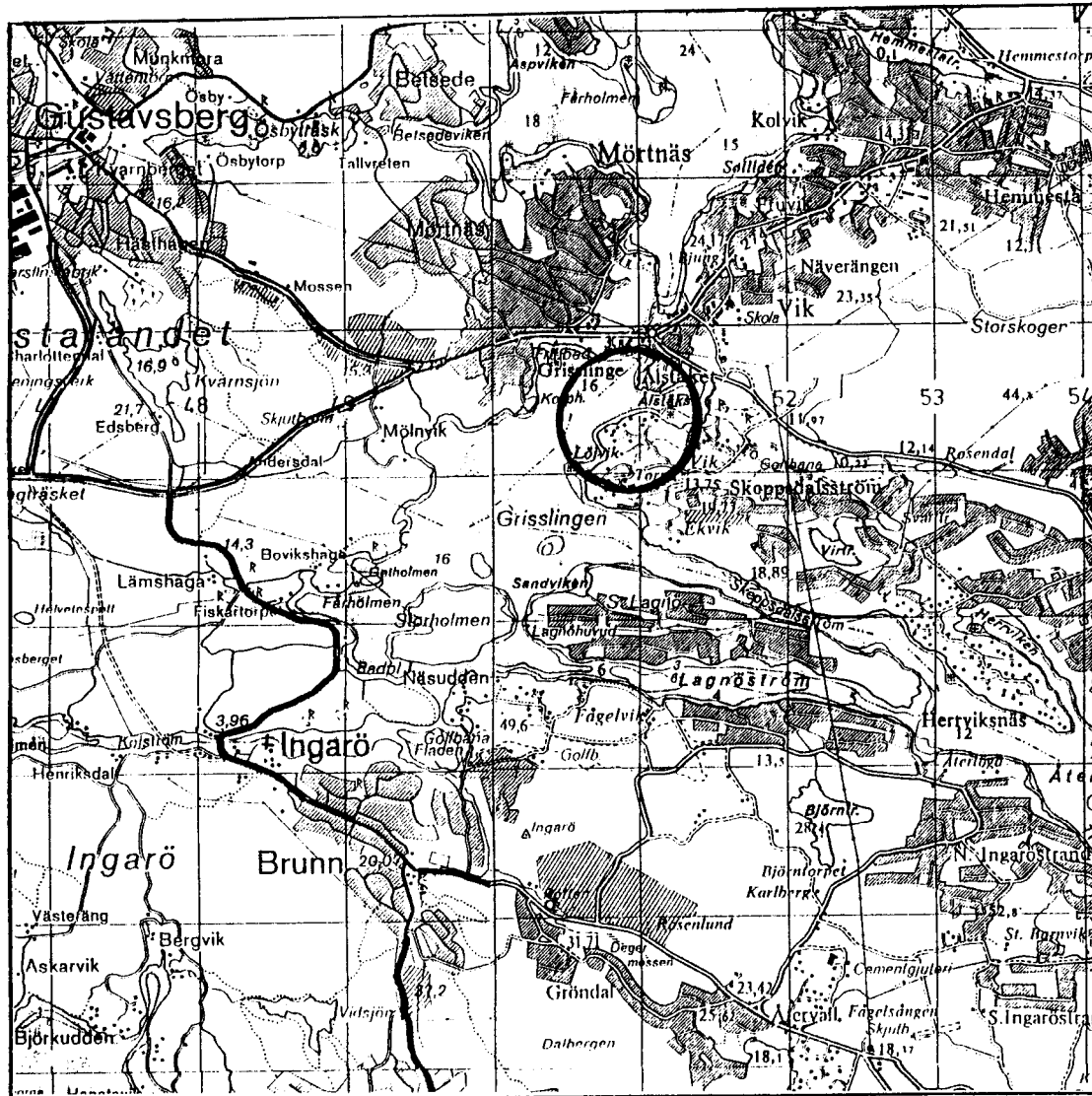


D66



VÄRMDÖ KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN



DETALJPLAN FÖR VÄRMDÖVIK 29:10 OCH 31:1

Samt litendelar 31:8

PLANEN ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
VUNNIT LAGA KRAFT
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR

1998-09-30
1998-11-05
2013-11-05

1998-06-12

Förslag till
ÄNDRING AV "BYGGNADSPLAN FÖR HERRVIKSTOMTEN 11:1 M FL",
I VÄRMDÖ KOMMUN

Planhandlingar:

Till planen hör förutom denna planbeskrivning:

- plankarta med planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- fastighetsförteckning
- byggnadsplan för Herrvikstomten 11:1 m fl (B 182)
- utlåtande 1998-06-15 med berördas godkännanden
- kommunfullmäktiges antagandebeslut 1998-09-30 med lagakraftbevis (laga kraft 1998-11-05)

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1994-09-26 att medge planändring berörande fastigheterna Värmdövik 29:10 och 31:1. Planen syftar till att möjliggöra sökt fastighetsbildning berörande Värmdövik 29:10 och 31:1 för att ge fastigheten Värmdövik 29:10 möjlighet till egen utfart till befintlig väg.

Gällande byggnadsplan för berört område fastställdes den 31 juli 1968. Enligt denna förutsätts att vägens sträckning ändras, vilket ej skett. Det är inte heller aktuellt att ändra vägens sträckning framöver. I gällande plan föreslås utökning av fastigheten Värmdövik 31:8. Planen har inte heller blivit genomförd i detta avseende.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Löjvik i närheten av Viks gård och WGCC.

Areal

Planområdet omfattar ca 1200 kvm.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Värmdövik 29:10, 31:1 och 31:8 som berörs av planändringen är i enskild ägo.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala ställningstaganden

I kommunens översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 1992-04-29, redovisas området för oförändrad markanvändning.

Föreslaget planområde omfattas av byggnadsplan för Herrvikstomten 11:1 m fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1994-09-26 att medgiva planändring berörande Värmdövik 29:10 och 31:1.

Planändring har tidigare genomförts berörande Värmdövik 31:1 och 31:6.

PLANFÖRSLAG

Planändringen syftar till att ett ändamålsenligt utnyttjande av Värmdövik 29:10 möjliggörs genom utvidgning av befintlig tomt. Förslaget innebär vidare att Löjviksvägen befintliga läge permanentas och att befintlig gräns för Värmdövik 31:8 därmed kan bibehållas i framtiden.

Ingen ytterligare byggrätt eller delning av kvarteret i flera tomter möjliggörs, ej heller några andra förändringar medges. Vad gäller övriga planeringsförutsättningar så hänvisas till bestämmelserna i och beskrivningen av gällande byggnadsplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet att anta planändringen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

För planområdet gäller enskilt huvudmannaskap.

HANDLÄGGNING

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planarbetet har genomförts under ledning av Värmdö kommuns planeringschef Peter Wester. Lantmäterimyndigheten, Stockholms län har enligt uppdrag upprättat förslaget till planändring genom lantmätarna Marita Vahemann och Björn Rossipal.



Björn Rossipal