

Bygg- och miljökontoret
Handläggare1993-10-12
Er datum

DETALJPLAN FÖR SJÖVIKEN, (Rönninge 1:374 m fl),
Salems kommun, Stockholms län (81-36), upprättad av bygg- och
miljökontoret

UTSTÄLLNINGSHANDLING

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Detaljplanen består av karta i skala 1:1000 med bestämmelser, genomförandebeskrivning, illustrationer, fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och denna beskrivning.

Planens syfte

är att reglera en "rest" av en äldre stadsplan (fastställd 1947-03-07). Planen innebär en reglering av byggrätten för två fastigheter, tennisbana och kolonilotter samt att möjliggöra en gångväg runt sjön Flaten.

Plandata

Planområdet är beläget 1 km nordväst om Rönninge station. Arealen är 3,9 ha, varav 1,0 ha är vattenområde. Bostadsfastigheterna är privatägda, i övrigt ägs marken av kommunen.

Tidigare ställnings-
taganden

Fastigheten omfattas av detaljplan (stadsplan) fastställd 1947-03-07 och områdesplan för östra Rönninge (antagen av kommunfullmäktige i mars 1986).

Kommunstyrelsen gav 1985-01-28 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Sjöviken (81-36). Planen innebär reglering av byggrätten för två fastigheter, tennisbana och kolonilotter, del av gångväg runt Flaten och vattenområde.

Byggnadsnämnden beslöt 1990-10-09 med stöd av 8 kap 23 och 34 §§ PBL om anstånd med avgörandet om lov angående styckning och nybyggnad av enbostadshus i avvaktan på ny detaljplan. Detta anstånd har nu gått ut.

Befintliga
förhållanden

Terrängen utgöres i västra delen av plan mark samt i öster av en brant bergssluttning med lutning över 20 %. I östra delen finns ek, tall och gran i viss omfattning. Grunden i västra delen består av lera som mot öster övergår i halvfast jord, morän och berg i dagen. I västra delen, den s.k. Herrängsparken finns en tennisbana och några odlingslotter. Nordöstra delen är bebyggd med en

villa och två fritidshus.

Planförslag

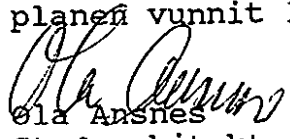
De två bostadsfastigheterna föreslås kunna styckas och bebyggas med ytterligare fyra villor. Ett x-område läggs ut över fastigheten Rönninge 1:374 för att medge gångväg såväl i öst-västlig som nord-sydlig riktning.

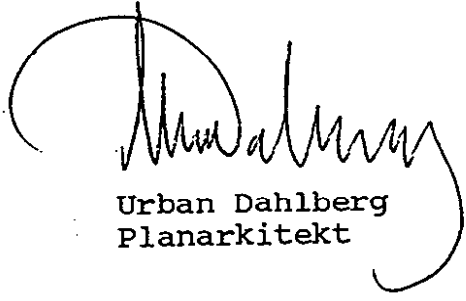
Teknisk
försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i direkt anslutning till området. Anslutningspunkter anvisas till Sjöviksvägen (2 st). Självfall kan ej erhållas för spillvattenledning utan bör medelst pumpning anslutas till Sjöviksvägen. Området avses uppvärmas med el.

Administrativa
frågor

För den östra delen av området upprättas ett avtal mellan Salems kommun och fastighetsägarna till Rönninge 1:23 och 1:374. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.


Ola Anshes
Stadsarkitekt


Urban Dahlberg
Planarkitekt