

## LÄNSARKITEKTEN

I  
STOCKHOLMS LÄNHandläggare  
Bitr länsarkitekt  
S Göransson/BA

10.7.1969

Dnr 1397/69

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| RIMBO KOMMUN<br>BYGGNADSNÄMND |     |
| 12 AUG. 1969                  |     |
| Dnr 317/68                    | Län |

|                                                                    |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| INKOM<br>LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN<br>Plan- och byggnadsnämnden |              |
| 14 JUL 1969                                                        |              |
| 22                                                                 | 62   46   69 |

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Förslag till ändring av § 6 i bestämmelserna till byggnadsplanen för Sundsta fritidsområde å Sundsta 4:1 m fl fastigheter i Husby-Sjuhundra socken, Rimbo kommun.

Länsstyrelsen har den 24 juli 1967 fastställt byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Sundsta 4:1 m fl. Byggnadsrätten på varje tomtplats är begränsad till 80 m<sup>2</sup> enligt § 6 av tillhörande bestämmelser.

Ett förslag till utökning av den största areal som får bebyggas till 100 m<sup>2</sup> föreligger. Förslaget har varit utställt fr o m den 25 april t o m den 16 maj 1969 och är antaget av byggnadsnämnden den 21 maj 1969 enligt bemyndigande av kommunalfullmäktige i förutvarande Sjuhundra kommun den 23 maj 1966.

Ur plantekniska synpunkter finns intet att erinra, varför länsarkitekten tillstyrker fastställelse av ändringsförslaget för nämnda § 6 av bestämmelserna.

./.

Remisshandlingarna bifogas.

*Sune Göransson*  
Sune Göransson

Handläggare  
Ingenjör  
H Andersson

Avskrift

5.6.1967

Dnr 360/67

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för Sundsta fritidsområde  
å Sundsta 4:1 m fl fastigheter i Husby-Sjuhundra socken,  
numera Rimbo kommun.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 5 oktober 1963. Därjämte råder förordnande jämlikt 15 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde sedan den 24 juni 1965 inom 100 m från strandlinjen.

Planområdet är beläget invid sjön Lommaren ca 7 km väster om Horrtälje. Byggnadsplaneförslaget som avser fritidsbebyggelse omfattar ca 120 tomtplatser vilket innebär ca 35 % utnyttjande för bebyggelse.

Enligt länsöversiktsplan 66 har bedömts att ytterligare fritidsbebyggelse bör undvikas för ifrågavarande område. Frågan om exploatering av området har emellertid varit föremål för överläggning i länsrådets planeringsutskott varvid utskottet tillstyrkt det avsedda utnyttjandet.

Inom planområdet finns ett antal fasta fornlämningar vilka enligt planbeskrivningen inmätts på marken. Fornlämningarna finns redovisade på till planförslaget tillhörande grundkarta. Riksantikvarieämbetet har i skrivelse den 1 juli 1966 yttrat sig över planen samt tillstyrkt densamma, dock med vissa erinringar. Revidering har vidtagits i enlighet med riksantikvarieämbetets synpunkter.

För säkerställande av Rb-området som användes som allmän badplats har i ett exploateringsavtal medtagits en bestämmelse att detta område skall övergå i kommunens ägo.

Under utställningstiden har skrivelser inkommit från fyra fastighetsägare inom området. Samtliga har dock senare återkallat dessa.

I ärendet föreligger länsingenjörens och vägförvaltningens yttrande. Länsingenjören har förordat en viss bearbetning beträffande vattenfrågan.

Formell granskning av plankarta och planbestämmelser har ej givit antledning till erinran.

Ur allmän plansynpunkt synes det tveksamt att den allmänna vägen 1136 delar av planområdet i två delar. De boende i det norra området måste för att nå förslagets bad- och båtplatser samt större parkområdet passera över den allmänna vägen vilket ut trafiksäkerhetssynpunkt synes tveksamt. Då emellertid trafikintensiteten på vägen torde vara låg bör detta förhållande icke hindra fastställelse av förslaget.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag dock under förutsättning att länsingenjörens yttrande beaktas och föreslår att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas för de som allmän plats betecknade områdena inom fastigheten Sundsta 4:1. Tillika föreslås att förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för området varvid trädfällning icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnd i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen.

Remisshandlingarna återgår

Bo Häswall  
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

*Stenman Pålsson*