



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- BUSSGATA Bussgata
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea inom kvarteret är 1 700 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

- träd Träd som skall bevaras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- fril₁ Friliggande hus, parhus eller kedjehus.
- b₁ Uppvärmning med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme.
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marklov för trädfällning erfordras inom med "träd" betecknat område.
- Genomförandetiden slutar den 31 december 2007.

PLANKARTA

MED

BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Till handlingarna hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV. SÄDESÄRLAN M M

SANDHEM I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Beslutsdatum

Antagande
SBN 2002-03-13

Lagakraftvinnande

Upprättad i December 2001

GF Arkitekter

Ritad av
Fredrik Legeby

Arbetsnummer

01 C

Gunnar Håkansson, arkitekt SAR

Fredrik Legeby, Fysisk planerare

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 2002-03-13 § 69, intygar;

Per-Gunnar Modigh
ordförande