



ENKÖPING

Enköpings stadsfullmäktiges i Enköping

Beslut den 18/6 1948 §133.

betygas i tjänsten

Skr.

Inl. till stadsfullmäktige

11 MRS 1948

Bilaga .1

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvar-
teren KAPLANEN, BORGMÄSTAREN, BRYGGAREN och
APOTEKAREN i E N K Ö P I N G. / Tillhör karta,
upprättad av stadsarkitekt Sten H:l-Gumaelius,
Upsala den 2 oktober 1946, reviderad den 24
jan. 1947 och den 14 juni 1948.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ända-
mål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och
därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med Bh betecknat område får användas endast för bostäder och
därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt handel och
hantverk samt vad därmed sammanhör.
- d/ Med AH betecknat område får användas endast för allmänt ända-
mål och där så prövas lämpligt för handelsändamål samt därmed
jämförliga eller samhöriga ändamål.
- e/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och
handelsändamål samt därmed jämförliga eller samhöriga ändamål.
- f/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri
och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av be-
skaffenhet att icke för inom angränsande områden boende med-
föra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa
trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som
erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- g/ Med k betecknat område får användas endast som reservat för
befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- h/ Inom område där särskilt användningssätt icke angivits får
byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet

som kan väntas medföra brandfara eller sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. *Undantages från fastställelsen!*
S. Mahm

Inom område, som begränsas av en linje markerad med vartannat streck och kors, får byggnadslov för nybyggnad, till nybyggnad hänförlig ändring eller om-, på- och tillbyggnad, icke lämnas utan att byggnadsstyrelsens yttrande dessförinnan inhämtas beträffande ifrågavarande byggnads exteriör, om någon av byggnadsnämndens ledamöter eller stadsarkitekten så påfordrar.^{x/}

x) Stadsarkitekt kan ha varit men inte för den undersökning men kan icke "påfordras".
H.L.

2 §.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknad mark får med högst 25 % av denna yta bebyggas endast med uthus, garage eller dylik mindre byggnad. På byggnadsnämndens prövning må ankomma huruvida lokaler för hantverk här får inredas.

3 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

4 mom.

Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

3 §.

MARK, AVSEDD FÖR ALLMÄN TRAFIK.

(A) med x betecknat område skall i gatuplanet (byggnads bottenväning) vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 2,70 meter.

4 §.

BYGGNADSMATERIAL.

Byggnad med större höjd än 3,50 meter eller med större yta än

100 m² får uppföras endast av sten eller därmed ur brand-säkerhetssynpunkt jämförligt material.

5 §.

FÖNSTER.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad förses med fönster på den höjd över angränsande markplan, som för varje särskilt fall provas lämpligt.

6 §.

HUSHÖJD

1 mom.

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 7.6 och 10.8 meter.

2 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom.

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

4 mom.

Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnads taknock icke överskjuta den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

5 mom.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4.5 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

6 mom.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning jämte plus och siffra i romb betecknad mark får icke förläggas högre över stadens nollplan än siffran i romben angiver.

TAKFALL

1 mom.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

2 mom.

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffran angiver.

VÅNINGSANTAL.

1 mom.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

2 mom.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

3 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

4 mom.

Där särskilt våningsantal finnes angivet må på byggnadsnämndens prövning ankomma huruvida enstaka rum får inredas på vinden.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Å med bokstaven litet v inom parentes, /v/, betecknat område får i befintliga byggnader utöver stadgat våningsantal vind inredas; i byggnad av trä högst $1/3$; i byggnad av sten högst $1/2$.

Upsala den 14 juni 1948.

Sten H: L. Gunnarsson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 12 augusti 1949.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. L. L. L. L.