

BOSTADSDEPARTEMENTET Registratör
Ink. 1983-05-18
Dnr.

BESLUT

Da om

1983-04-25

Öst. 11.082-2739-S2

11.082-2739-S2

Sökande

ÖSTERSEMS KOMMUN STADSINGENJÖRSKONTORET 1983-06-02	ÖSTERSEMS KOMMUN Plankontoret Ank 1983-06-02
--	--

INK. 1983-05-24
11.

Enligt bostads-
departementets diarium
har besvär inte anförts
över detta beslut.

Datum 1983-05-19
Registratör/Sign.

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Lugnvik i Östersunds kommun (Lugnviksverket, stg 1537 m fl)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen
för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den
11 maj 1982 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Vid utställningen har Fortifikationsförvaltningen, som äger stads-
ägan 1537, framfört synpunkter på korsningarnas utformning med hän-
syn till trafiksäkerheten inom området. Leif Nissemarks Byggnads AB,
ägare till Östersem 3:536, har erinrat mot att Nifsåsvägen stängs av
och ändras till återvändsgata och yrkar på att som kompensation få
överta den avstängda delen av gatan. AB Olja & Sanitet, innehavare
av tomträtt till Östersem 3:515, har uppgett att det blir en försäm-
ring för deras del om Nifsåsvägen stängs av.

Kommunen har vid beredningen av ärendet avvisat anmärkningarna och
kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 30 september 1982.

De som anmärkt har fått tillfälle att yttra sig över kommunens be-
mötande men har inte hörts av.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med den reviderade disposi-
tionsplanen för Lugnviksområdet.

Anmärkningarna som framförts mot förslaget rör i samtliga fall trafik-
förhållandena inom området. Vissa korsningar kommer att få en ökad be-
lastning till följd av förslaget. Länsstyrelsen anser det motiverat
att kommunen i enlighet med sitt beslut ser över korsningarnas utform-
ning med hänsyn till trafiksäkerhetsaspekterna. I övrigt anser läns-
styrelsen att planförslaget utformats på ett sådant sätt att en till-
fredsställande trafiklösning kan åstadkommas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom
att skriva till regeringen. Ange då länsstyrelsens beslut. Tala om
varför beslutet bör ändras och vad som bör ändras. Skicka även med så-
dant som har betydelse för ärendet. Underteckna skrivelsen och uppge
namn, postadress och telefonnummer.

Lagakraftbevis

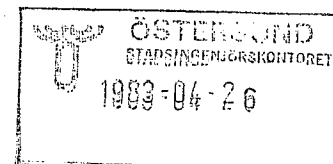
LÄNSSTYRELSEN
Jämtlands län
Planeringsavdelningen

BESLUT
Datum
1983-04-25

Dnr (anges vid skriftväxling)
11.082-2739-82

Sökande

Östersunds kommun



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av
Lugnvik i Östersunds kommun (Lugnviksverket, stg 1537 m fl)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen
för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den
11 maj 1982 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Vid utställningen har Fortifikationsförvaltningen, som äger stads-
ägan 1537, framfört synpunkter på korsningarnas utformning med hän-
syn till trafiksäkerheten inom området. Leif Nissemarks Byggnads AB,
ägare till Östersem 3:536, har erinrat mot att Nifsåsvägen stängs av
och ändras till återvändsgata och yrkar på att som kompensation få
överta den avstängda delen av gatan. AB Olja & Sanitet, innehavare
av tomträtt till Östersem 3:515, har uppgett att det blir en försäm-
ring för deras del om Nifsåsvägen stängs av.

Kommunen har vid beredningen av ärendet avvisat anmärkningarna och
kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 30 september 1982.

De som anmärkt har fått tillfälle att yttra sig över kommunens be-
mötande men har inte hörts av.

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med den reviderade disposi-
tionsplanen för Lugnviksområdet.

Anmärkningarna som framförts mot förslaget rör i samtliga fall trafik-
förhållandena inom området. Vissa korsningar kommer att få en ökad be-
lastning till följd av förslaget. Länsstyrelsen anser det motiverat
att kommunen i enlighet med sitt beslut ser över korsningarnas utform-
ning med hänsyn till trafiksäkerhetsaspekterna. I övrigt anser läns-
styrelsen att planförslaget utformats på ett sådant sätt att en till-
fredsställande trafiklösning kan åstadkommas.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom
att skriva till regeringen. Ange då länsstyrelsens beslut. Tala om
varför beslutet bör ändras och vad som bör ändras. Skicka även med så-
dant som har betydelse för ärendet. Underteckna skrivelsen och uppge
namn, postadress och telefonnummer.

FBM

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Planeringsavdelningen

BESLUT

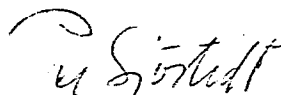
1983-04-25

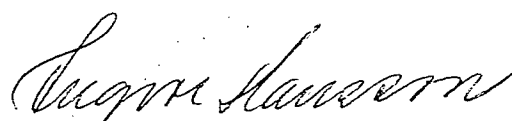
11.082-2739-82

Besvär får endast anföras av den som tidigare framfört anmärkningar.

Besvärsskrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet,
103 33 Stockholm senast den 16 maj 1983.

I detta beslut har även deltagit förste länsassessor Erik Berglund,
byrådirektörerna Christer Eriksson och Ragnar Lindström samt väg-
ingenjören Sven-Åke Eliasson.


Per Sjöstedt
bitr länsarkitekt


Ingvor Hansson
byråsekreterare

Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 30/7 1982 § 20 betygat

Reino Sævi
.....
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Lugnviksverket, stg 1537 m.fl.)
upprättat av plankontoret
i maj 1982

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Avk betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, värmeverk och kraftvärmeverk samt därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMAN TRAFIK
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- a) På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- b) Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

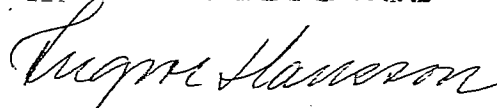
- a) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- b) På med plus jämte siffra i dubbel romb betecknad mark får del av skorsten icke uppföras till större höjd i meter över grundkartans nollplan än siffran anger.

Östersund den 11 maj 1982


Kjell-Ove Eskilsson
planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund 25.4.1983



Tillhör Kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 30/9 1982 betygar

Reinhold
Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av
LUGNVIK i ÖSTERSUNDS KOMMUN
(Lugnviksverket, stg 1537 m.fl)
upprättat på plankontoret
i maj 1982

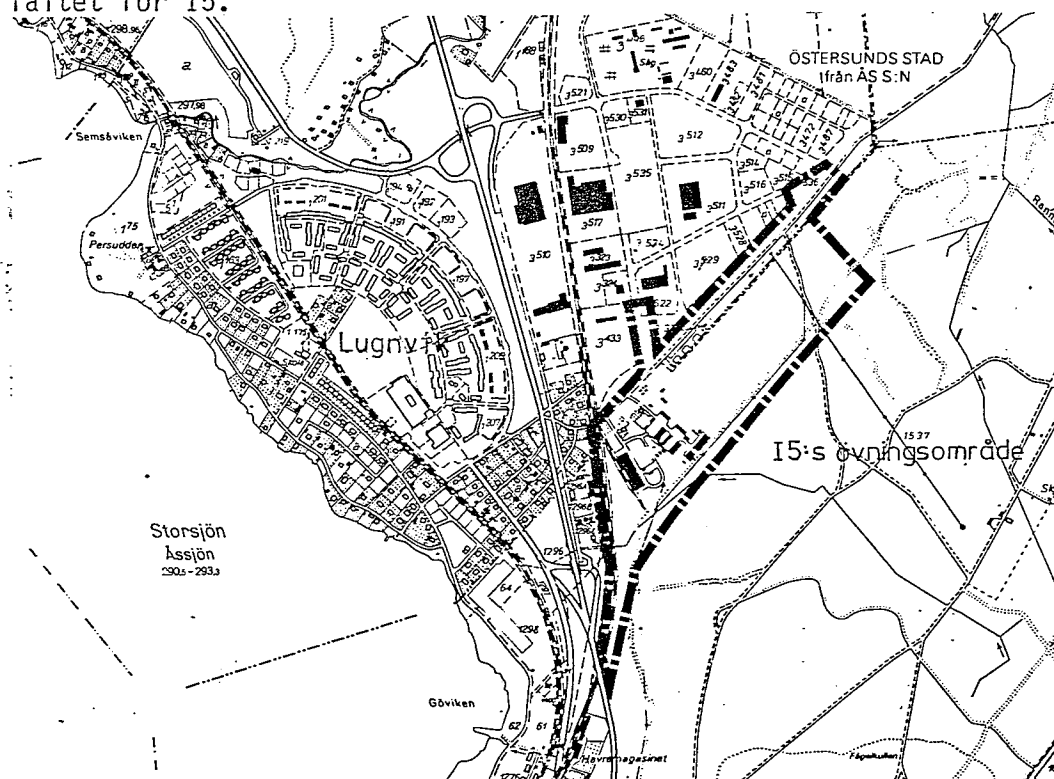
BESKRIVNING

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas illustrationskarta och VA-utredning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Lugnviks industriområde mellan "Wikanders väg", inlandsbanan och närövningsfältet för I5.



Areal Planområdets totala areal uppgår till ca 30 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga
planer

Planförslaget överensstämmer i huvudsak med dispositionsplanen för Lugnviksområdet upprättat den 5 april 1973 och senast reviderad augusti 1974.

Dispositionsplanen har senast redovisats för kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 17 november 1977 som bilaga till förslag till stadsplan för del av Lugnvik i Östersunds kommun (Östersem 7:1, Byn 3:79 m.fl, Industriområde).

I övrigt gäller stadsplaner fastställda den 10 mars 1964 6 oktober 1965, 16 februari 1972, 28 mars 1977, 10 augusti 1979 samt utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 11 oktober 1963 för tidigare ej planlagda områden..

Kommunala
ställnings-
taganden

Östersunds fjärrvärme AB (ÖFAB), där Östersunds kommun är huvudintressent, avser uppföra ett större fjärrvärmeverk "Lugnviksverket". Verket är avsett för produktion av hetvatten för fjärrvärmenätet inom tätorten Östersund - Frösön. ÖFAB utför även tillsammans med Statens Vattenfallsverk en utredning om uppförande av kraftvärmeverk som skall eldas med fasta bränslen och producera både värme och elkraft.

För att finna lämpligt läge för anläggningen (fjärrvärmeverk och ev. kraftvärmeverk) har ett 10-tal olika områden undersökts. Avgörande för valet av just "Nifsåsen-alternativet" blev miljöaspekterna och utbyggnadsmöjligheterna.

ÖFAB:s styrelse beslutade 1979-02-23 att hos Östersunds kommun hemställa att kommunen förvärvar mark från stg 1537 för bolagets räkning.

Befintliga
förhållanden

Från den högst belägna delen av planområdet, vid nuvarande Nyviksvägen, lutar marken relativt kraftigt mot sydväst till i höjd med Ställverkssvägen för att därefter plana ut mot inlandsbanan.

Stora delar av planområdet är bevuxet med kraftig barrskog.

Avvattningen sker ovanpå marken mot vägdike i angränsande "Wikanders väg" samt mot dike i gränsen mot de militära föråden i sydväst.

På uppdrag av Östersunds Fjärrvärme AB har K-konsult utfört översiktlig geoteknisk undersökning. Även vattenfall har gjort provborrningar med vattenförlustmätningar m.m. Av undersökningarna framgår att grunden, under ett tunt vegetations- och silttäck, i huvudsak består av fast lagrad morän och lera på berg. Borrningsdjup till borrhopp på grund av berg varierar mellan 0.8 - 6.2 meter under markytan.

Inga kända fornlämningar finns registrerade i området.

På stg 1537 ligger ett militärt intendenturförråd med flera större byggnader.

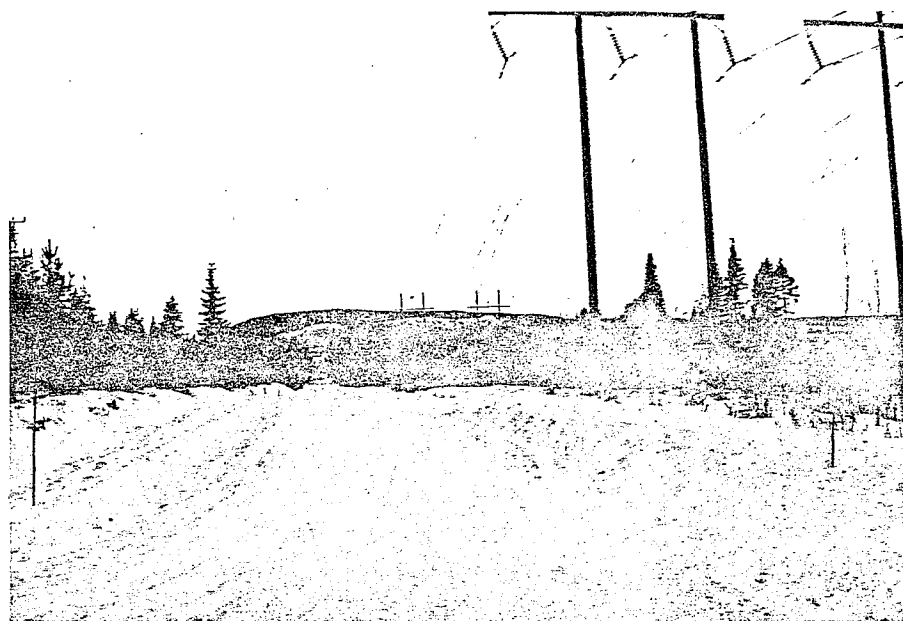
Inom planområdet löper ett antal militära övningsvägar av olika standard och användbarhet. De största och mest betydelsefulla är "Wikanders väg" och "Nyviksvägen".

Inlandsbanan med anslutande industrispår berör västra delen av planområdet.

Befintliga VA-ledningar är belägna i Ställverksvägen och Nifsåsvägen.

På norra sidan om "Wikanders väg" finns 2 st 145 kV högspänningsledningar och söder om vägen en 24 kV ledning, båda utgår från ställverket på fastigheten Östersem 3:433.

Högspänningskablar och luftledningar finns också väster och söder om intendenturförrådet.



"Wikanders väg" åt sydväst.

Televerket har kablar i mark öster om inlandsbanan.

Huvuddelen av marken inom planområdet tillhör fortifikationsförvaltningen och SJ.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats för att planmässigt säkerställa att ett värmeverk, alternativt kraftvärmeverk, kan byggas.

Bebyggelse-
område

Utformningen av den tilltänkta tomten har anpassats till de förutsättningar som ÖFAB i samarbete med Statens Vattenfallsverk redovisat. Vattenfall har upprättat en situationsplan som överskådligt visar de tänkta funktionerna inom "Lugnviksverket". Inom området, som har en areal om cirka 12 hektar, finns också plats reserverad för eventuell framtida kolhantering. Byggnadsrätten är utformad relativt flexibel med byggnadshöjder om ca 45 meter respektive 15 meter inom den blivande värmeverkstomten. Den slutliga prövningen av skorstenshöjderna görs av länsstyrelsen i samband med koncessionsansökan, enligt miljöskyddslagen. I planen medges skorstenshöjden 130 meter.

Ett allmänt område redovisas för intendenturförrådet, där möjlighet finns för ytterligare utbyggnad. Planbestämmelserna är anpassade till befintliga byggnader beträffande byggnadshöjderna.

Det planerade värmeverket är till sin volym betydande, se sektion. Det fordras därför en mycket omsorgsfull projektering och markplanering där ambitionen måste vara att tillvarata så mycket som möjligt av befintlig vegetation. Tillkommande militära byggnader bör likaså styras genom noggrann planering där vegetationen mot värmeverkstomten i största möjliga omfattning sparas.

Vägar och trafik

Planområdet trafikmatas via E 75 - Ställverksvägen - "Wikanders väg" alternativt E 75 - Trådvägen - "Wikanders väg".

För att undvika flyttning av 145 kV ledningarna måste nuvarande del av "Wikanders väg" förskjutas söderut, samtidigt överförs vägen till gatumark med kommunen som väghållare.

Den militära "Nyviksvägen", som idag har sin sträckning tvärs genom den tänkta värmeverkstomten, måste flyttas åt nordost med ny anslutning till "Wikanders väg". Vägen förblir dock även fortsättningsvis i fortifikationsförvaltningens ägo. Det på illustrationskartan redovisade läget gör inte anspråk på att vara något slutligt förslag.

Befintlig övningsväg som löper utefter sydöstra delen skall också flyttas utanför planområdet.

En försörjning av värmeverket med fasta bränslen som torv, kol, flis och ved medför krav på stor transportkapacitet. Olika alternativa lösningar diskuteras. En kombination av bil- och järnvägstransport ligger för närvarande närmast till hands. I första skedet är det dock tänkt att ske med lastbil. Detta medför att antalet tunga transporter på det befintliga vägnätet, främst Trådvägen - "Wikanders väg", kommer att öka. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås därför att Nifsåsvägen blir återvändsgata och del av gatumarken överförs till parkmark. Även korsningen Ställverksvägen - Storlienvägen bör byggas om för bättre framkomlighet norrut. Tillräcklig gatumark finns i gällande stadsplan. I övrigt bör befintligt vägnät utan ombyggnader ha tillräcklig kapacitet.

Bilplatsbehovet avses tillgodoses på egen tomtmark.

Från inlandsbanan finns järnvägsanslutning till intendenturförrådet.

Värmeverkets spåranslutning är ännu ej färdigstuderad. Kvarstående problem att lösa gäller bl.a vilka släntlutningar som krävs eftersom järnvägsspåren kommer att gå i djup skärning. Hittills framtagna handlingar som översiktligt visar industrispåret i plan och sektion har efter samråd med Östersunds Fjärrvärme, vilken är den instans som skall bygga och driva värmeverket, bedömts utgöra tillräckligt underlag för stadsplanens upprättande.

Tidigare planer på spåranslutning norrifrån till värmeverket är slopade, del av järnvägsområdet överförs därför till parkmark.

Immissioner och klimat

Lokaliseringen av värmeverket till Lugnviks industriområde medför att avståndet till bostadsbebyggelsen i Lugnvik är ca 600 m. Mellan bebyggelsen och anläggningen finns skog, industriområde samt E 75. Anläggningen bör utföras så att SNV:s "Riktlinjer för extremt industribuller" angivna gränsvärden uppfylles i bostadsområden. Detta är 40 dBA nattetid, 45 dBA kvällstid och 50 dBA dagtid.

Vattenfall har låtit SMHI beräkna erforderlig skorstenshöjd samt även utreda förhärskande vindriktningar på höjder större än 100 m över mark. Av denna utredning kan utläsas att Lugnvik, särskilt vintertid, är lämplig plats för ett värmeverk. Förhärskande vindar är västliga och sydliga. Luftföroreningarna kommer att hamna nordöst om Östersund.

SMHI har även utfört beräkning av skorstenshöjd enl. av SNV omarbetade regler oktober 1980. Beräkningsmetoden förutsätter att inga störningar i form av terrängformationer förekommer i anläggningens omgivning. Området kring den planerade anläggningen är starkt kuperat vilket kan försämma spridningsförhållandena avsevärt. ÖSK- området, Rannåshöjden, Spikbodarna samt Östberget på Frösön är områden som ligger över 400 m.ö.h vilka kan få "föroreningsnedslag" vid ogynnsamma väderleksförhållanden. Detta sker troligen mer på vintern än sommaren. Vidare har höjden på inversionsskikten ej redovisats i SMHI:s rapport. Inversionens höjd

är mycket viktig för luftföroreningarnas spridning, av den anledningen bör höjden på inversionsskikten i Östersund utredas ytterligare innan slutlig ställning tas till skorstenshöjden.

I stadsplaneförslaget tillåts en skorstenshöjd på ca 130 meter, då är hänsyn tagen till att terrängen kring den planerade anläggningen är starkt kuperad.

Skorstenens inverkan på landskapsbilden framgår av de bilder där skorstenen, 130 m hög och pannbyggnaden, 45 m hög, illustrerats på foto från sex olika platser. Av bilderna framgår vikten av att studera utformning, färg och material med hänsyn till landskapsbilden.

./. Fotografierna bifogas planförslaget. Bilaga A - G.

Teknisk försörjning

Planområdet kommer att anslutas till kommunens VA-nät. Anslutning till befintliga vatten- och avloppsledningar kan ske i Ställverksvägen ca 100 m söder om Nifsåsvägen. Beträffande vattentryck ligger "Lugnviksverket" inom det område där framtida tryckstegring planerats. Detaljprojekteringen av anläggningen får visa de vattenmängder och tryckförhållanden som erfordras. Befintlig ledning vid Ställverksvägen har ej tillräcklig kapacitet för mottagande av allt dagvatten, därför kommer dagvattnet från anläggningen att avledas i öppet dike längs planerat Tj-område ner till inlandsbanan där anslutning görs till järnvägskulvert och dagvattenledning.

Intendenturförrådet har för närvarande ett s k kombinerat avloppssystem där spill- och dagvatten avleds i samma ledning. För att eliminera översvämningsriskerna i spillavloppsledningarna erfordras bräddavlopp.

VA-utredning kommer att biläggas planhandlingarna.

Lugnviksverket planeras bestå av ett torveldat kraftvärmeverk om 33 MW el och 71 MW hetvatten och en torv/oljeeldad hetvattenpanna om 50 MW samt en oljeeldad hetvattenpanna om 50 MW.

Det hetvatten, som kommer att produceras vid verket, skall i huvudsak nyttjas i fjärrvärmenätet för det centrala Östersund. Därför är det nödvändigt att en kulvert förlägges från verket över stadsägan 1537, 15:s övningsområde, till Litsvägen. Kulverten skall utföras så att fordon med 50 tons vikt obehindrat kan passera över.

Särskilda områden är utlagda för kända underjordiska kablar, u-områden.

Inom den föreslagna värmeverkstomten har inga speciella u-områden utlagts, här förutsätts att "prickat" markområde kan användas för ledningar, kulvertar, vägar, parkering samt järnvägsspår (stickspår).

Den befintliga kraftledningen söder "Wikanders väg" kommer att flyttas, alternativt utgå. Detsamma gäller den 20 kV luftledning som går parallellt längs planförslagets sydöstra del.

PLANGENOMFÖRANDE

Enligt ÖFAB:s huvudplan, för värmeproduktionen, gäller att värmeverket skall vara i drift 1987, med byggstart 1985 och projekteringsstart 1983.

Östersunds kommun har för ÖFAB:s räkning fått uppdraget att markförhandla med fortifikationsförvaltningen.

Markförhandlingen förs under följande förutsättningar

- att "Wikanders väg" överförs till annan väghållare vad avser delen Inlandsbanan - Nyviksvägen
- att "Nyviksvägen" omläggs mot Wikanders väg i ny sträckning n o om Lugnviksverket
- att 2 st handgranatsbanor inom I5:s övningsområde flyttas
- att provisorisk väg, sydostlig sträckning inom föreslagen tomt flyttas utanför tomt
- att markupplåtelse träffas angående planerad fjärrvärme-kulvert över I5:s övningsområde.

SAMRAD

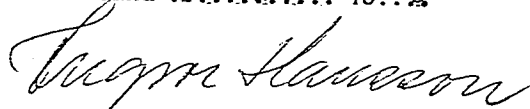
./. Särskild samrådsredogörelse bilägges planförslaget.

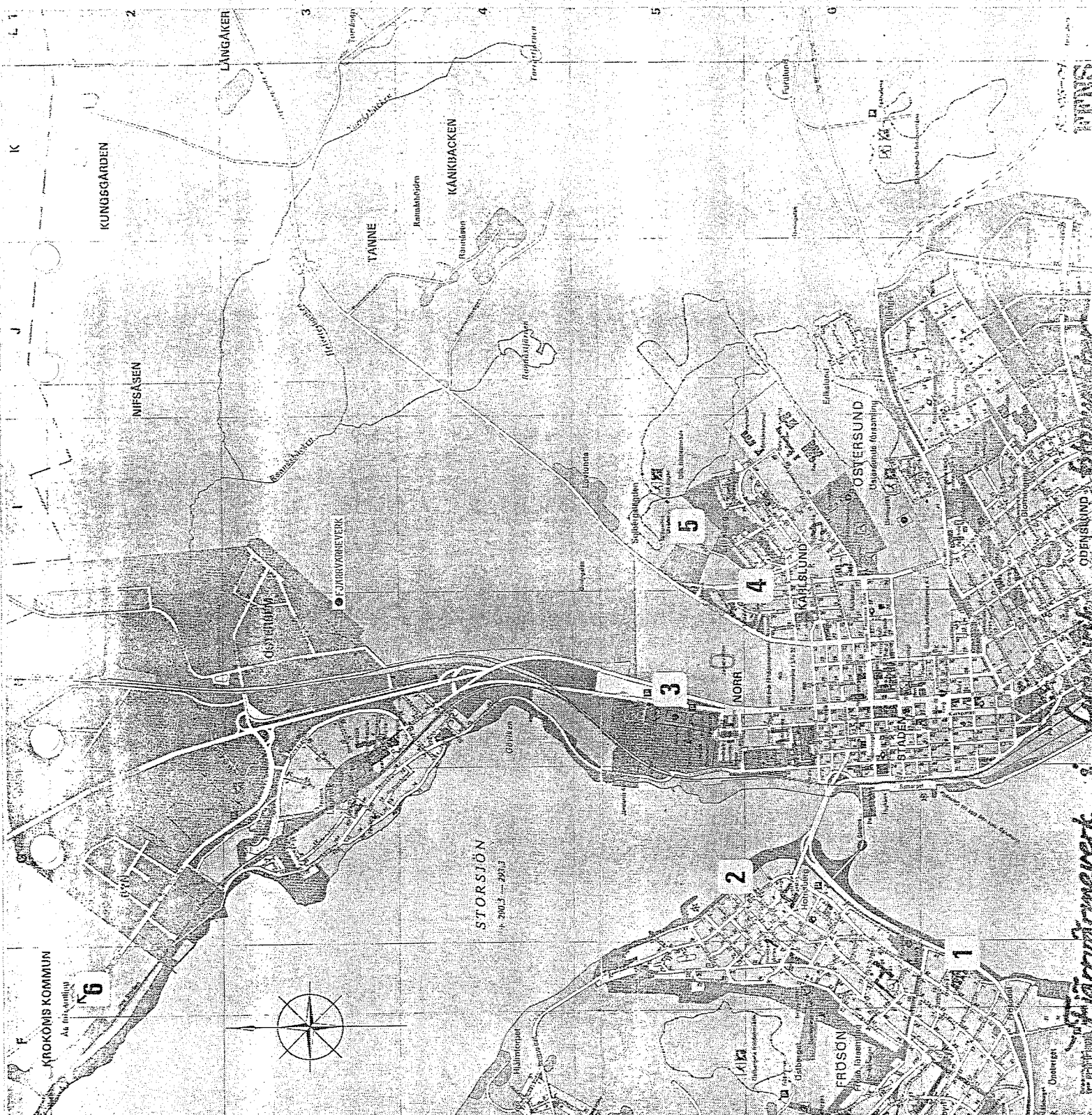
Östersund den 11 maj 1982


Kjell-Ove Eskilsson
Planarkitekt

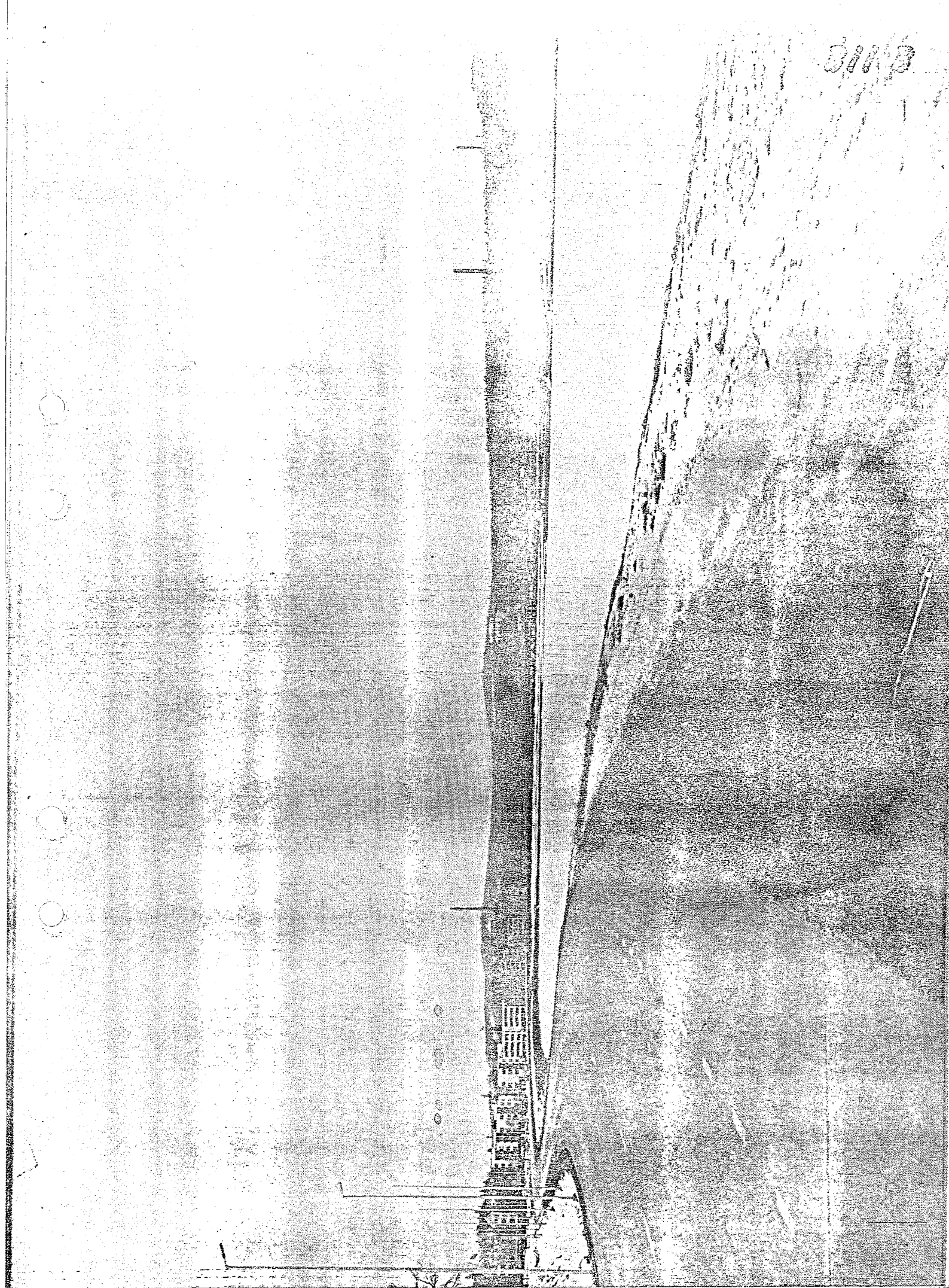
Fastställd genom länsstyrelsens
beslut denna dag, betygar.

Östersund 25.4.1983





3113

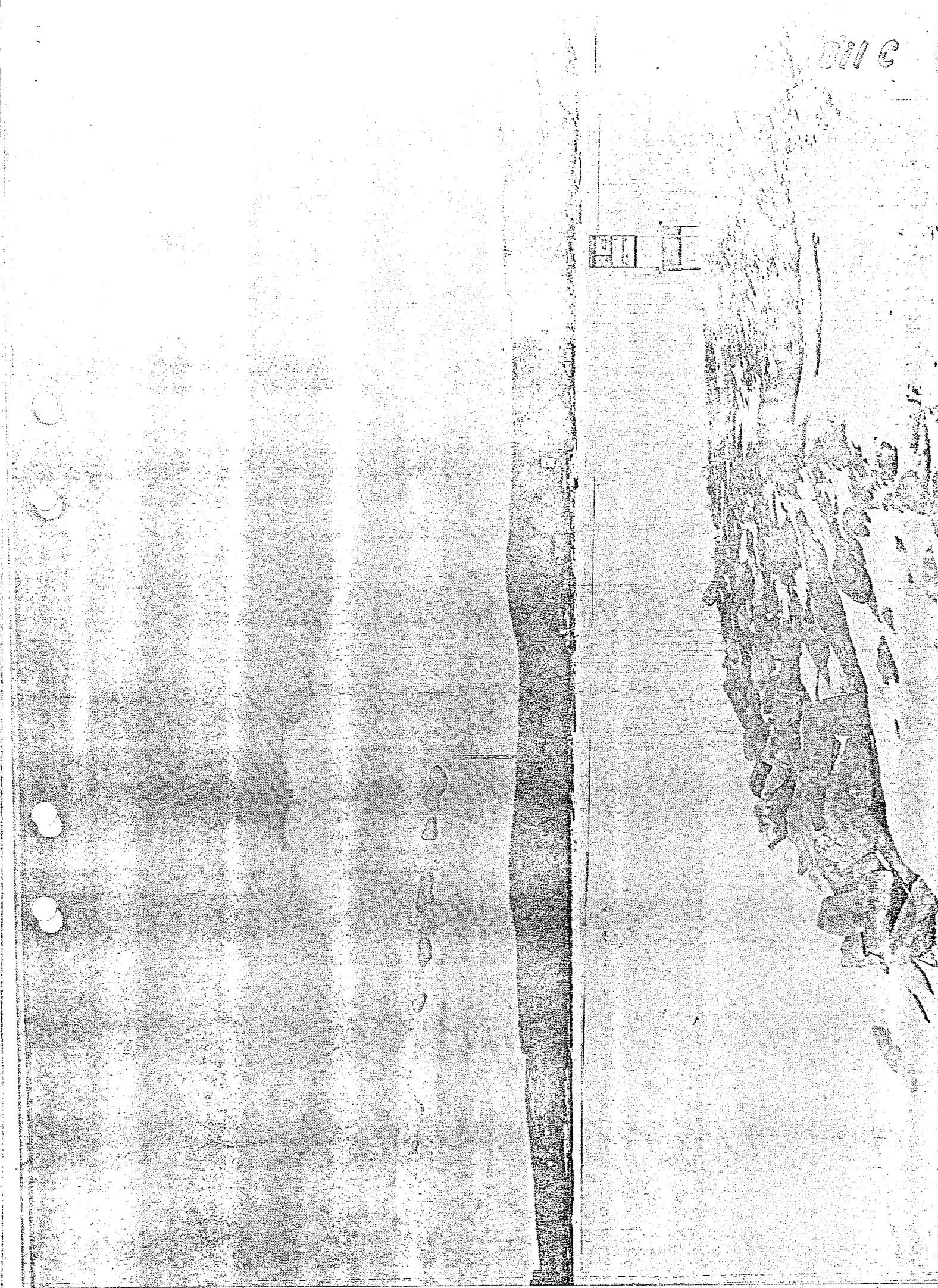


Fjärrvärmeverk i Lugnvik fotopunkt 1 (Vallaleden vid Västervik)

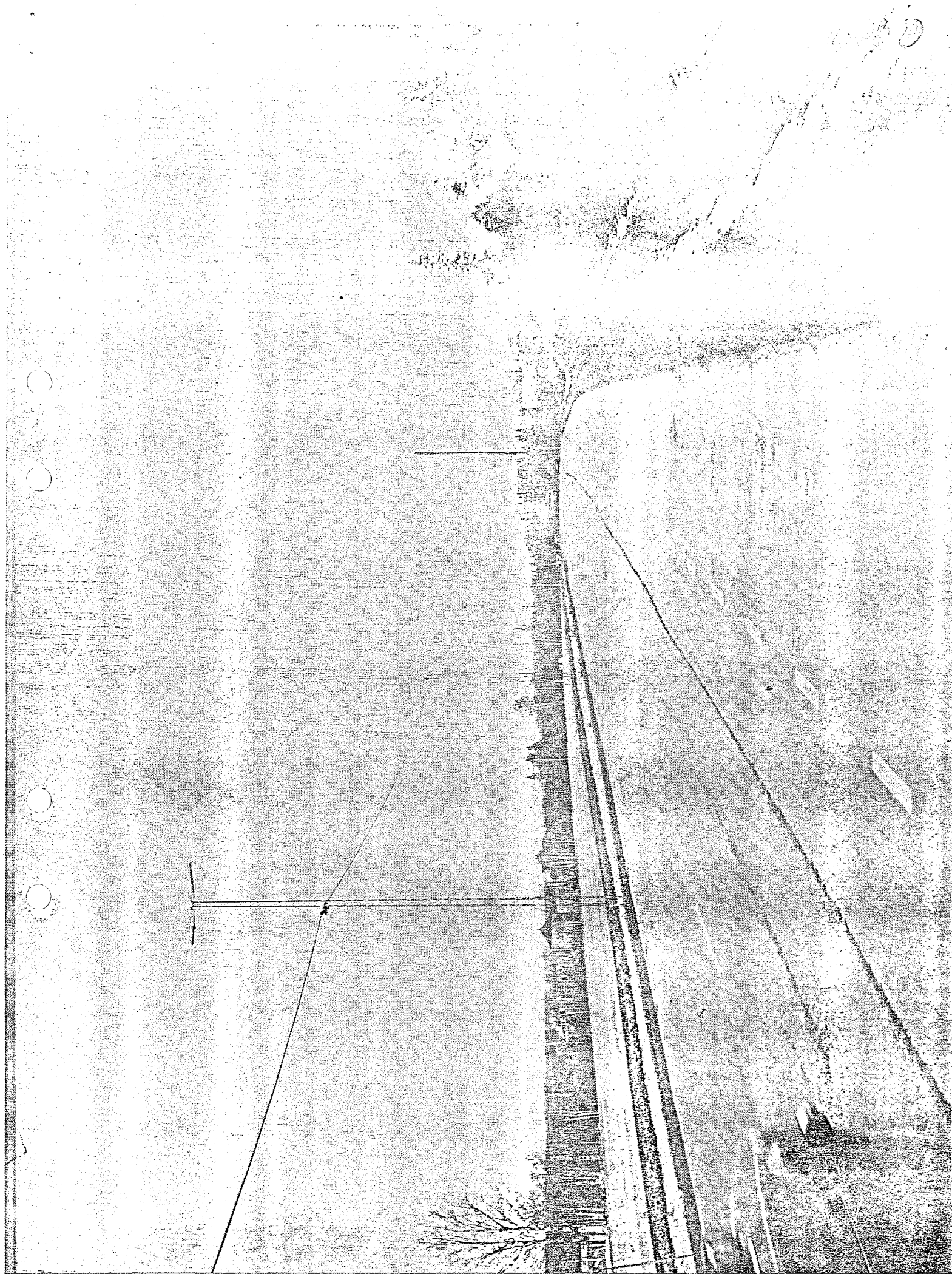
52-05-04

FFNS

BII C



Fiärrvärmeverk i Luqnvik fotopunkt 2 (Frösön hamnen) 82-05-04 FFNS



Fjärrvärmeverk i Lugnvik fotopunkt 3 (E75 vid ishallen) 32-05-04 FFNS



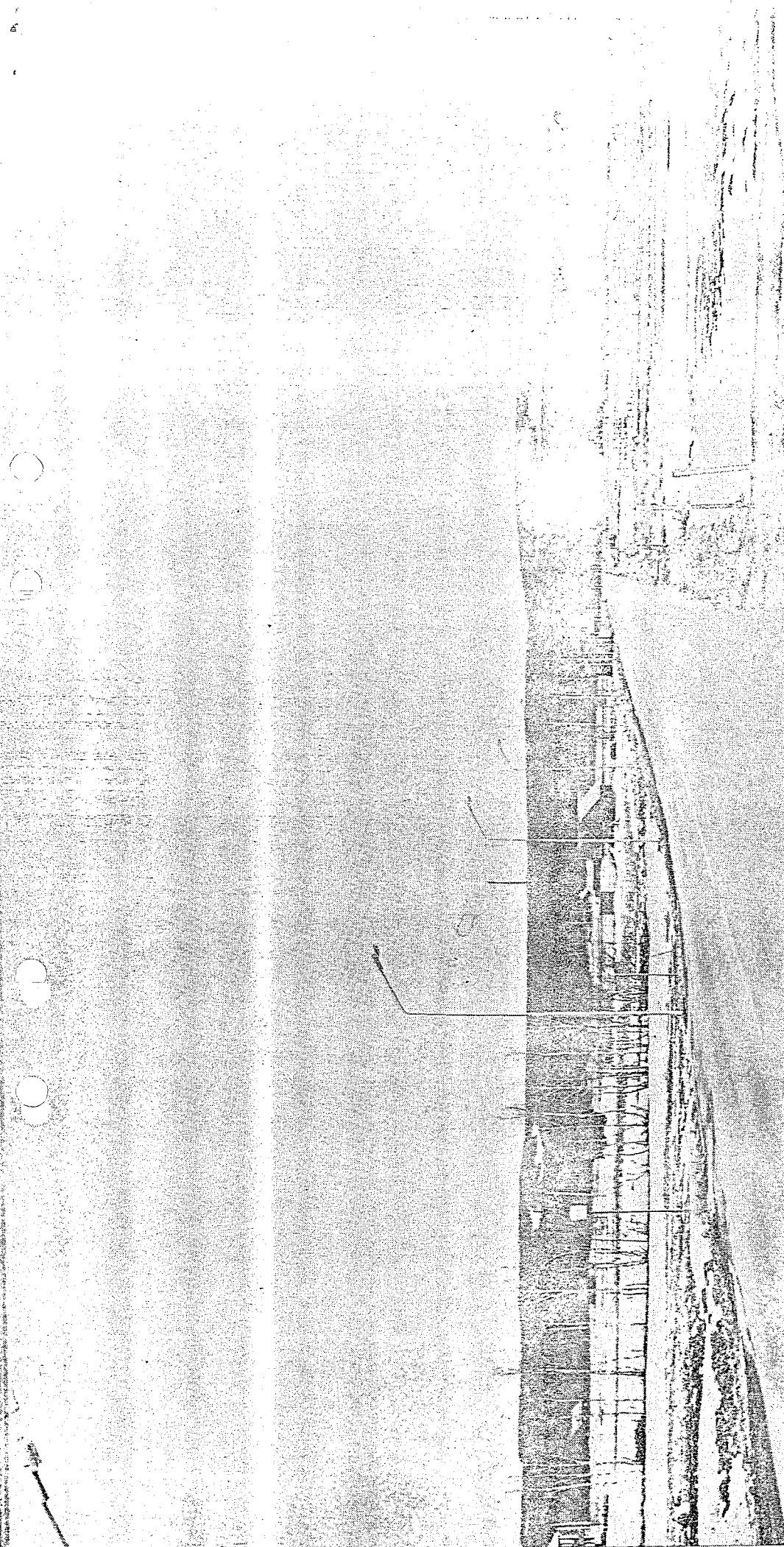
Fjärrvärmeverk i Lugnvik fotopunkt 4 (Genvägen)

011 F

Fjärrvärmeverk i Lugnvik fotopunkt 5 (ÖSK-stugan)

82-05-04
FFNS

BH 6



Fjärrvärmeverk i Lugnvik fotopunkt 6 ("Tallen" i Ås)

82-05-04

FFNS