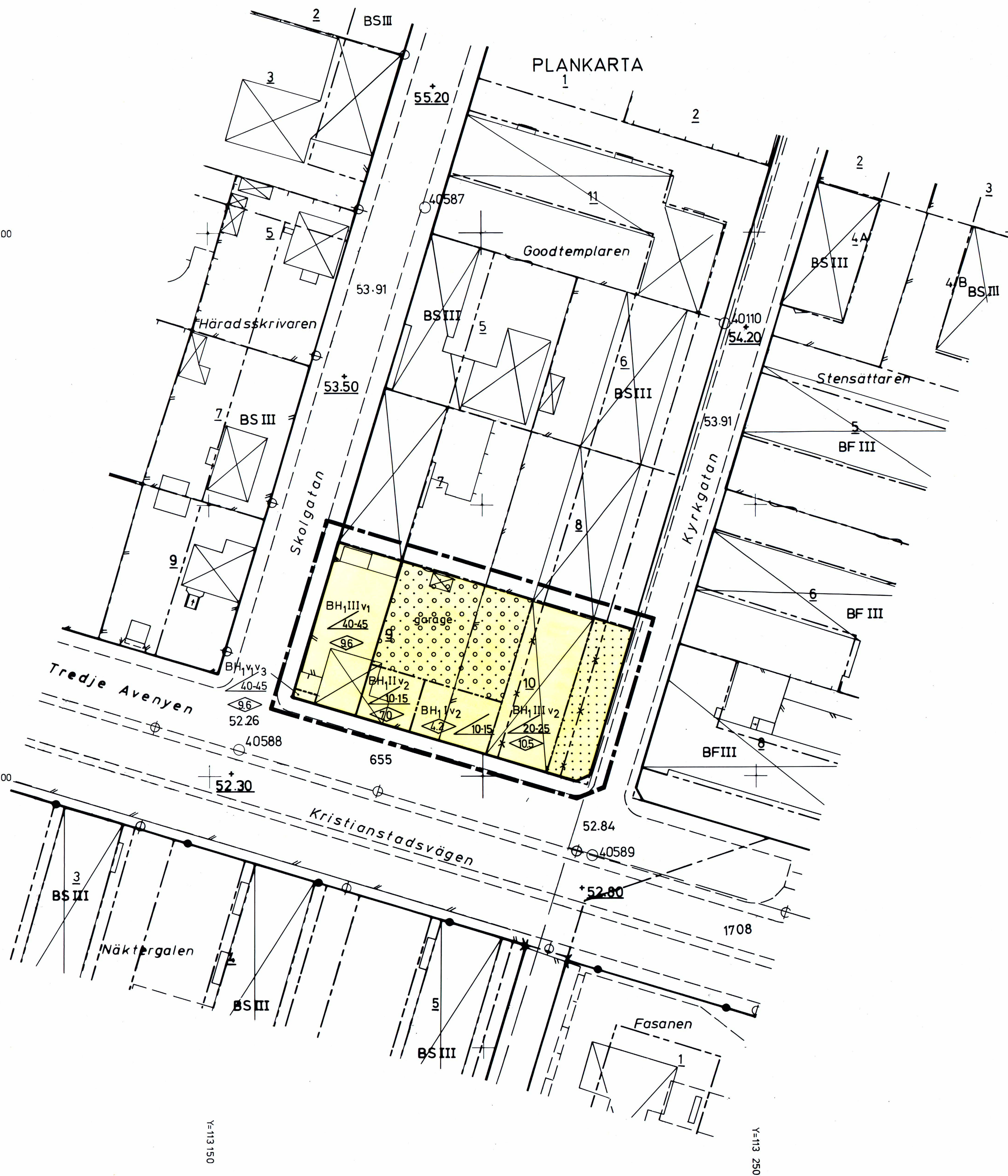
Skala 1:500

X=6 225 200

X=6 225 100

Y=113 150

Y=113 250



Detaljplanen
antagen av BN 1989.10.19 § 496
laga kraft 1989.11.21

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.
Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

1. MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

BH₁ Bostäder med handel i bottenplan

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får byggas under med planterbart bjälklag

3. MARKENS ANORDNANDE

garage Underjordiskt garage skall finnas

4. UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjden ska hänsyn inte tas till utanför takfallet skjutande kupor, trapphus el. dyl.

Minsta resp största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Utöver högsta antal våningar får vind inredas med takkupor till maximalt 50 % av taklängden. Takkuporna skall placeras och till storlek utformas så att de inte får ett för byggnaden dominerande utseende.

Vind får inte inredas

Fri höjd skall vara 3.8 meter över mark

Friskluftintag för ventilationssystemet får inte utföras mot omgivande gator

5. STÖRNINGSSKYDD

Högsta ekvivalenta ljudnivån inomhus får inte överstiga 30 dB(A)

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 31 december 1995.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje på kartan ritad 6 mm utanför planområdets gräns
Gällande användningsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
Användningsgräns
Egenskapsgräns

Förslag till detaljplan för del av kv GOODTEMPLAREN

Hässelholms tätort, Hässelholms kommun,
Kristianstads län.

Upprättat i Lund 1989.05.01. Reviderat efter samråd i oktober 1989.

Stefan Romare Christer Jarnlo
Stefan Romare Christer Jarnlo
Arkitekter SAR

Arkivnr: A 618

SKALA 1:500

50 meter