

Detaljplan för MALGHULT 3:46

Kristdala
Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syfte är att möjliggöra en delning av fastigheten i sex tomter.

LÄGE OCH AREAL

Planområdet ligger utefter Västerviksvägen ca 2 km nordost om centrum i Kristdala. Det planlagda området har en areal på ca 0,4 hektar.

MARKÄGARE

Malghult 3:46 är i privat ägo.

ÖVERSIKTSPLAN

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

DETALJPLAN

För området gäller detaljplan KA 1 fastställd 1947-05-29. Enligt denna plan får endast friliggande hus förekomma inom fastigheten och tomt får ej givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

MARK OCH VEGETATION

Marken utgör bebyggd tomtmark med gräsmattor, träd och buskar.

MARKANVÄNDNING

Fastigheten Malghult 3:46 är bebyggd med tre parhus i två våningar innehållande 6 lägenheter. Därutöver finns tre dubbelgarage / förråd närmast Västerviksvägen. Byggnaderna uppfördes i slutet av 80-talet och har upplåtits med hyresrätt. Ägaren avser dela fastigheten i sex tomter i syfte att sälja de avstyckade fastigheterna. Området närmast Västerviksvägen skall bilda gemensamhetsanläggning bestående av tomtmark, garagebyggnader, vatten- och avloppsledningar m.m. som ägs, disponeras och sköts gemensamt.

GATOR OCH TRAFIK

Planområdet gränsar mot Västerviksvägen som har en trafikmängd på ca 400 fordon/dygn. Antalet tomtutfarter har begränsats till två. Inga nya tomtutfarter får tillskapas mot gatan. Tomtgränsen mot gatan föreslås justeras varvid ca 100 kvm från fastigheten Malghult 3:46 regleras till vägområdet.

PARKERING

All parkering skall ske på tomtmark.

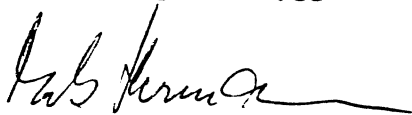
VATTEN OCH AVLOPP

Befintliga bostadshus är anslutna till kommunens VA-nät.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2003.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 1998



Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef



Bo Jonsson
Planingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 98-04-22
98-05-15

Detaljplan för MALGHULT 3:46
Kristdala
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap

Byggande inom kvartersmarken avses ske i enskild regi. Kvartersmarken skall enligt detaljplanen användas för bostadsändamål.

Oskarshamns kommun skall vara huvudman för i planen utlagda allmänna platser och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma. Staten är dock väghållare för Västerviksvägen.

Avtal

Kommunen avser att genom avtal med markägaren förvärva den del av fastigheten Malghult 3:46 som berörs av vägområde enligt detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2003.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR **Fastighetsbildning**

Kommunen tar initiativ till och bekostar den fastighetsreglering som föranledes av överförande av vägområdet till kommunens fastighet.

Fastighetsägaren avser att avstycka 6 tomter från Malghult 3:46, och samtidigt bilda gemensamhetsanläggning för den del av fastigheten som skall ägas gemensamt.

Ägaren tar själv initiativ till och bekostar de åtgärder som föranledes härav.

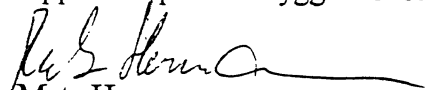
TEKNISKA FRÅGOR

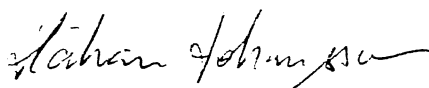
Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsanläggning i Kristdala.

EKONOMISKA FRÅGOR

Förutom kostnad för fastighetsreglering (ca 15.000:- kronor) medför detaljplanen inga kostnader för Oskarshamns kommun.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning den 11 februari 1998


Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN
LAGA KRAFT

BN 98-04-22
98-05-15