

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde omfattande delar av fastigheterna HARG 6:10 och 6:35 samt fastigheten HARG 6:70 i Vätö socken av Lyhundra kommun och stockholms län".

LÄGE M M

Planen avser att reglera nybebyggelse för fritidsändamål. Den närmaste anledningen till planläggningen är, att ägaren till Harg 6:10 och 6:35 försålt tre tomtplatser belägna å norra sidan av Yttra fladen.

Planområdet, som innehåller cirka 11 hektar, är beläget nord-öst om Norrviken å Vätö. Avståndet till Norrtälje uppgår till c:a 25 km och avståndet till allmän väg inom Norrviken till c:a 1 km. Vägen från Norrviken fram till planområdet är av mindre god beskaffenhet. Vägen kan ges två alternativa sträckningar, dels en sträckning, som helt sammanfaller med vägen mot Harg 6:65 och därefter går norrut samt dels en västligare sträckning genom den bergbundna skogsmarken. Det torde för framtiden vara mest ändamålsenligt att välja den västligare sträckningen, som dock blir något dyrare att utföra.

Den västliga vägen, som således bör komma till utförande följer i huvudsak en befintlig skogsväg. För att erhålla en bättre och mera ekonomisk sträckning torde det vara lämpligt att i vissa delar giva vägen en mer västlig sträckning än den nu har.

Anslutning till allmänna vägen vid Norrviken är för närvarande mindre god. Genom en avslutad ägoutbytesförrättning har viss utökning av vägområdet närmast allmänna vägen skett.

Vägen genom Harg 6:23, 6:35 och 6:10 fram till Harg 6:15 har varit föremål för en vägförrättning. Någon istandsättning av vägen har dock icke skett.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE

Planområdet omfattar till största delen synnerligen bergbunden skogsmark, som saknar betydelse ur skogs- och jordbrukssynpunkt. Västligheten består av barrskog där tallen överväger. Strandområdet är i Yttra fladen långgrund och beväxt med säv. Yttre delen av udden Garpen och strandområdet norr om Harg 6:70 omfattar klippor, som ger relativt goda möjligheter till bad.

Harg 6:70 är bebyggd med en sommarstuga med tillhörande gäststuga. Vidare har meddelats tillfälligt byggnadslov avseende två mindre byggnader å Harg 6:10.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER

Harg 6:10 och 6:35 äro samtaxerade med Harg 2:4 och 6:23 till en jordbruksfastighet innehållande enligt senaste fastighets-taxering

åker	tomt och trädgård	skogsmark	övrig mark	summa
9,0	0,5	75,0	4,5	89,0 hektar

Harg 6:70 har bildats för att användas för fritidsboende.

GRUNDKARTA

Byggnadsplaneförslaget har upprättats på grundval av en av undertecknad åren 1961-62 genom ägomätning upprättad grundkarta.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För Lyhundra kommun gäller av länsstyrelsen den 2 mars 1961 utfärdade utomplansbestämmelser. För ifrågavarande del av Vätö socken gäller vidare byggnadsförbud enligt 121 § byggnadslagen. Bebyggandet av planområdet synes icke motverka syftet med detta förbud. Några fastställda byggnadsplaner för fritidsbebyggelse finnes icke i grannskapet.

Inom ifrågavarande del av Hargs by har tidigare fritidsbebyggelse endast förekommit i form av glesbebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

De ur allmän synpunkt attraktiva områdena är udden Garpen och strandområdet norr om Harg 6:70, vilka ha utlagts till allmän plats. De för bebyggelse avsedda områdena har förlagts till sluttningen mot Yttra fladen. Det i norr belägna, ur bebyggelsesynpunkt otillgängliga området har utlagts till park.

Två mindre områden för hamnändamål har föreslagits det ena i Södra delen av vattenområdet tillhörande Harg 6:70 samt det andra å sydvästra delen av udden Garpen. En gemensam redskapsbod skall kunna uppföras i anslutning till det sistnämnda området.

För planförslaget gäller följande ungefärliga uppgifter rörande arealfördelningen:

Byggnadsmark (vari även ingår arealen för Harg 6:70)	4,3 hektar
allmänna platser, vägar, parkmark, parkeringsområden	6,5 "
hamnområde	0,1 "
vattenområde	5,0 "
Dumms	15,9 hektar

VATTENFÖRSÖRJNING M M

Vattenförsörjningen inom området synes lämpligen böra ordnas genom anläggning av en eller två djupborrade brunnar. Å planförslaget har ett läge föreslagits. Avloppsledningar får icke anläggas. Särskild hälsovårdsordning bör utfärdas för området.

SAMRÅD

Byggnadsnämnden har den 3 maj 1961 meddelat, att planläggning av området får ske. Området har besiktigats tillsammans med lantbruksdirektören, vilken icke hade något att erinra, under förutsättning att endast området mellan den genom fastigheterna gående vägen och Björköfjärden toges i anspråk. Befälhavaren för Vaxholms försvarsområde har den 10 maj 1962 meddelat, att ur militär synpunkt hinder mot planläggningen icke förelåg. Samråd har vidare skett med bitr länsarkitekten F Hjortzberg och överlantmätaren. Den förre ifrågasatte, om icke planområdet lämpligen borde utökas åt väster, vilket dock icke överensstämmer med lantbruksdirektörens uppfattning och markägarens önskemål. Överlantmätaren hade ickenågot att erinra. Planförslaget har slutligen vid besiktning utvisats för en representant för byggnadsnämnden, vilken uttalade vissa önskemål om en mindre breddning av strandområdet invid Yttra fladen. Dessa önskemål har respekterats vid utarbetandet av det slutliga planförslaget. Norrtälje i november 1962

Åke Halldin Lantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Lyhundra kommun beslut av den 12/3 1963 § 60 betygar: I tjänsten Lars Tinde Kommunalkamrer

Bestyrels å tjänstens vägnar: L Malmsäten

Rätt avskrivet betygar: *Malmsäten*