

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2004-02-17 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge förutsättningar för utökning av fastigheten Vallda 18:43.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget har bedömts vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge, markägoförhållande

Området är beläget väster om Stensiksvägen. Arealen är ca 2500 m². Fastigheten Vallda 18:43 och 18:11 är i privat ägo medan Vallda 3:15 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan, Öp 90, beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Övervägande del av området ingår i detaljplan, V 70, fastställd 1986-12-05 och den resterande norra delen är belägen utanför detaljplanelagt område.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att området omfattar ett i huvudsak redan planlagt område har behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillfart till fastigheterna Vallda 18:17 och 18:76 sker idag genom parkmark i gällande detaljplan, omedelbart norr om fastigheten Vallda 18:43.

Ägare till fastigheten Vallda 18:43 har ansökt om markförvärv i syfte att förlägga anslutningsvägen i en nordligare sträckning samt att utöka fastigheten åt norr.

Den nya anslutningsvägen är redan utbyggd medan utökningen av fastigheten skall föregås av planändring.

Planändringen innebär att den nya vägen tas med i detaljplanen samtidigt som kvartermarken norr om fastigheten utökas fram mot det nya vägområdet.

GENOMFÖRANDE

Genomförandet av vägutbyggnaden är redan klart samtidigt som avtal om erforderlig fastighetsreglering är upprättade.