

16. 05. 67

91 31 67

Beskrivning  
tillhörande  
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen  
för Lundåkraområdet i  
Gislaveds Köping  
Jönköpings län  
Upprättat i juni 1966 av  
arkitekt SAR Per Rudenstam

---

Befintliga förhållanden.

Området är beläget i Köpingens södra del och avgränsas i väster av Södra Storgatan (Nissastigen), i norr av Bokvägen och Radhusvägen, i öster av Radhusvägen och Södergatan samt i söder av den planerade öst- västliga matargatan.

Följande områden omfattas av fastställda stadsplaner.

Kv. Enen m. fl. fastställd av Kungl. Maj:t den 17.2.1939.

Kv. Rönnen fastställd av Länsstyrelsen den 27.10.1960

Kv. Tallen (folkparksområdet) fastställd av Länsstyrelsen den 1.6.1953. Kv. Boken fastställd av Länsstyrelsen den 25.3.1963.

Planområdet utgöres dels av åker och ängsmark med sluttningar huvudsakligen mot öster, dels av ganska plan skogsmark.

Vegetationen består av tät, starkt avgränsad barrskog i det södra området. I sluttningarna mot öster förekommer enstaka lövträdsbestånd.

I områdets nordvästra del, i kv. Boken, finnes en nybyggd högstadieskola. Ett 20-tal enfamiljshus i en och två våningar gränsar till nämnda skolområde. I anslutning till Folkets Park finns paviljonger samt en anlagd isbana. I övrigt är området ej bebyggt.

Villatomterna är i privat ägo. För övrigt, med undantag av Folkets Park, ägs marken av Gislaveds Gummifabrik och Köpingen.

Grundförhållandena har redovisats i en av Viak utförd grundundersökning av den 11 jan. 1965 och den 22 mars 1965. Ett område i sydöstra delen är sankt och består av upp till 2 m tjockt torv- och dylager. Vissa partier i sydvästra delen med utbredning in i centrum, utgöres av ett ca 0,5 - 1 m tjockt torvlager. I övrigt består marken av mo- och sand på morän och berg. Berg i dagen förekommer. Va-ledningarna äro delvis befintliga och är utmärkta på grundkartan. Grundkartan är upprättad av Viaks Ingenjörskontor, år 1965 på fotogrammetrisk väg.

### Förslaget.

Planförslaget är utarbetat från den aktuella översiktsplanen och tillgodoser olika planeringsbehov i Köpingen. Området för skoländamål har i planen utvidgats för att inrymma såväl högstadie, gymnasium som fackskola. I anslutning till skolområdet har, den i planen utlagda parken utnyttjats för skolidrottsplats, tennisbana, friluftsbad, isbana samt ett område för bad- och idrottshus. Tomtmark har utefter Södergatan avsatts för en låg- och mellanstadieskola. Söder om denna har ett mindre område föreslagits till 2-vånings radhus, en fortsättning på den befintliga kedjebebyggelse utefter samma gata. Större delen av planområdet har reserverats för friliggande enfamiljshus och radhus i en våning. Dessa har ordnats utefter parallella säckgator som i stort sett följer nivåkurvorna.

En strävan har varit att erhålla en enhetlig trafiklösning, som ger alla **tomter samma möjligheter till god kontakt** med det centrala parkområdet, dit lekplatser och strövområden är förlagda. Genom rel. korta säckgator anser planförfattaren att en säker trafik lösning erhållits, även om det ej givit en fullständig trafikseparering.

Plats för barndaghem har reserverats omedelbart norr om Folkets Park och kommer att betjäna de boende i den södra delen av Köpingen.

Va-ledningar i planområdet har ingående diskuterats med Köpingens byggnadschef. Elledningar med transformatorstationer kommer att lösas i samråd med Köpingen. Principiellt bör området för transformatorstation förläggas avskild från bebyggelse, men i anslutning till gata.

Planen synes ha goda ekonomiska förutsättningar ur ägo-förhållandesynpunkt. Gatudragningen har ekonomiska argument och såväl radhusen, som de friliggande husen bör undvika källarvåningar där berg förekommer. Någon reglering har dock ej gjorts, då det ofta visat sig, att den private husägaren gärna tar extra grundkostnader mot att få källarvåning.

Då planen redan fördröjts avsevärt av olika anledningar, synes det vara av största betydelse för Köpingen att få planen genomförd snarast möjligt.

Samråd har skett enl. 14 § BS.

Jönköping i juni 1966

*Per Rudenstam*

Per Rudenstam

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 30.10.1967, § 148, betygar:

*[Signature]*  
Kanslichef

Antaget av kommunalfullmäktige  
den 13.4.1967, § 40, betygar

*[Signature]*  
Drätselkamrer