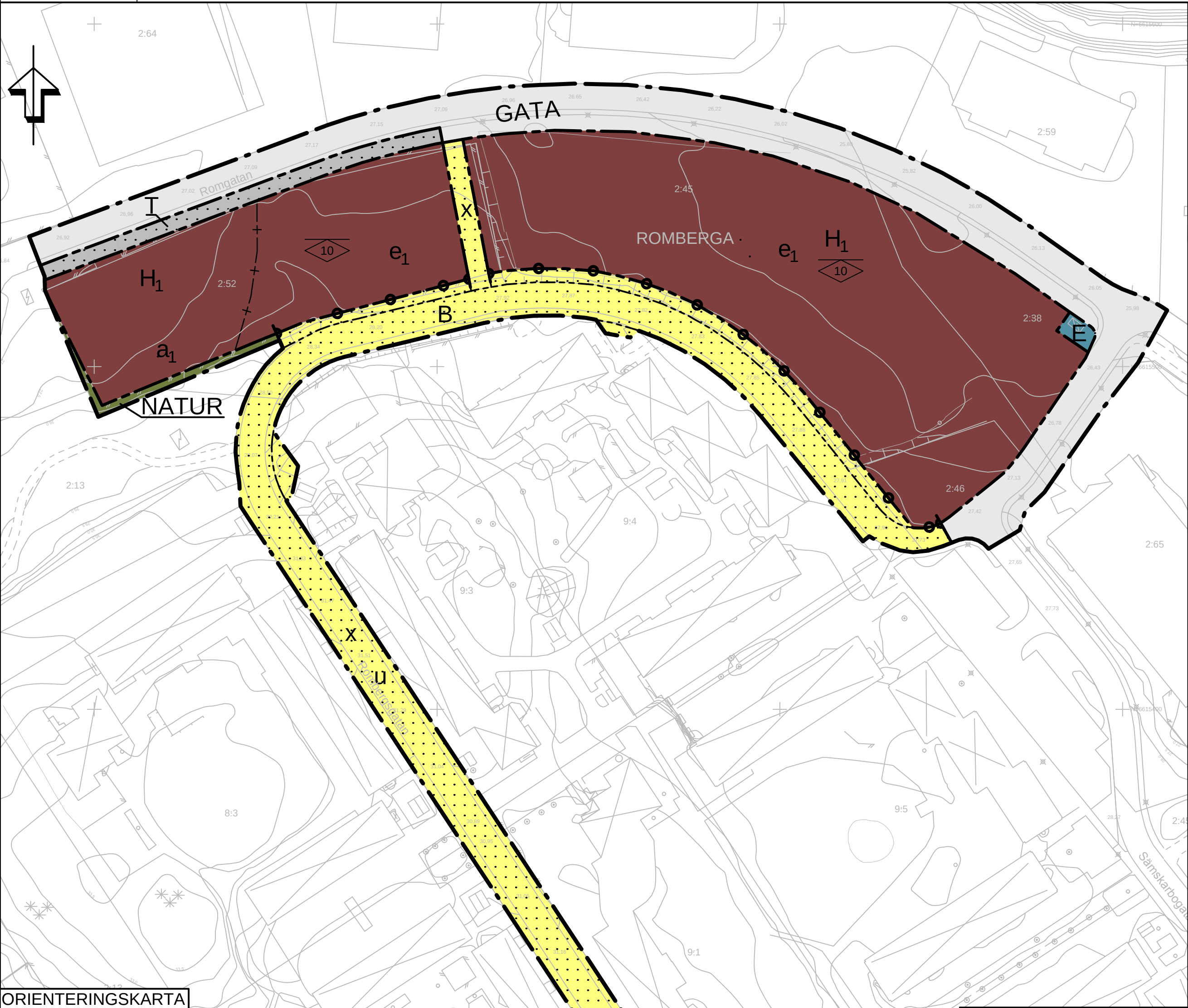


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTA

över ROMBERGA 2:52 m.fl., Enköpings kommun  
Upprättad från digital primärkarta 2016-10-17.

Bo Öre  
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, huslöv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Vägart resp. kantsten
- Slätt
- ROMBERGA
- Traktnamn
- Registernummer
- Markhöjd
- Rutningspunkt

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630  
Koordinatsystem i höjd: Rikets system RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostadsändamål
- H: Sällanköpshandel
- E: Tekniska anläggningar
- T: Trafik

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: Största tillåtna byggnadsarea är 55 % av fastighetsarean.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte försees med byggnad.
- u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Parkeringsytan ska indelas i mindre fält genom exempelvis material och planteringar.

Utfart

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna nockhöjd i meter.

Byggnader skall placeras minst 3 meter från fastighetsgräns.

Fasader ska delas upp volymmässigt genom exempelvis variation av arkitektoniska element och/eller material.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a: Område med skyddsavstånd för gasolhantering inom närliggande fastighet. Ytan omfattas av Sprängämnesinspektionens föreskrifter (SAIFS 2000:4) om brandfarlig gas och får inte nyttjas i strid med dessa så länge gasolcisternen är i bruk.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Befintliga byggnader och andra anläggningar som inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser men som tillkommit i laga ordning ska betraktas som planerliga.

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2016-11-21
- Samrådsredogörelse, 2016-10-24
- Fastighetsförteckning, 2016-10-17
- Utlåtande, 2016-11-10
- Planavgift tas inte ut vid bygglov

| ENKÖPINGS KOMMUN                                                                   |  | Antagandehandling                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| Detaljplan för<br>Romberga 2:45 med flera<br>Enköpings kommun - standardförfarande |  | Beslut om samråd<br>2016-09-08             |  |
|                                                                                    |  | KS Antagande<br>2017-01-17                 |  |
| Upprättad 2016-11-21                                                               |  | Laga kraft<br>2017-02-24                   |  |
| Patrik Holm<br>Plan- och exploateringschef                                         |  | Genomförandetid<br>2017-02-24 - 2022-02-24 |  |
|                                                                                    |  | Diariumnummer<br>KS2016/262                |  |
|                                                                                    |  | Plannummer<br>DPL 2016/262                 |  |
| Skala 1:1000                                                                       |  | 0 10 20 30 40 50 100 m                     |  |